

ООО "УК Генстрой" (912-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	05.09.2022 15:00
Окончание предоставления заявок на участие	10.10.2022 15:00
Начало подачи предложений о цене имущества	13.10.2022 17:00
Дата и время подведения результатов торгов	13.10.2022 18:00
Место подведения результатов торгов	по адресу электронной площадки bankrot.vertrades.ru /bidding
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	При подаче заявки на участие в открытых торгах заявителем предоставляются следующие документы и сведения: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов,

подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и уплатившие задаток. Задаток в размере 10% от начальной цены лота должен быть зачислен в срок, не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах на расчетный счет ООО «УК ГенСтрой» (ИНН/КПП 7705905273/770501001) р/с № 40702810901100022341 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, к/с №30101810200000000593, БИК 044525593. В случае признания Претендента победителем торгов, перечисленный задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи. При отказе Претендента от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора купли-продажи задаток не возвращается. В случае не признания Претендента победителем торгов задаток возвращается Обществом в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки принимаются по адресу электронной площадки bankrot.vertrades.ru/bidding начиная с 15:00 05.09.2022г. до 15:00 10.10.2022г. (время московское), путем предоставления оператору электронной площадки – ООО «Электронная площадка «Вердикт» (ИНН 3445112650) документов в соответствии с порядком, установленным регламентом площадки.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7705905273
ОГРН	1097746792747
КПП	770501001
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ

	КОМПАНИЯ ГЕНСТРОЙ"
Краткое наименование	ООО "УК Генстрой"
Адрес	115184, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 76
Арбитражный управляющий	
ИНН	645000189572
ФИО	Хлобыстов Юрий Юрьевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	9542225
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-222731/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда города Москвы от 29.06.2020 по делу № А40-222731/2019
Дата введения процедуры	29.06.2020
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	03.09.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	31.08.2022 00:00
Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	ooo.uk.genstroy@gmail.com
Номер контактного телефона	+79801924511
Почтовый адрес организатора торгов	115419, г. Москва, ул. Шаболовка, д.34, стр.3, а/я Хлобыстов Ю.Ю.

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Специализированная техника, автомобили, недвижимость, право аренды КС-55713-1 шасси, КамАЗ 55111-15 Кран автомобильный Р008РУ34, VIN X8955713160AL1509, 2006 г.в.; ГАЗ-2705, Грузовые автомобили фургоны, VIN X96270500B0711365, 2011 г.в.; JCB 3CX14M2WM Экскаватор колесный 40 КР 6334, VIN JCB 3CX4TE02259626, 2013 г.в.; КС6575С СКАТ-50, автокран В002НА 161, VIN ХТС65400R71143236, 2007 г.в.; ГАЗ 330202, грузовой с бортовой платформой Н598ХМ40, VIN X9633020В2456901, 2011 г.в.; ГАЗ 330232, грузовой с бортовой платформой 0155BE50, VIN

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

X96330232D0802004, 2013 г.в.; MAN TGS 19.400 4x2 BLS-WW, грузовой-тягач седельный C466OB50, VIN WMA06WZZ4EW188144, 2013 г.в.; MAN TGS 19.400 4x2 BLS-WW, грузовой-тягач седельный C704OB50, VIN WMA068ZZ3DW186741, 2013 г.в.; MAN TGS 19.400 4x2 BLS-WW, грузовой-тягач седельный C705OB50, VIN WMA06WZZ5DW186658, 2013 г.в.; 9453-000001, полуприцеп с бортовой платформой BX032050, VIN Z0G945310D0000947, 2013 г.в.; 99392, полуприцеп BY634950, VIN XWL993920D0000548, 2013 г.в.; 99392, полуприцеп BY635050, VIN XWL993920D0000549, 2013 г.в.; СИФА НС/709/415 D 7, бетононасос прицепной 34BB6168, 2007 г.в.; СИФА НС/709/415, бетононасос прицепной 34BA7900, 2006 г.в.; КАМАЗ 65115-62, VIN ХТС65115382343147, 2008 г.в., ГА32705, VIN Х9627050090653863, 2009 г.в.; ГА32705, VIN Х9627050050092266, 2005 г.в.; БЦМ-95,4 на шасси MAN TGA 41.350 8*4 ВВ-WW, VIN X3W65392AB0000378, 2011 г.в.; Здание, общей площадью 1 338,9 кв.м., назначение: жилое, гараж и склад, кадастровый номер: 34:34:060038:584, расположенное по адресу: г. Волгоград, ул. Электrolесовская, д. 19; Здание, общей площадью 924, 2 кв.м., назначение – нежилое, склад, кадастровый номер: 34:34:060038:581, расположенное по адресу: г. Волгоград, ул. Электrolесовская, д. 19; Административное здание, общей площадью 1 021 кв.м., назначение: здание с двумя пристройками, кадастровый номер: 34:34:060038:585, расположенное по адресу: г. Волгоград, ул. Электrolесовская, д. 19; Сооружение, общей площадью 3 161 кв.м., назначение: асфальтовое покрытие, расположенное по адресу: г. Волгоград, ул. Электrolесовская, д. 21; Железнодорожные подъездные пути – подпорная стена (база), расположенное по адресу: г. Волгоград, ул. Электrolесовская, д. 19; Наружный водопровод, расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Электrolесовская, д. 19; Сооружение – склад песка (база), расположенное по адресу: г. Волгоград, ул. Электrolесовская, д. 19; Сооружение – склад щебня (база), расположенное по адресу: г. Волгоград, ул. Электrolесовская, д. 19; Сооружение- арматурный участок, расположенное по адресу: г. Волгоград, ул. Электrolесовская, д. 19; Калитка, ворота, забор кирпичный, навес (2 шт), расположенные по адресу: г. Волгоград, ул. Электrolесовская, д. 19; Трансформаторная подстанция (база), расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. Электrolесовская, д. 19; Право аренды земельного участка, площадью 6 113 кв.м.,

	<p>находящегося в муниципальной собственности, с разрешенным использованием: для размещения производственных баз, кадастровый номер: 34:34:060038:675, на 20 лет – согласно выписке из ЕГРН, на 45 лет – согласно договору Аренды земельного участка 1384-В от 08.10.2014 г.; Движимое имущество: 254 наименования. Конкретный перечень имущества (наименование и количество), входящего в состав Лота, размещен на Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, а также на электронной торговой площадке ООО «Электронная площадка «Вердикт» (ИНН 3445112650), сайт в сети Интернет bankrot.vertrades.ru/bidding.</p>
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	<p>Дополнительная информация об объектах продажи, условиях осмотра и о порядке проведения торгов предоставляется в рабочие дни с 10:00 до 18:00 (МСК) по заявке, отправленной на электронную почту ooouk.genstroy@gmail.com. Контактный телефон: +79801924511.</p>
Классификатор ЕФРСБ *	<p>0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0106004 - Прицепы и полуприцепы, фургоны 0106008 - Автомобили 0106013 - Специализированная техника 0402006 - Право аренды</p>
Начальная цена продажи имущества, руб.	114 637 960,02 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	5 731 898,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	11 463 796,00 руб.
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	<p>Перечень имущества.pdf [239 кб] (31.08.2022 17:21:19)  Хлобыстов Юрий Юрьевич,</p>
Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем торгов признается лицо, предложившее наибольшую цену.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	С победителем торгов подписывается договор купли-продажи в течение 5 календарных дней с даты получения им предложения о заключении договора в соответствии с п. 19 ст. 110 № 127-ФЗ; задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Окончательный расчет производится в течение тридцати календарных дней с даты подписания договора купли-продажи на расчетный счет ООО «УК ГенСтрой» (ИНН

/КПП 7705905273/770501001) р/с №
40702810301100022297 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва,
к/с №30101810200000000593, БИК 044525593.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3сda690004bae5da340d9239f6c98bec0

Владелец: Хлобыстов Юрий Юрьевич

Действителен: с 01.03.2022 по 09.03.2023