

# АО «АКТИВ» (914-ОА3Ф)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с закрытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с закрытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	05.09.2022 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	07.10.2022 23:59
Дата и время подведения результатов торгов	08.10.2022 15:00
Место подведения результатов торгов	<a href="https://vertrades.ru/">https://vertrades.ru/</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах прилагаются копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для</p>

иностранный лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. Решение о допуске заявителей к участию в торгах принимается организатором торгов по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495, и внесшие задаток в установленном порядке и размере.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (<https://vertrades.ru/>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток по следующим реквизитам: АО «Актив», ИНН 7743921935, КПП 774301001, р/с 40702810301300032773, АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества АО «Актив» за лот №\_\_». Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем заявителям, за исключением победителя торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <https://vertrades.ru/>. Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.

### Сведения о должнике

Тип должника

Юридическое лицо

ИНН

7743921935

ОГРН	1147746358660
КПП	774301001
Полное наименование	Акционерное общество «Актив»
Краткое наименование	АО «Актив»
Адрес	127238, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 71 Б, эт. 2, ком. 21, оф. 9
<b>Арбитражный управляющий</b>	
ИНН	575103928969
ФИО	Волчков Александр Николаевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	9546559
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-148852/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-148852/2021 от 12.05.2022
Дата введения процедуры	05.05.2022
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	03.09.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	02.09.2022 00:00

#### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	volchkov@msro.ru
Номер контактного телефона	89066652675
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, 4 этаж

#### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
	Здание, кадастровый номер: 36:13:3000010:334, площадь: 1 347.6, местоположение: Воронежская область, р-н Каширский, с. Круглое, ул. им. Вячеслава Новикова, д. 41, назначение: нежилое, наименование: производственное здание, количество этажей: 2, год ввода в эксплуатацию: 2014; Земельный участок, кадастровый номер: 36:13:3000010:203, площадь: 30 000 +/- 1 516,

Наименование лота

местоположение: Воронежская область, р-н Каширский, земли администрации Круглянского сельского поселения, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 36:13:3000010, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: для промышленных и вспомогательных зданий, строений и сооружений завода; Земельный участок, кадастровый номер: 36:13:3000010:171, площадь: 30 000 +/- 1 516, местоположение: Воронежская область, р-н Каширский, в северной части Круглянского сельского поселения, западнее завода филиала ООО «БУНГЕ-СНГ», северная часть кадастрового квартала 36:13:3000010, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: для промышленных и вспомогательных зданий, строений и сооружений завода; Забор с воротами; Весовая; Заправочная станция; Склад №1; Склад №2; Вагончик охранника; Беседка; Шкафы (12 штук); Столы (10 штук); Стулья (19 штук); Кресла (2 штуки); Кондиционер (нерабочий); Диван; Тумбы (7 штук); Душевые кабины (2 штуки); Унитазы (3 штуки); Раковины (2 штуки); Стойка для приемной; Холодильник Indesit (нерабочий); Компьютеры (нерабочие) (5 штук); Сейф; МФУ HP LaserJet 1536dnf MFP (нерабочее); Жалюзи (3 штуки); Ящики для одежды (10 штук); Вешалки (2 штуки). В отношении земельных участков установлены ограничения в связи с нахождением в зоне санитарной охраны, санитарно-защитной зоне.

Здание, кадастровый номер: 36:13:3000010:334, площадь: 1 347.6, местоположение: Воронежская область, р-н Каширский, с. Круглое, ул. им. Вячеслава Новикова, д. 41, назначение: нежилое, наименование: производственное здание, количество этажей: 2, год ввода в эксплуатацию: 2014; Земельный участок, кадастровый номер: 36:13:3000010:203, площадь: 30 000 +/- 1 516, местоположение: Воронежская область, р-н Каширский, земли администрации Круглянского сельского поселения, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 36:13:3000010, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: для промышленных и вспомогательных зданий, строений и сооружений завода; Земельный участок, кадастровый номер: 36:13:3000010:171, площадь: 30 000 +/- 1 516, местоположение: Воронежская область, р-н Каширский, в северной части Круглянского сельского поселения, западнее завода филиала ООО «БУНГЕ-СНГ», северная часть кадастрового квартала 36:13:3000010, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: для промышленных и вспомогательных зданий, строений и сооружений завода; Забор с воротами; Весовая; Заправочная станция; Склад №1; Склад №2; Вагончик охранника; Беседка; Шкафы (12 штук); Столы (10 штук); Стулья (19 штук); Кресла (2 штуки); Кондиционер (нерабочий); Диван; Тумбы (7 штук); Душевые кабины (2 штуки); Унитазы (3 штуки); Раковины (2 штуки); Стойка для приемной; Холодильник Indesit (нерабочий); Компьютеры (нерабочие) (5 штук); Сейф; МФУ HP LaserJet 1536dnf MFP (нерабочее); Жалюзи (3 штуки); Ящики для одежды (10 штук); Вешалки (2 штуки). В отношении земельных участков установлены ограничения в связи с нахождением в зоне санитарной охраны, санитарно-защитной зоне.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: <https://vertrades.ru/> и <https://bankrot.fedresurs.ru/>. По вопросам ознакомления с имуществом должника, его описанием, составом и характеристиками, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: (4862) 54-03-48, 89066652675 в рабочие дни с 10:00 ч. до 17:00 ч. по мск.

Классификатор ЕФРСБ \*

0101011 - Сооружения - металлические конструкции.  
Сооружения хозяйственные металлические  
0101012 - Ограды (заборы), кроме металлических  
0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки  
0104005 - Компьютерное оборудование, комплектующие и программное обеспечение  
0104012 - Офисная техника, оргтехника и комплектующие  
0104015 - Производственное, промышленное оборудование, комплектующие и инструмент  
0105003 - Оборудование металлическое для сохранности

ценностей (сейфы, негорюемые шкафы, бронированные двери и камеры)  
0108001 - Земельные участки  
0110008 - Мебель и комплектующие  
99 - Прочее

Начальная цена продажи имущества, руб. 20 482 082,00 НДС не облагается

Размер задатка 20% от начальной цены

Количество заявок 0

### **Определение победителей**

Порядок и критерии определения победителей торгов

Открытые торги с закрытой формой подачи предложения о цене проводятся путем сравнения предложений о цене имущества, поступивших от участников торгов до даты и времени подведения результатов торгов, указанных в сообщении о проведении открытых торгов. Победителем открытых торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других участников представивший заявку на участие в торгах. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

### **Договор купли-продажи**

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае неоплаты имущества в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи договор подлежит расторжению конкурсным управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю имущества. Договор купли-продажи будет считаться расторгнутым с момента направления уведомления о расторжении покупателю имущества. При этом покупатель имущества утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам: АО «Актив», ИНН 7743921935, КПП 774301001, р/с 40702810201300032747, АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 308648b0001ae4e824a9a6f9f38bb052b

Владелец: Волчков Александр Николаевич

Действителен: с 17.12.2021 по 17.12.2022