

Сиротенко Мария Владимировна (909-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	01.09.2022 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	10.11.2022 10:00
Место подведения результатов торгов	443031, г. Самара, ул. Демократическая, д. 3, кв. 60
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	К участию в торгах допускаются юр. и физ. лица, своевременно подавшие заявку и другие необходимые док-ты: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для юр. лиц; выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для ИП; копии документов, удостоверяющих личность для физ. лица; документ, подтверждающий полномочия лица на действия от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, документы, подтверждающие внесения задатка. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	До дня окончания приема заявок для определенного периода торгов, заявитель вносит задаток в размере 10 (Десяти) процентов от начальной стоимости лота, на счет № 408.178.105.544.088.34.984 в ПАО СБЕРБАНК г. Самара, БИК 043601607, к/с 30101810200000000607, Получатель Сиротенко Мария Владимировна. Задаток

считается внесенным по факту поступления денежных средств на счет Должника. Возврат задатка в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

К участию в торгах допускаются юр. и физ. лица, своевременно подавшие заявку и другие необходимые док-ты: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для юр. лиц; выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для ИП; копии документов, удостоверяющих личность для физ. лица; документ, подтверждающий полномочия лица на действия от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, документы, подтверждающие внесения задатка. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	631306349406
СНИЛС	114-481-821 41
ФИО	Сиротенко Мария Владимировна

Финансовый управляющий

ИНН	631905142841
ФИО	Писцова Анна Юрьевна

Название саморегулируемой организации Саморегулируемая межрегиональная общественная организация "Ассоциация антикризисных управляющих"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * 9524362

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда Арбитражный суд Самарской области

Номер дела о банкротстве А55-32296/2021

Основание для проведения торгов

(реквизиты судебного акта арбитражного решение залогового кредитора суда)

Дата введения процедуры 26.01.2022

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве 29.08.2022 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты anuta1079@mail.ru

Номер контактного телефона 89277377894

Почтовый адрес организатора торгов 443031, г. Самара, ул. Демократическая, д. 3, кв. 60

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту Торги завершены

Наименование лота Земельный участок

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание
Земельный участок: вид использования - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажа, площадью 774+/- 9,7 кв.м., кадастровый номер 63:01:0314004:609, расположенный по адресу: г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий, ул. Знаменская, уч. б/н, вид права – общая совместная собственность

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги
Ознакомление участников с условиями, характеристиками имущества и документацией осуществляется по адресу: 443013, РФ, г. Самара, Московское шоссе, Литер Е, корпус 110, 3 этаж, комната переговоров, с 11-00 до 16-00 ч., ознакомление с имуществом – г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий, ул. Знаменская, уч. б/н, предварительно позвонив по тел. 89277377894 и на сайте (<http://www.vertrades.ru>).

Классификатор ЕФРСБ * 0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб. 1 638 000,00 НДС не облагается

Размер задатка До дня окончания приема заявок для определенного периода торгов, заявитель вносит задаток в размере 10 (Десяти) процентов от начальной стоимости лота

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	01.09.2022 10:00	11.09.2022 10:00	1 638 000,00
2	11.09.2022 10:00	21.09.2022 10:00	1 556 100,00

3	21.09.2022 10:00	01.10.2022 10:00	1 474 200,00
4	01.10.2022 10:00	11.10.2022 10:00	1 392 300,00
5	11.10.2022 10:00	21.10.2022 10:00	1 310 400,00
6	21.10.2022 10:00	31.10.2022 10:00	1 228 500,00
7	31.10.2022 10:00	10.11.2022 10:00	1 146 600,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 10.11.2022 10:00

Количество заявок 0

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов, является участник, предложивший максимальную цену за имущество Должника. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Договор купли-продажи

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение о заключении договора купли-продажи в соответствии представленному победителем торгов предложению о цене имущества, с приложением проекта данного договора. Оплата по договору, по цене, определенной на

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	торгах с учетом внесенного задатка, производится покупателем в полном объеме в сроки, определенные договором, но не позднее 30 дней с момента заключения договора купли-продажи на расчетный счет должника, указанный в договоре. При уклонении покупателя от подписания договора купли-продажи в установленный срок, он утрачивает право на заключение договора и возврат задатка.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	не позднее 30 дней с момента заключения договора купли-продажи на расчетный счет должника, указанный в договоре. При уклонении покупателя от подписания договора купли-продажи в установленный срок, он утрачивает право на заключение договора и возврат задатка.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3c5d381004cae39944094d36f4ee8787e

Владелец: Писцова Анна Юрьевна

Действителен: с 02.03.2022 по 08.03.2023