

ООО «Авангард Строй» (898-ОАОФ)

| Документ | |
|--|--|
| Тип торгов | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене |
| Информация о торгах | |
| Форма проведения торгов и подачи предложений | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене |
| Начало предоставления заявок на участие | 25.08.2022 09:00 |
| Окончание предоставления заявок на участие | 29.09.2022 16:00 |
| Начало подачи предложений о цене имущества | 30.09.2022 12:00 |
| Дата и время подведения результатов торгов | 30.09.2022 18:00 |
| Место подведения результатов торгов | 302025,г. Орел, ул. Московское ш., д. 137, корп. 1. В сроки и порядке, установленные в Сообщении о торгах, для участия в торгах Заявитель направляет Оператору Заявку в форме электронного документа. Срок предоставления Заявок должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения Сообщения о торгах. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах. Заявка составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) для Заявителя — юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты; б) для Заявителя — физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты; в) обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в Сообщении о торгах; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, об участии в капитале Заявителя арбитражного управляющего, а также иные сведения о заинтересованности по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему, предусмотренные статьей 19 Закона о банкротстве. К Заявке должны быть приложены копии следующих документов: а) действительной на день предоставления |

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Заявки выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительной на день предоставления Заявки выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о наличии такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для Заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя и/или полномочия руководителя Заявителя (для юридических лиц); г) предложения Заявителя о цене приобретения имущества (отдельно по каждому лоту); Копии документов, прилагаемых к направляемой Оператору Заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью Заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку не позднее окончания срока представления Заявок, направив об этом уведомление Оператору. Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки, в сроки установленные Сообщением о торгах для приема Заявок, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана. В случае если в новой Заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной Заявки, ни одна из Заявок не рассматривается. К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям, установленным законодательством и указанным в сообщении о проведении торгов, представившие документы, подтверждающих их право быть покупателем, оформленные надлежащим образом, заключившие договор задатка и внесшие задаток в установленном порядке. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на заявителе.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах, по следующим реквизитам р/с должника №40702810547000009004, Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк, к/с 30101810300000000601, БИК 045402601.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки <http://www.vertrades.ru>, заявку на участие в торгах с 09:00ч. 25.08.2022 до 16:00ч. 29.09.2022 включительно, кроме выходных и праздничных дней. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в электронной форме на русском языке и должна соответствовать нормам Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2010 №54, регламенту электронной площадки, Положению о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ООО «Авангард Строй» и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Суммы, внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов. К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям, установленным законодательством и указанным в сообщении о проведении торгов, представившие документы, подтверждающие их право быть покупателем, оформленные надлежащим образом, внесшие задаток в установленном порядке. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на заявителе.

Сведения о должнике

| | |
|----------------------|---|
| Тип должника | Юридическое лицо |
| ИНН | 7604198807 |
| ОГРН | 1117604002944 |
| КПП | 760401001 |
| Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Авангард Строй» |
| Краткое наименование | ООО «Авангард Строй» |
| Адрес | 150048, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Слепнева, д.17, пом. 37- 42 |

Арбитражный управляющий

| | |
|---------------------------------------|---|
| ИНН | 575106723575 |
| ФИО | мешкова татьяна ивановна |
| Название саморегулируемой организации | Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие" |

Информация для интеграции с ЕФРСБ

| | |
|---|---|
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * | 9495059 |
| Сведения о банкротстве | |
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд Ярославской области |
| Номер дела о банкротстве | № А82-23287/2018 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) | Решением Арбитражного суда Ярославской области от 22 марта 2021 г. по делу № А82-23287/2018 |
| Дата введения процедуры | 22.03.2021 |
| Информация о публикации сообщения о проведении торгов | |
| Дата публикации сообщения в официальном издании | 20.08.2022 00:00 |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 24.08.2022 00:00 |

| | |
|--|--------------------------|
| Контактная информация для участников торгов | |
| Адрес электронной почты | meshkova-tatyana@bk.ru |
| Номер контактного телефона | 89050466944 |
| Почтовый адрес организатора торгов | 302030, г. Орел, а/я, 78 |

| | |
|---|---|
| Сведения по лоту №2 | |
| Статус торгов по лоту | Торги завершены |
| Наименование лота | Нежилое помещение, цокольный этаж, кадастровый номер: 76:23:060802:1381, площадь 36.5 кв.м, адрес: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 15, пом. 15-16 |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | Нежилое помещение, цокольный этаж, кадастровый номер: 76:23:060802:1381, площадь 36.5 кв.м, адрес: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 15, пом. 15-16 |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | По вопросам ознакомления с характеристиками имущества, а также иной информацией обращаться по тел.: 8 (4862) 336172 в рабочие дни с 9.00ч. до 17.00ч. по Мск, или по адресу эл.почты: meshkova-tatyana@bk.ru. |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 99 - Прочее |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 1 206 540,00 НДС не облагается |
| Величина повышения начальной цены | 120 654,00 руб. (10.00%) |
| Размер задатка | 10% от начальной цены продажи имущества |
| Количество заявок | 0 |

Сведения по лоту №3

| | |
|---|---|
| Статус торгов по лоту | Торги завершены |
| Наименование лота | Нежилое помещение, цокольный этаж, кадастровый номер: 76:23:060802:1377, площадь 15.5 кв.м, адрес: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 15, пом. 8 |
| Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание | Нежилое помещение, цокольный этаж, кадастровый номер: 76:23:060802:1377, площадь 15.5 кв.м, адрес: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 15, пом. 8 |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | По вопросам ознакомления с характеристиками имущества, а также иной информацией обращаться по тел.: 8 (4862) 336172 в рабочие дни с 9.00ч. до 17.00ч. по Мск, или по адресу эл.почты: meshkova-tatyana@bk.ru. |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 99 - Прочее |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 543 600,00 НДС не облагается |
| Величина повышения начальной цены | 54 360,00 руб. (10.00%) |
| Размер задатка | 10% от начальной цены продажи имущества |
| Количество заявок | 0 |

Сведения по лоту №4

| | |
|---|---|
| Статус торгов по лоту | Торги завершены |
| Наименование лота | Нежилое помещение, цокольный этаж, кадастровый номер: 76:23:060802:1436, площадь 108 кв.м, адрес: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 17, корп. 1, пом. 5-10 |
| Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание | Нежилое помещение, цокольный этаж, кадастровый номер: 76:23:060802:1436, площадь 108 кв.м, адрес: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 17, корп. 1, пом. 5-10 |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | По вопросам ознакомления с характеристиками имущества, а также иной информацией обращаться по тел.: 8 (4862) 336172 в рабочие дни с 9.00ч. до 17.00ч. по Мск, или по адресу эл.почты: meshkova-tatyana@bk.ru. |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 99 - Прочее |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 3 938 940,00 НДС не облагается |
| Величина повышения начальной цены | 393 894,00 руб. (10.00%) |
| Размер задатка | 10% от начальной цены продажи имущества |
| Количество заявок | 0 |

Сведения по лоту №5

| | |
|-----------------------|--|
| Статус торгов по лоту | Торги завершены |
| | Нежилое помещение, цокольный этаж, кадастровый |

| | |
|---|---|
| Наименование лота | номер: 76:23:060802:1382, площадь 65,2 кв.м, адрес: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 15, пом. 1,2,5,6,9,10,11,12,13 |
| Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание | Нежилое помещение, цокольный этаж, кадастровый номер: 76:23:060802:1382, площадь 65,2 кв.м, адрес: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 15, пом. 1,2,5,6,9,10,11,12,13 |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | По вопросам ознакомления с характеристиками имущества, а также иной информацией обращаться по тел.: 8 (4862) 336172 в рабочие дни с 9.00ч. до 17.00ч. по Мск, или по адресу эл.почты: meshkova-tatyana@bk.ru. |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 99 - Прочее |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 2 068 020,00 НДС не облагается |
| Величина повышения начальной цены | 206 802,00 руб. (10.00%) |
| Размер задатка | 10% от начальной цены продажи имущества |
| Количество заявок | 0 |

Сведения по лоту №6

| | |
|---|---|
| Статус торгов по лоту | Торги завершены |
| Наименование лота | Нежилое помещение, цокольный этаж, кадастровый номер: 76:23:060802:1110, площадь 16,6 кв.м, адрес: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 17, пом. 11,14,15 |
| Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание | Нежилое помещение, цокольный этаж, кадастровый номер: 76:23:060802:1110, площадь 16,6 кв.м, адрес: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 17, пом. 11,14,15 |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | По вопросам ознакомления с характеристиками имущества, а также иной информацией обращаться по тел.: 8 (4862) 336172 в рабочие дни с 9.00ч. до 17.00ч. по Мск, или по адресу эл.почты: meshkova-tatyana@bk.ru. |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 99 - Прочее |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 574 560,00 НДС не облагается |
| Величина повышения начальной цены | 57 456,00 руб. (10.00%) |
| Размер задатка | 10% от начальной цены продажи имущества |
| Количество заявок | 0 |

Сведения по лоту №7

| | |
|-----------------------|---|
| Статус торгов по лоту | Торги завершены |
| Наименование лота | Квартира, этаж 1, кадастровый номер: 76:23:010101:113806, площадь 67 кв.м, адрес: г Ярославль, ул. Слепнева, д 21, кв. 42, общая долевая собственность, 9/10, |

| | |
|---|---|
| | прописаны несовершеннолетние |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | Квартира, этаж 1, кадастровый номер: 76:23:010101:113806, площадь 67 кв.м, адрес: г Ярославль, ул. Слепнева, д 21, кв. 42, общая долевая собственность, 9/10, прописаны несовершеннолетние |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | По вопросам ознакомления с характеристиками имущества, а также иной информацией обращаться по тел.: 8 (4862) 336172 в рабочие дни с 9.00ч. до 17.00ч. по Мск, или по адресу эл.почты: meshkova-tatyana@bk.ru. |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0101016 - Жилые здания (помещения) 99 - Прочее |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 4 813 200,00 НДС не облагается |
| Величина повышения начальной цены | 481 320,00 руб. (10.00%) |
| Размер задатка | 10% от начальной цены продажи имущества |
| Количество заявок | 0 |

Определение победителей

| | |
|---|---|
| Порядок и критерии определения победителей торгов | Победителем признается Участник, подавший заявку с надлежаще оформленными и подписанными ЭЦП документами, которые должны быть приложены к заявке согласно Положению о торгах, ФЗ о несостоятельности (банкротстве) и правилам торговой площадки, задаток которого поступил до окончания срока приема заявок, и предложивший наиболее высокую цену за лот. |
|---|---|

Договор купли-продажи

| | |
|---|--|
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи | Победитель торгов должен подписать договор купли-продажи имущества в течение 5 дней со дня получения предложения от финансового управляющего о заключении такого договора и в течение 5 дней со дня подписания указанного договора направить конкурсному управляющему экземпляр договора на электронную почту: meshkova-tatyana@bk.ru. и почтовой корреспонденцией по адресу – 302030, г. Орел, а/я, 78. |
| Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи | Победитель торгов обязан оплатить договор купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи. Оплата – в течении тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам №40702810547000009004, Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк, к/с 30101810300000000601, БИК 045402601. |





**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 346f5820061ae66af4e95e66f53764244

Владелец: Мешкова Татьяна Ивановна

Действителен: с 23.03.2022 по 23.06.2023