

# ООО "Северный Проект» (894-ОКПП)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги (конкурс) посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги (конкурс) посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	22.08.2022 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	05.10.2022 18:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> .
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах, внесшие задаток, а также предоставившие согласие (обязательство) исполнять условия конкурса в случае признания победителем торгов. Заявка и прилагаемые к ней документы, представляются в электронном виде, посредством заполнения электронной формы заявки в личном кабинете участника торгов и подписываются электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего, согласие (обязательство) заявителя исполнять условия конкурса в отношении социально значимого имущества в случае признания победителем торгов по лоту №2. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица),

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток установлен в размере 20% от цены лота в периоде проведения торгов и должен поступить на счёт ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» (ИНН 7722708148, р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г.Москва, БИК 044525593 к/с 30101810200000000593), не позднее последнего дня периода торгов в котором заявителем представлена заявка на участие в торгах, с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в торгах ООО «Северный Проект» по лоту №2». Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявка и прилагаемые к ней документы, представляются в электронном виде, посредством заполнения электронной формы заявки в личном кабинете участника торгов и подписываются электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего, согласие (обязательство) заявителя исполнять условия конкурса в отношении социально значимого имущества в случае признания победителем торгов по лоту №2. Прием заявок на участие в торгах осуществляется оператором электронной площадки "Вердикт" с 09ч. 00мин. 22.08.2022г. до 18ч. 00мин. 05.10.2022г. по московскому времени, на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru>. Величина снижения

начальной цены - 5% от начальной цены по всем лотам. в соответствии с Графиком снижения цены по лоту. Срок, по истечении которого снижается начальная цена - 3 рабочих дня, что является один периодом торгов.

**Условия торгов (конкурса)**

Условиями конкурса в отношении социально значимого имущества обеспечивающего эксплуатацию жилых домов (теплоснабжение, канализация, энергоснабжение) расположенных по адресу: г. Вологда, ул. Элеваторная, д. 21, д. 23, включенного в состав лота №2, являются: 1) обязательство покупателя по обеспечению надлежащего содержания и эксплуатации имущества, в соответствии с его целевым назначением, а также выполнению иных устанавливаемых обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов РФ и органов местного самоуправления; 2) обязательство покупателя по предоставлению гражданам и организациям, в том числе финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам); предоставление указанным потребителям, установленных нормативно-правовыми актами льгот по оплате работ и услуг при эксплуатации имущества; 3) обязательство покупателя по заключению с органами местного самоуправления, коммунальными, эксплуатирующими и иными ресурсоснабжающими организациями договоров на выполнение работ и оказание услуг, непосредственно связанных с эксплуатацией имущества.

**Сведения о должнике**

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	3525198853
ОГРН	1083525001669
КПП	352501001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Северный ПРоект"
Краткое наименование	ООО "Северный ПРоект»
Адрес	160034, Вологодская область, г. Вологда, ул. Возрождения, д. 9

**Арбитражный управляющий**

ИНН	614310887865
ФИО	Тин Вениамин Владимирович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

**Информация для интеграции с ЕФРСБ**

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ \* 9467681

### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда Арбитражный суд Вологодской области  
Номер дела о банкротстве А13-9380/2020  
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) Порядок и условия проведения открытых торгов в форме конкурса по продаже имущества ООО "Северный Проект", утв. 19.04.2022  
Дата введения процедуры 16.07.2021

### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании 20.08.2022 00:00  
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве 20.08.2022 00:00

### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты laptorgi@gmail.com  
Номер контактного телефона 8-926-044-07-29  
Почтовый адрес организатора торгов 109044, г.Москва, ул.Динамовская д.1А, эт.5 пом.1 ком.8

### Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту **Торги завершены**

Наименование лота Социально значимые объекты, реализуемые на условиях конкурса: Трансформаторная Канализационная напорная станция, Тепловой пункт


Социально значимые объекты, реализуемые на условиях конкурса, обеспечивающих домов, расположенных по адресу: г. Вологда, д. 21, д.23, а именно: Сооружения, р г. Вологда, ул. Элеваторная д. 19: - Трансформаторная подстанция кадастровый № 20,3 кв.м.; - Канализационная напорная станция, кадастровый № 35:24:0203003:22 Тепловой пункт, кадастровый № 35:24:0203003:251, пл. 31,9 кв.м.

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Имущество включенное в состав лота №2 обременено залогом в пользу Банк ВТБ в составе лота №2 технологически связано с имуществом принадлежащим ООО "Вологодский хлебопродуктов". В объекты недвижимого имущества ООО "Северный Проект", в составе лота №2, встроены инженерные и коммунальные сети, принадлежащие ООО «Вологодский хлебопродуктов». Производственное оборудование, станки, устройства, инвентарь ООО "Вологодский комбинат хлебопродуктов" (лоты №1,2) и недвижимое имущество ООО "Северный Проект" (лот №1,2) составляют имущественный комплекс «Элеватора». Обеспечение ресурсами осуществляется посредством использования инженерных сетей ООО "Вологодский хлебопродуктов". Имущество ООО «Вологодский комбинат хлебопродуктов» и объекты реализуются в отдельной торговой процедуре на ЭП "Вердикт", проводимой в отношении оборудования и инженерных сетей "Элеватора", а также в форме конкурса на приобретение инженерных сетей обеспечивающих эксплуатацию жилых домов по адресу: г. Вологда, д. 21, д. 23.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения по рабочим дням, по месту нахождения имущества, после предварительного соглашения E-mail: <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a> . Для получения информации об имуществе и согласовании имущества необходимо направить обращение по E-mail: <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a> .			
Классификатор ЕФРСБ *	0101004 - Здания предприятий легкой, пищевой, микробиологической, мукомольно-комбикормовой и медицинской промышленности			
Начальная цена продажи имущества, руб.	141 115,50 НДС не облагается			
Размер задатка	20% от цены лота в периоде торгов			
<b>График снижения цены</b>				
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>	<b>Задаток</b>
1	22.08.2022 09:00	24.08.2022 18:00	141 115,50	28 223,10
2	25.08.2022 09:00	29.08.2022 18:00	134 059,72	26 811,94
3	30.08.2022 09:00	01.09.2022 18:00	127 003,94	25 400,79
4	02.09.2022 09:00	06.09.2022 18:00	119 948,16	23 989,63
5	07.09.2022 09:00	09.09.2022 18:00	112 892,38	22 578,48
6	12.09.2022 09:00	14.09.2022 18:00	105 836,60	21 167,32
7	15.09.2022 09:00	19.09.2022 18:00	98 780,82	19 756,16
8	20.09.2022 09:00	22.09.2022 18:00	91 725,04	18 345,01
9	23.09.2022 09:00	27.09.2022 18:00	84 669,26	16 933,85
10	28.09.2022 09:00	30.09.2022 18:00	77 613,48	15 522,70
11	03.10.2022 09:00	05.10.2022 18:00	70 557,70	14 111,54
Дата окончания приёма заявок по лоту	05.10.2022 18:00			
Количество заявок	1			
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>				
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	20.10.2022 17:05			
Номер договора купли-продажи	01/КП			
Дата договора купли-продажи	15.10.2022			
Цена по договору	105 000,00 руб.			
Покупатель	Общество с ограниченной ответственностью "Меркурий"			

Дополнительная информация

 ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ ПРОГРАММ", ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ ПРОГРАММ"

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Подведение результатов торгов состоится после окончания периода торгов, в котором заявителем представлена заявка на участие в торгах, на электронной площадке «Вердикт» (<http://bankrot.vertrades.ru>) и оформляется протоколом о результатах торгов. К участию в торгах допускаются заявители, предоставившие согласие (обязательство) исполнять условия конкурса в случае признания победителем торгов по лоту №2, 15. Победителем торгов по лоту №2 признается участник, предложивший наибольшую цену за лот и предоставивший согласие (обязательство) соблюдать условия конкурса в отношении социально значимого имущества.

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи, неисполнения в установленный договором срок обязанности по оплате по договору купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по договору должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: ООО «Северный Проект», р/с № 40702810301300021713 в АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 6e11a900b4ad1ca647fb7c3ad5ce30c1

Владелец:

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ  
ПРОГРАММ"

Действителен: с 01.10.2021 по 01.10.2022