

# ООО "Северный Проект» (893-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	22.08.2022 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	05.10.2022 18:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> .
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и внесшие задаток. Заявка и прилагаемые к ней документы, представляются в электронном виде, посредством заполнения электронной формы заявки в личном кабинете участника торгов и подписываются электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток установлен в размере 20% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов и должен поступить на счёт ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» (ИНН 7722708148, р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г.Москва, БИК 044525593 к/с 30101810200000000593) не позднее последнего дня периода торгов, в котором заявителем представлена заявка на участие в торгах по лоту, с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в торгах ООО «Северный ПРоект» по лоту №1». Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявка и прилагаемые к ней документы, представляются в электронном виде, посредством заполнения электронной формы заявки в личном кабинете участника торгов и подписываются электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Прием заявок на участие в торгах осуществляется оператором электронной площадки "Вердикт" с 09ч. 00мин. 22.08.2022г. до 18ч. 00мин. 05.10.2022г. по московскому времени, на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru>. Величина снижения начальной цены - 5% от начальной цены по всем лотам. в соответствии с Графиком снижения цены по лоту. Срок, по истечении которого снижается начальная цена - 3 рабочих дня, что является один периодом торгов.

### Сведения о должнике

Тип должника

Юридическое лицо

ИНН

3525198853

ОГРН	1083525001669
КПП	352501001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Северный ПРоект"
Краткое наименование	ООО "Северный ПРоект»
Адрес	160034, Вологодская область, г. Вологда, ул. Возрождения, д. 9
<b>Арбитражный управляющий</b>	
ИНН	614310887865
ФИО	Тин Вениамин Владимирович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	9467644
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Вологодской области
Номер дела о банкротстве	A13-9380/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Порядок и условия проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО "Северный Проект", утв. 19.04.2022
Дата введения процедуры	16.07.2021
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	20.08.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	20.08.2022 00:00
<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	laptorgi@gmail.com
Номер контактного телефона	8-926-044-07-29
Почтовый адрес организатора торгов	109044, г.Москва, ул.Динамовская д.1А, эт.5 пом.І ком.8

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилые здания и сооружения Элеватора, по адресу: Вологодская область, г. Вол Нежилые здания и сооружения, права аренды земельных участков, расположенны Элеваторная д.19, а именно: Примельничный элеватор, кад.№35:24:0203003:210, г автоприема зерна, кад.№35:24:0203003:211, пл. 140,5 кв.м.; Мельница, кад. №35:2 м.; Здание РП, кад. №35:24:0203003:213, пл. 162,1 кв.м.; Склад бестарного хранен

<p>Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание</p>	<p>214, пл. 510,6 кв.м.; Склад готовой продукции емкостью 2500т., кад. №35:24:0203003:216, пл. 3175,5 кв.м.; Приме. ёмкостью 32т., кад. №35:24:0203003:217, пл. 4344,2 кв.м.; Нежилое здание тарорет 0203003:218, пл. 1463,9 кв.м.; Цех предварительного смешивания, кад. №35:24:0203003:220, пл. 2786,7 кв.м.; Элеватор, кад. № 2790,8 кв.м.; Автоприемник зерна, кад. №35:24:0203003:222, пл. 176,5 кв.м.; Центр №35:24:0203003:226, пл. 63,7 кв.м.; Лаборатория, кад. №35:24:0203003:228, пл. 45 кад. №35:24:0203003:230, пл. 16,9 кв.м.; Железнодорожное депо, кад. №35:24:0203003:232, пл. 245,9 кв.м.; Лаб 0203003:233, пл. 276,7 кв.м.; Ж/д весовая, кад. №35:24:0203003:234, пл. 8,4 кв.м.; 24:0203003:235, пл. 1172,2 кв.м.; Бытовой корпус, механическая мастерская, элект 24:0203003:236, пл. 1457,3 кв.м.; Склад, кад. №35:24:0203003:237, пл. 225,1 кв.м.; подстанция, кад. №35:24:0203003:238, пл. 137,4 кв.м.; Будка над скважиной, кад. 1 кв.м.; Насосная станция, кад. №35:24:0203003:240, пл. 126 кв.м.; Гараж, кад. №35: кв.м.; Материальный склад, кад. №35:24:0203003:243, пл. 1260 кв.м.; Склад №3, с 0203003:244, пл. 1990,6 кв.м.; Склад №2, кад. №35:24:0203003:245, пл. 642,1 кв.м. кад. №35:24:0203003:246, пл. 588,8 кв.м.; Склад №1, кад. №35:24:0203003:247, пл. Трансформаторная подстанция, кад. №35:24:0203003:248, пл. 82 кв.м.; Склад, кад. 319,3 кв.м.; Служебно-бытовой корпус, кад. №35:24:0203003:250, пл. 787 кв.м.; № 24:0203003:252, пл. 15,4 кв.м.; Паровой пункт, кад. №35:24:0203003:253, пл. 31,3 кв.м. №35:24:0203003:254, пл. 125,7 кв.м.; Проходная, кад. №35:24:0203003:255, пл. 53, здание, кад. №35:24:0203003:257, пл. 1095,8 кв.м.; Подъездные пути, кад. №35:24: Право аренды земельного участка с кад. №35:24:0203002:68, пл. 636 кв.м. до 06.06 0203003:132, пл. 99156 кв.м. до 01.05.2066; кад. №35:24:0203002:398, пл. 3719 кв.м 24:0203003:540, пл. 2720 кв.м. до 01.05.2066.</p>
<p>Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги</p>	<p>Имущество включенное в состав лота №1 обременено залогом в пользу Банк ВТБ составе лота №1 технологически связано с имуществом принадлежащим ООО "Вс хлебопродуктов". В объекты недвижимого имущества ООО "Северный ППроект", в №1, встроены инженерные и коммунальные сети, производственное оборудование инвентарь и пр., принадлежащие ООО «Вологодский комбинат хлебопродуктов», недвижимым имуществом ООО «Северный ППроект» составляют имущественный Обеспечение коммунальными ресурсами осуществляется посредством использования ООО "Вологодский комбинат хлебопродуктов". Имущество ООО «Вологодский к реализуются в отдельной торговой процедуре на ЭП "Вердикть", проводимой в фс отношении оборудования и инженерных сетей "Элеватора", а также в форме конк инженерных сетей обеспечивающих эксплуатацию жилых домов по адресу: г. Вол 21, д. 23.</p>
<p>Классификатор ЕФРСБ *</p>	<p>0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группирс 0108001 - Земельные участки</p>
<p>Начальная цена продажи</p>	<p>67 195 084,50 НДС не облагается</p>

имущества, руб.

Размер задатка 20% от цены лота в периоде торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде	Задаток
1	22.08.2022 09:00	24.08.2022 18:00	67 195 084,50	13 439 016,90
2	25.08.2022 09:00	29.08.2022 18:00	63 835 330,27	12 767 066,05
3	30.08.2022 09:00	01.09.2022 18:00	60 475 576,04	12 095 115,21
4	02.09.2022 09:00	06.09.2022 18:00	57 115 821,81	11 423 164,36
5	07.09.2022 09:00	09.09.2022 18:00	53 756 067,58	10 751 213,52
6	12.09.2022 09:00	14.09.2022 18:00	50 396 313,35	10 079 262,67
7	15.09.2022 09:00	19.09.2022 18:00	47 036 559,12	9 407 311,82
8	20.09.2022 09:00	22.09.2022 18:00	43 676 804,89	8 735 360,98
9	23.09.2022 09:00	27.09.2022 18:00	40 317 050,66	8 063 410,13
10	28.09.2022 09:00	30.09.2022 18:00	36 957 296,43	7 391 459,29
11	03.10.2022 09:00	05.10.2022 18:00	33 597 542,20	6 719 508,44

Дата окончания  
приёма заявок 05.10.2022 18:00  
по лоту

Количество  
заявок 1

#### Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата  
предоставления  
сведений о  
заключении  
договора купли-  
продажи 20.10.2022 17:25


Номер договора  
купи-продажи 01/КП

Дата договора  
купи-продажи 15.10.2022

Цена по договору 37 400 000,00 руб.

Покупатель Общество с ограниченной ответственностью "Меркурий"

Дополнительная  
информация

 ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ ПРОГРАММ", ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ ПРОГРАММ"

#### Определение победителей

Подведение результатов торгов состоится после окончания периода торгов, в котором заявителем представлена заявка на участие в торгах, на электронной площадке «Вердикт» (<http://bankrot.vertrades.ru>) и

Порядок и критерии определения победителей торгов	оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за лот. С даты определения победителя торгов по лоту, прием заявок по соответствующему лоту прекращается.
<b>Договор купли-продажи</b>	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи, неисполнения в установленный договором срок обязанности по оплате по договору купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: получатель ООО ПКФ «Фаянс», ИНН 6321004470, р/с 40702810901300026778 в АО «Альфа-Банк», БИК 044525593, к/с 30101810200000000593.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 6e11a900b4ad1ca647fb7c3ad5ce30c1

Владелец:

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ  
ПРОГРАММ"

Действителен: с 01.10.2021 по 01.10.2022