

# ООО "Северный Проект» (893-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	22.08.2022 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	05.10.2022 18:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> .
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и внесшие задаток. Заявка и прилагаемые к ней документы, представляются в электронном виде, посредством заполнения электронной формы заявки в личном кабинете участника торгов и подписываются электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток установлен в размере 20% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов и должен поступить на счёт ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» (ИНН 7722708148, р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г.Москва, БИК 044525593 к/с 30101810200000000593) не позднее последнего дня периода торгов, в котором заявителем представлена заявка на участие в торгах по лоту, с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в торгах ООО «Северный ПРоект» по лоту №1». Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявка и прилагаемые к ней документы, представляются в электронном виде, посредством заполнения электронной формы заявки в личном кабинете участника торгов и подписываются электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Прием заявок на участие в торгах осуществляется оператором электронной площадки "Вердикт" с 09ч. 00мин. 22.08.2022г. до 18ч. 00мин. 05.10.2022г. по московскому времени, на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru>. Величина снижения начальной цены - 5% от начальной цены по всем лотам. в соответствии с Графиком снижения цены по лоту. Срок, по истечении которого снижается начальная цена - 3 рабочих дня, что является один периодом торгов.

### Сведения о должнике

Тип должника

Юридическое лицо

ИНН

3525198853

ОГРН	1083525001669
КПП	352501001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Северный ПРоект"
Краткое наименование	ООО "Северный ПРоект»
Адрес	160034, Вологодская область, г. Вологда, ул. Возрождения, д. 9
<b>Арбитражный управляющий</b>	
ИНН	614310887865
ФИО	Тин Вениамин Владимирович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	9467644
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Вологодской области
Номер дела о банкротстве	A13-9380/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Порядок и условия проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО "Северный Проект", утв. 19.04.2022
Дата введения процедуры	16.07.2021
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	20.08.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	20.08.2022 00:00
<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	laptorgi@gmail.com
Номер контактного телефона	8-926-044-07-29
Почтовый адрес организатора торгов	109044, г.Москва, ул.Динамовская д.1А, эт.5 пом.І ком.8

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилые здания и сооружения Элеватора, по адресу: Вологодская область, г. Вол Нежилые здания и сооружения, права аренды земельных участков, расположенны Элеваторная д.19, а именно: Примельничный элеватор, кад.№35:24:0203003:210, г автоприема зерна, кад.№35:24:0203003:211, пл. 140,5 кв.м.; Мельница, кад. №35:2 м.; Здание РП, кад. №35:24:0203003:213, пл. 162,1 кв.м.; Склад бестарного хранен

<p>Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание</p>	<p>214, пл. 510,6 кв.м.; Склад готовой продукции емкостью 2500т., кад. №35:24:0203003:216, пл. 3175,5 кв.м.; Приме. ёмкостью 32т., кад. №35:24:0203003:217, пл. 4344,2 кв.м.; Нежилое здание тарорет 0203003:218, пл. 1463,9 кв.м.; Цех предварительного смешивания, кад. №35:24:0203003:220, пл. 2786,7 кв.м.; Элеватор, кад. № 2790,8 кв.м.; Автоприемник зерна, кад. №35:24:0203003:222, пл. 176,5 кв.м.; Центр №35:24:0203003:226, пл. 63,7 кв.м.; Лаборатория, кад. №35:24:0203003:228, пл. 45 кад. №35:24:0203003:230, пл. 16,9 кв.м.; Железнодорожное депо, кад. №35:24:0203003:232, пл. 245,9 кв.м.; Лаб 0203003:233, пл. 276,7 кв.м.; Ж/д весовая, кад. №35:24:0203003:234, пл. 8,4 кв.м.; 24:0203003:235, пл. 1172,2 кв.м.; Бытовой корпус, механическая мастерская, элект 24:0203003:236, пл. 1457,3 кв.м.; Склад, кад. №35:24:0203003:237, пл. 225,1 кв.м.; подстанция, кад. №35:24:0203003:238, пл. 137,4 кв.м.; Будка над скважиной, кад. 1 кв.м.; Насосная станция, кад. №35:24:0203003:240, пл. 126 кв.м.; Гараж, кад. №35:24:0203003:243, пл. 1260 кв.м.; Склад №3, с 0203003:244, пл. 1990,6 кв.м.; Склад №2, кад. №35:24:0203003:245, пл. 642,1 кв.м. кад. №35:24:0203003:246, пл. 588,8 кв.м.; Склад №1, кад. №35:24:0203003:247, пл. Трансформаторная подстанция, кад. №35:24:0203003:248, пл. 82 кв.м.; Склад, кад. 319,3 кв.м.; Служебно-бытовой корпус, кад. №35:24:0203003:250, пл. 787 кв.м.; № 24:0203003:252, пл. 15,4 кв.м.; Паровой пункт, кад. №35:24:0203003:253, пл. 31,3 кв.м. №35:24:0203003:254, пл. 125,7 кв.м.; Проходная, кад. №35:24:0203003:255, пл. 53, здание, кад. №35:24:0203003:257, пл. 1095,8 кв.м.; Подъездные пути, кад. №35:24:0203003:258, пл. 1095,8 кв.м. Право аренды земельного участка с кад. №35:24:0203002:68, пл. 636 кв.м. до 06.06.2026 0203003:132, пл. 99156 кв.м. до 01.05.2066; кад. №35:24:0203002:398, пл. 3719 кв.м. 24:0203003:540, пл. 2720 кв.м. до 01.05.2066.</p>
	<p>Имущество включенное в состав лота №1 обременено залогом в пользу Банк ВТБ в составе лота №1 технологически связано с имуществом принадлежащим ООО "Вологодский комбинат хлебопродуктов". В объекты недвижимого имущества ООО "Северный Проект", в составе лота №1, встроены инженерные и коммунальные сети, производственное оборудование, инвентарь и пр., принадлежащие ООО «Вологодский комбинат хлебопродуктов», недвижимым имуществом ООО «Северный Проект» составляют имущественный комплекс. Обеспечение коммунальными ресурсами осуществляется посредством использования коммунальных ресурсов ООО "Вологодский комбинат хлебопродуктов". Имущество ООО «Вологодский комбинат хлебопродуктов» реализуется в отдельной торговой процедуре на ЭП "Вердикт", проводимой в форме аукциона в отношении оборудования и инженерных сетей "Элеватора", а также в форме конкурсов на выполнение работ по монтажу инженерных сетей обеспечивающих эксплуатацию жилых домов по адресу: г. Вологда, ул. Мухоморова, д. 21, д. 23.</p>
<p>Порядок ознакомления с имуществом, выставяемым на торги</p>	<p>Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов по рабочим дням, по месту нахождения имущества, после предварительного согласования по E-mail: <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a>. Для получения информации об имуществе и согласования условий проведения торгов по E-mail: <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a>.</p>
<p>Классификатор ЕФРСБ *</p>	<p>0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки</p>
<p>Начальная цена продажи</p>	<p>67 195 084,50 НДС не облагается</p>

имущества, руб.

Размер задатка 20% от цены лота в периоде торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде	Задаток
1	22.08.2022 09:00	24.08.2022 18:00	67 195 084,50	13 439 016,90
2	25.08.2022 09:00	29.08.2022 18:00	63 835 330,27	12 767 066,05
3	30.08.2022 09:00	01.09.2022 18:00	60 475 576,04	12 095 115,21
4	02.09.2022 09:00	06.09.2022 18:00	57 115 821,81	11 423 164,36
5	07.09.2022 09:00	09.09.2022 18:00	53 756 067,58	10 751 213,52
6	12.09.2022 09:00	14.09.2022 18:00	50 396 313,35	10 079 262,67
7	15.09.2022 09:00	19.09.2022 18:00	47 036 559,12	9 407 311,82
8	20.09.2022 09:00	22.09.2022 18:00	43 676 804,89	8 735 360,98
9	23.09.2022 09:00	27.09.2022 18:00	40 317 050,66	8 063 410,13
10	28.09.2022 09:00	30.09.2022 18:00	36 957 296,43	7 391 459,29
11	03.10.2022 09:00	05.10.2022 18:00	33 597 542,20	6 719 508,44

Дата окончания  
приёма заявок 05.10.2022 18:00  
по лоту

Количество  
заявок 1

#### Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата  
предоставления  
сведений о  
заключении  
договора купли-  
продажи 20.10.2022 17:25

Номер договора  
купи-продажи 01/КП

Дата договора  
купи-продажи 15.10.2022

Цена по договору 37 400 000,00 руб.

Покупатель Общество с ограниченной ответственностью "Меркурий"

Дополнительная  
информация

 ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ ПРОГРАММ", ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ ПРОГРАММ"

#### Определение победителей

Подведение результатов торгов состоится после окончания периода торгов, в котором заявителем представлена заявка на участие в торгах, на электронной площадке «Вердикт» (<http://bankrot.vertrades.ru>) и

Порядок и критерии определения победителей торгов	оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за лот. С даты определения победителя торгов по лоту, прием заявок по соответствующему лоту прекращается.
<b>Договор купли-продажи</b>	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи, неисполнения в установленный договором срок обязанности по оплате по договору купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: получатель ООО ПКФ «Фаянс», ИНН 6321004470, р/с 40702810901300026778 в АО «Альфа-Банк», БИК 044525593, к/с 30101810200000000593.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 6e11a900b4ad1ca647fb7c3ad5ce30c1

Владелец:

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ  
ПРОГРАММ"

Действителен: с 01.10.2021 по 01.10.2022