

ООО "НПО "СПБ ЭК (944-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	19.09.2022 11:00
Окончание предоставления заявок на участие	24.10.2022 11:00
Начало подачи предложений о цене имущества	25.10.2022 11:00
Дата и время подведения результатов торгов	25.10.2022 17:00
Место подведения результатов торгов	Результаты торгов подводятся по адресу: 606026, Нижегородская обл., г. Дзержинск, б-р Мира, д.30А, пом. А, а также размещаются на электронной площадке «Вердикт» в сети ИНТЕРНЕТ на сайте по адресу: https://bankrot.vertrades.ru/ .
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых	Для регистрации на электронной площадке заинтересованное лицо представляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию с приложением следующих документов и сведений: а) выписки или копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию; б) копий учредительных документов (для юридических лиц), копий документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке или представителями заявителей, в том числе руководителями юридических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке); в) сведений об идентификационном номере налогоплательщика (для юридических и физических лиц); г) сведений об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета (для

участниками торгов документов и требования к их оформлению

физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями); д) копии надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц), в случае если такие документы представлены не на русском языке; е) копий документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на электронной площадке (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для юридических и физических лиц); ж) адреса электронной почты, номера телефона и почтового адреса в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной площадке. Указанное заявление и приложенные к нему документы и сведения должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах заявитель вносит задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества на специальный счет должника: получатель ООО "НПО "СПБ ЭК", ИНН: 7810221561, КПП: 773301001, счет 40702810312100000542 в Филиале "Центральный" Банк ВТБ (ПАО) г. Москва, БИК 044525411 , к/с 30101810145250000411, КПП 770943002. Заявитель вправе направить задаток на указанный счет без представления подписанного договора о задатке. Задаток должен быть внесен до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется на электронной площадке «Вердикт» в сети ИНТЕРНЕТ на сайте по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru/> посредством системы электронного документооборота. Начало приема заявок для участия в торгах 19.09.22 г. в 11.00. Окончание приема заявок 24.10.22г. в 11.00. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны покупателями, в соответствии с законами РФ, своевременно подавшие заявку и оплатившие задаток. Заявка на участие в торгах

Порядок представления заявок на участие в торгах

оформляется в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, и должна содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г. и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.15 г., в соответствии с порядком оформления участия в торгах посредством системы электронного документооборота в сети ИНТЕРНЕТ на сайте по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru/> и регламентом работы ЭТП. Заявка на участие в Торгах должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего, предложение о цене имущества.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7810221561
ОГРН	1027804856485
КПП	773301001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное объединение "Санкт-Петербургская электротехническая компания"
Краткое наименование	ООО "НПО "СПБ ЭК
Адрес	125362, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, ул. Большая Набережная, д. 15, этаж 1, помещение II, ком. 1А

Арбитражный управляющий

ИНН	524905537839
ФИО	Докукин Анатолий Евгеньевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	9414262
---	---------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Москвы
--------------------------------	-------------------------------

Номер дела о банкротстве	A40 – 228002/20-103-371 «Б»
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда города Москвы от 06.05.2022г. по делу № А40 – 228002/20-103-371 «Б», Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества ООО «НПО «СПБ ЭК» (ИНН 7810221561), утвержденное залоговым кредитором Банка ВТБ (ПАО)
Дата введения процедуры	29.04.2022

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	17.09.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	16.09.2022 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	dtnmail@mail.ru
Номер контактного телефона	89050137531
Почтовый адрес организатора торгов	606026, Нижегородская обл., г. Дзержинск, б-р Мира, д.30А, пом.А

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	<p>Лот №1: Имущество, обремененное залогом Банк ВТБ (ПАО): 1.Нежилое здание – станция диагностического контроля транспортных средств. Адрес: Ленинградская обл., Выборгский район, пгт Рошино, ул. Тракторная, д. 1Б. Кадастровый номер: 47:01:0701001:1247. Площадь: 455,3 кв.м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0. Назначение: нежилое здание; 2.Нежилое здание – офисное здание. Адрес: Ленинградская обл., Выборгский район, пгт Рошино, ул. Тракторная, д. 1Б. Кадастровый номер: 47:01:0701001: 3182. Площадь: 133,2 кв.м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Назначение: нежилое здание; 3.Нежилое здание – кафе. Адрес: Ленинградская обл., Выборгский район, пгт Рошино, ул. Тракторная, д. 1Б. Кадастровый номер: 47:01: 0701001:748. Площадь: 71,2 кв.м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Назначение: нежилое здание; 4.Земельный участок, на котором расположены объекты недвижимости 1 – 3.</p>

	<p>Адрес: Ленинградская обл., Выборгский район, МО «Рошинское городское поселение», пос. Рошино, ул. Тракторная, д. 1Б. Кадастровый номер: 47:01:0701004:476. Площадь: 8 400 +/- 32 кв.м. Категория: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под объект недвижимости – здание станции диагностического контроля транспортных средств. Предмет залога включает в себя механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: 1.СТП 100 кВ (инвентаризационный номер 1003); 2.Производственная площадка (инвентаризационный номер 998); 3.Площадка для проверки АВС (инвентаризационный номер 1000).</p>
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	<p>Ознакомление с информацией о торгах, документами об имуществе производится на сайте в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru/ или по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, б-р Мира, д.30А, пом.А, предварительно необходимо согласовать дату и время ознакомления по телефону: 89050137531, e-mail: dtnmail@mail.ru. Время по тексту московское.</p>
Классификатор ЕФРСБ *	<p>0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0104021 - Электрооборудование, комплектующие и инструмент 0108001 - Земельные участки 99 - Прочее</p>
Начальная цена продажи имущества, руб.	17 725 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	886 250,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 % (десять процентов) от начальной цены продажи имущества должника
Количество заявок	2
Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения, внесенный задаток ему не возвращается, и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
Договор купли-продажи	Продажа имущества оформляется договором купли-

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

продажи имущества, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток ему не возвращается, и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене имущества не ниже начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается Арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата приобретенного имущества производится в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня подписания договора безналичным путем по реквизитам: получатель ООО "НПО "СПБ ЭК", ИНН: 7810221561, КПП: 773301001, счет 40702810612100000543 в Филиале "Центральный" Банк ВТБ (ПАО) г. Москва, БИК 044525411 , к/с 30101810145250000411, КПП 770943002



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 17aa890001ae259047ccc3e82a08cb10

Владелец: Докукин Анатолий Евгеньевич

Действителен: с 17.12.2021 по 17.12.2022