

# АО «Усинскгеонефть» (878-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	15.08.2022 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	16.09.2022 18:00
Начало подачи предложений о цене имущества	20.09.2022 14:00
Дата и время подведения результатов торгов	20.09.2022 18:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> .
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и внесшие задаток. Заявка и прилагаемые к ней документы, представляются в электронном виде, посредством заполнения электронной формы заявки в личном кабинете участника торгов и подписываются электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский

язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток установлен в размере 10% от начальной цены лота и должен поступить на счёт ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» (ИНН 7722708148, р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г.Москва, БИК 044525593 к/с 30101810200000000593), не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявка и прилагаемые к ней документы, представляются в электронном виде, посредством заполнения электронной формы заявки в личном кабинете участника торгов и подписываются электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 09ч. 00мин. 15.08.2022г. до 18ч. 00мин. 16.09.2022г. по московскому времени, на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru>

#### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	1106007505
ОГРН	1021100896827
КПП	110601001
Полное наименование	Акционерное общество «Усинскгеонефть»
Краткое наименование	АО «Усинскгеонефть»
Адрес	169710, Республика Коми, г. Усинск, ул.Магистральная, д. 4

<b>Арбитражный управляющий</b>	
ИНН	732500933688
ФИО	Абаев Владимир Александрович
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих субъектов естественных монополий топливно-энергетического комплекса"

#### **Информация для интеграции с ЕФРСБ**

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ 9417489  
\*

#### **Сведения о банкротстве**

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Республики Коми
Номер дела о банкротстве	A29-5327/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Порядок и условия проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества АО «Усинскгеонефть» № 1, утв. Банк ВБ (ПАО) от 29.09.2021г., определение Арбитражного суда Республики Коми по делу №29-5327/2019 от 07.07.2022г.
Дата введения процедуры	22.04.2021

#### **Информация о публикации сообщения о проведении торгов**

Дата публикации сообщения в официальном издании 13.08.2022 00:00

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве 13.08.2022 00:00

#### **Контактная информация для участников торгов**

Адрес электронной почты	laptorgi@gmail.com
Номер контактного телефона	8-926-044-07-29
Почтовый адрес организатора торгов	109044, г.Москва, ул.Динамовская д.1А, эт.7 пом.І ком.1-8

#### **Сведения по лоту №1**

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Производственная база АО "Усинскгеонефть", в составе административных, производственных, складских и вспомогательных зданий и сооружений, по адресу: Республика Коми, г. Усинск, ул. Магистральная, д. 4
	Заложенное имущество ПАО Банк ВТБ: Земельный участок для обслуживания административного здания и производственной базы, пл. 136125 кв.м., адрес:

Республика Коми, г.Усинск, ул.Магистральная, 4, кад. №11:15:0101011:3 и расположенные на нем, замощение земельного участка, не отвечающее признакам сооружения, являющееся частью участка, инженерные сети, являющиеся улучшениями заложенного земельного участка, сооружения и неотделимые улучшения, составляющие часть единого недвижимого комплекса и вспомогательные сооружения (в т.ч.: Конструкция «Доска почета»; Шлагбаум; Шлагбаум; внутриплощадочные сети; Площадка складир. труб., емк., бур. уст.; Ограждение участка; Площадка производственная с покрытием; КПП №3; Система видео-наблюдения; Трансформаторная подстанция (врезка в транснефть); Подстанция трансформаторная; Подстанция трансформаторная; Трансформатор ТМ 630/10-0; Трансформатор ТМ 630/10-0; Трансформатор ТМ 250/10-0, Столовая; Цистерна ГСМ 4.2; Блок хранения и блок управления; Емкость 200 м3; Емкость 3000 м3; Емкость 400 м3; Емкость 400 м3; Емкость БУЛИТ 80 м3; Емкость 200 м3); Производственный склад здания НРБ №1, пл. 2252,1 кв. м., адрес: г.Усинск, ул. Магистральная, 4/3, кад. №11:15:0101011:106; Мастерская столярных изделий, пл. 638,9 кв. м., адрес: г.Усинск, ул.Магистральная, 4/18, кад. №11:15:0101010:134; Склад СМУ и РММ, пл. 990,4 кв.м., адрес: Республика Коми, г.Усинск, ул.Магистральная, 4/7, кад. №11:15:0101010:187; Блок вспомогательных подразделений, пл. 402,3 кв.м., адрес: г.Усинск, ул. Магистральная, 4/21, кад. № 11:15:0101011:112; Цех № 2 по ремонту бурового оборудования, пл. 832,2 кв.м., адрес: г.Усинск, ул.Магистральная, 4/20, кад. №11:15:0101011:116; Склад РММ, пл. 361,8 кв.м., адрес: г.Усинск, ул. Магистральная, 4/6, кад. № 11:15:0101011:117; РММ по ремонту бурового оборудования, пл. 2963,2 кв.м., адрес: г. Усинск, ул.Магистральная, 4/9, кад. № 11:15:0101011:119 и неотделимые улучшения - Подогреватель водо-водяной 2-57-4000 (4 единицы); Теплая стоянка для автомашин, пл. 588,6 кв.м., адрес: г.Усинск, ул.Магистральная, 4/4, кад. №11:15:0101010:90; Склад СРБУ, пл. 443,2 кв.м., адрес: г.Усинск, ул.Магистральная, 4/5, кад. №11:15:0000000:146; Производственно-лабораторный корпус, пл. 964 кв.м., адрес: г.Усинск, ул.Магистральная, 4/14, кад. №11:15:0101011:120; Реконструкция производственного склада здания НРБ № 2 (расширение), пл. 2790,6 кв.м., адрес: г. Усинск, ул.Магистральная, 4/11, кад. №11:15:0101010:191; Кузнечный цех, пл. 579,5 кв.м., адрес: г. Усинск, ул.Магистральная, 4/10, кад.№11:15:0101011:102; Административное здание - вахта – 40, пл. 455,9 кв.м.,

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

адрес: г.Усинск, ул.Магистральная, 4/2, кад. №11:15:0101011:115 и неотделимое улучшение - электрокотел РусНИТ-205Н; Склад вышккомонтажного цеха, пл. 733,5 кв.м., адрес: г.Усинск, ул.Магистральная, 4/23, кад.№11:15:0101011:143; Здание оздоровительного комплекса, пл. 235,1 кв.м., адрес: г.Усинск, ул.Магистральная. 4/17, кад. №11:15:0101010:165 и неотделимые улучшения - Пожарная сигнализация; Электрокотел РусНИТ-205Н; Сооружение Склад ГСМ до 6,0 т.мЗ, адрес: г.Усинск, ул. Магистральная, д. 4/12, кад. №11:15:0101011:111 и неразрывно связанные с ним неотделимые улучшения, составляющие часть единого недвижимого комплекса (в т. ч.: ТРК Нара 27М1С, имп. компл. пласт. к-ка, Стояк наливной АСН-2В (0-1) У2, Контейнер «ИСО-20» зав. 601815, Насос АСЦЛ 20/24 двиг.22кВт, Бензоколонка Нара, Бензоколонка ТРК НАРА 27М1С кран ОПВ, Установка нижнего слива – 150, Установка нижнего слива – 150, Установка нижнего слива – 150, Колонка топливораздаточная «Нара 28-3», Насос КМН 125-100-160, Насос КМН 125-100-160, Насос СЦЛ20, Насос СЦЛ20, Лебедка вспомогательная); Здание узел связи, пл. 256,6 кв.м., адрес: г.Усинск, ул.Магистральная, 4/16. кад. №11:15:0101010:181; Склад РТИ, пл. 676,3 кв.м., адрес: г. Усинск, ул.Магистральная, 4/19, кад. №11:15:0101011:118; Земельный участок категория: земли населённых пунктов, пл. 16589 кв.м., адрес: г.Усинск, ул. Магистральная, 4/15, кад. №11:15:0000000:32 (Единое землепользование); Подъездной путь от точки № 2 до ПК 6+36,1 и от стрелки № 20 до ПК 17+64,4, протяженность 1349,06 м., адрес: г.Усинск, ул.Магистральная, 4/15, кад. №11:15:0000000:339; Подъездной путь от ПК 0 до точки №1, протяженность 793,62 м., адрес: г.Усинск, ул. Магистральная, 4/15, кад. №11:15:0000000:341; Земельный участок, категория: земли населённых пунктов, адрес: г.Усинск, ул.Заводская, кад. №11:15:0101011:30; Обводной железнодорожный путь 60А протяженность 260 м., адрес: г.Усинск, ул.Заводская, 9а, кад. №11:15:0101011:139; Незаложенное имущество: Здание для крановщиц, Инв. №15717.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: [laptorgi@gmail.com](mailto:laptorgi@gmail.com). Для получения информации об имуществе и согласования даты осмотра имущества необходимо направить обращение по E-mail: [laptorgi@gmail.com](mailto:laptorgi@gmail.com).

Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	452 800 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	22 640 000,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены лота
Количество заявок	0
<b>Определение победителей</b>	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Аукцион проводится 20.09.2022г. в 14ч.00 мин. по московскому времени. Предложения по цене представляются участниками торгов открыто, в ходе торгов, посредством личного кабинета участника торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за лот.
<b>Договор купли-продажи</b>	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов подписывает договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи, неисполнения в установленный договором срок обязанности по оплате по договору купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику, предложившему цену на один шаг меньше цены, предложенной победителем торгов. Если к участию в торгах допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: получатель АО «Усинскгеонефть», ИНН 1106007505, счет №40702810428140100334 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000640, БИК 048702640.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 6e11a900b4ad1ca647fb7c3ad5ce30c1

Владелец:

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ  
ПРОГРАММ"

Действителен: с 01.10.2021 по 01.10.2022