

# Колодий Михаил Васильевич (874-ОТП)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	15.08.2022 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	29.09.2022 00:00
Дата и время подведения результатов торгов	03.10.2022 10:00
Место подведения результатов торгов	ЭТП «Вердикт» ( <a href="http://vertrades.ru/">http://vertrades.ru/</a> )
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Для участия необходимо представить заявку в форме электронного документа, подписанного ЭЦП заявителя содержащую сведения предусмотренные Законом о банкротстве.Задаток в размере 10 % от цены лота на интервале должен поступить по реквизитам: ИП Глава КФХ Колодий Михаил Васильевич, р/с № 40802810274000000324 в Коми РФ АО «Россельхозбанк» г.Сыктывкар к/с 30101810900000000739 БИК 048702739 не позднее срока завершения соответствующего периода (интервала).
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток в размере 10 % от цены лота на интервале должен поступить по реквизитам: ИП Глава КФХ Колодий Михаил Васильевич, р/с № 40802810274000000324 в Коми РФ АО «Россельхозбанк» г.Сыктывкар к/с 30101810900000000739 БИК 048702739 не позднее срока завершения соответствующего периода (интервала). Участникам (кроме победителя) задаток возвращается в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах торгов
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки принимаются с 15.08.2022 г. по регламенту работы ЭТП «Вердикт». Заявка должна соответствовать п. 11 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ от 26.10.2002 г. и Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495.
<b>Сведения о должнике</b>	
Тип должника	Индивидуальный предприниматель
ИНН	110200131970
СНИЛС	015-930-833 44
ФИО	ИП Колодий Михаил Васильевич
<b>Арбитражный управляющий</b>	

ИНН	110114019727
ФИО	Елсукова Любовь Викторовна
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	9416376
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве	A32-35345/2015-48/122-Б
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 10.08.2016 по делу №A32-35345/2015-48/122-Б
Дата введения процедуры	10.08.2016
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	12.08.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	12.08.2022 00:00
<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	lustigelf@mail.ru
Номер контактного телефона	88212442540
Почтовый адрес организатора торгов	167000, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 149, 1 под., 3 эт.

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	нежилое здание столовая, магазин, площ. 661,3 кв.м, адрес: Республика Коми, г. Ухта, пос. Подгорный, ул. Кольцевая, д. 17, кад. №11:20:0608005:144 и земельный участок для обслуживания здания столовой (магазина), площ. 494, 86 кв.м, адрес: Республика Коми, г. Ухта, пос. Подгорный, ул. Кольцевая, д. 17, кад. №11:20:0608005:67
Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Имущество является предметом залога, продается в состоянии «как есть», претензии по состоянию не принимаются.
Порядок ознакомления с имуществом, выставяемым на торги	Для ознакомления с имуществом необходимо направить соответствующий запрос конкурсному управляющему (письменно, по факсу или по эл.почте, указанным в настоящем сообщении) в период приема заявок. Ознакомиться с документацией к имуществу можно непосредственно по адресу конкурсного управляющего в рабочие дни

Классификатор ЕФРСБ *	0101005 - Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства		
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 379 739,50 НДС не облагается		
Размер задатка	Задаток 10 % от цены лота на интервале		
<b>График снижения цены</b>			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	15.08.2022 00:00	20.08.2022 00:00	2 379 739,50
2	20.08.2022 00:00	25.08.2022 00:00	2 141 765,55
3	25.08.2022 00:00	30.08.2022 00:00	1 903 791,60
4	30.08.2022 00:00	04.09.2022 00:00	1 665 817,65
5	04.09.2022 00:00	09.09.2022 00:00	1 427 843,70
6	09.09.2022 00:00	14.09.2022 00:00	1 189 869,75
7	14.09.2022 00:00	19.09.2022 00:00	951 895,80
8	19.09.2022 00:00	24.09.2022 00:00	713 921,85
9	24.09.2022 00:00	29.09.2022 00:00	475 947,90
Дата окончания приёма заявок по лоту	29.09.2022 00:00		
Количество заявок	0		

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного

периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

#### **Договор купли-продажи**

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Договор заключается в течение пяти дней с даты торгов. В течение указанного срока организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Задаток в размере 10 % от цены лота на интервале должен поступить по реквизитам: ИП Глава КФХ Колодий Михаил Васильевич, р/с № 40802810274000000324 в Коми РФ АО «Россельхозбанк» г.Сыктывкар к/с 301018109000000000739 БИК 048702739 не позднее срока завершения соответствующего периода (интервала). Покупатель обязан оплатить имущество в течение 30 дней со дня подписания договора на расчетный счет, который будет указан в договоре купли-продажи.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1551be10085ae43844304acc05bd0401f

Владелец: Елсукова Любовь Викторовна

Действителен: с 28.04.2022 по 28.04.2023