

# ООО "Элитситиком" (864-ОТПП)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	9390916
<b>Сведения о должнике</b>	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	3808080789
ОГРН	1033801016963
КПП	381101001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Элитситиком»
Краткое наименование	ООО "Элитситиком"
Адрес	664081, г.Иркутск, мкр.Крылатый, д.1 оф.1
<b>Арбитражный управляющий</b>	
ИНН	770300843260
ФИО	Рузин Александр Валерьевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	laptorgi@gmail.com
Номер контактного телефона	+7 (926) 044-07-29
Почтовый адрес организатора торгов	109044, г.Москва, ул.Динамовская, д.1А, эт.5 пом.1 ком.8
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-33717/16
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Порядок, сроки и условия продажи имущества ООО "Элитситиком", не обремененного залогом в пользу третьих лиц от 10.09.2021г. В связи с неисполнением победителем торгов №549-ОТПП по лоту №1 обязанности по оплате за лот и отсутствием намерения иных участников торгов заключить договор купли-продажи лота, на основании поручения конкурсного управляющего ООО "Элитситиком", организатором торгов возобновляется проведение открытых торгов посредством публичного предложения по лоту №1, с периода торгов, в котором определен победитель.
Дата введения процедуры	31.03.2017
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи	

предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	22.08.2022 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	01.09.2022 18:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «Вердиктъ», в сети Интернет по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и внесшие задаток. Заявка представляется в виде электронного документа, подписывается электронной подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; предлагаемую заявителем цену за лот, сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток установлен в размере 10% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов и должен поступить на счёт ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» (ИНН 7722708148, р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г.Москва, БИК 044525593 к/с 30101810200000000593), не позднее последнего дня периода торгов в котором представлена заявка заявителя. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
	Заявки представляются посредством личного кабинета участника торгов на ЭП "Вердиктъ". Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах (в сети Интернет по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> ). Заявка представляется в виде электронного документа, подписывается электронной подписью заявителя. Заявка и прилагаемые к ней документы должны соответствовать ст. 110 ФЗ «О несостоятельности

Порядок представления заявок на участие в торгах

(банкротстве)», Порядку проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Начальная цена лота №1 определена в размере цены, установленной в периоде торгов №549-ОТПП, в котором был определен победитель, в размере 129 600 000,00 руб. Величина снижения начальной цены - 10% от начальной цены лота на повторных торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи составляет 5 календарных дней, что является одним периодом торгов. Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 09 ч. 00 мин. 22.08.2022 г. до 18 ч. 00 мин. 01.09.2022 г. на электронной площадке «ВердиктЪ» в соответствии с графиком снижения цены. Время приема заявок в периоде торгов: с 09-00 ч. первого дня периода до 18-00 ч. последнего дня периода по московскому времени. Между периода торгов устанавливается интервал в 1 календарный день, в течение которого прием заявок не осуществляется. Каждый последующий период торгов начинается на 2-й календарный день после окончания предыдущего периода.

## Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту

**Торги завершены**

Наименование лота

Домовладение, кадастровый №77:07:0001001:1112, пл. 652,3 кв.м. и право аренды земельного участка, кадастровый №77:07:0001001:8657, пл. 4118,0 кв.м., по адресу: г.Москва, Рублевское ш., д.60, корп.26.

Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание

Домовладение, кадастровый №77:07:0001001:1112, назначение: жилое, этажей: 2, в т.ч. подземных - 1, пл. 652,3 кв.м., по адресу: Москва, Рублёвское ш., д.60, корп. 26 и право аренды земельного участка, кадастровый №77:07:0001001:8657, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: участки размещения многоквартирных жилых домов: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками (1.2.2), пл. 4118,0 кв. м., адрес: г.Москва, Рублевское ш., вл.60, корп.26.

Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги

Ознакомление с имуществом и документацией, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: [laptorgi@gmail.com](mailto:laptorgi@gmail.com).

Классификатор ЕФРСБ \*

0101016 - Жилые здания (помещения)

Начальная цена продажи имущества, руб.	129 600 000,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов
<b>График снижения цены</b>	
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b> <b>Дата / время окончания</b> <b>Цена на периоде</b>
1	22.08.2022 09:00 26.08.2022 18:00 129 600 000,00
2	28.08.2022 09:00 01.09.2022 18:00 108 000 000,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	01.09.2022 18:00
Количество заявок	1

### **Определение победителей**

Порядок и критерии определения победителей торгов	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом. Подведение итогов торгов состоится на электронной площадке «Вердикт», после окончания периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах и оформляется протоколом о результатах торгов. Победитель торгов определяется в соответствии с п.4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
---	---

### **Договор купли-продажи**

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа от заключения договора купли-продажи, уклонения от подписания договора купли-продажи, неисполнения в установленные сроки обязательства по оплате по договору купли-продажи, внесенный задаток победителю торгов не возвращается.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: получатель ООО «Элитситиком», ИНН 3808080789, счет №40702810503800000415 в Банк ВТБ (ПАО) г.Москва, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411.

### **Информация о публикации сообщения о проведении торгов**

Дата публикации сообщения в официальном издании	06.08.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	09.08.2022 00:00



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 6e11a900b4ad1ca647fb7c3ad5ce30c1

Владелец:

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ  
ПРОГРАММ"

Действителен: с 01.10.2021 по 01.10.2022