

# ТСН "Позитив" (863-ЗТПП)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Закрытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Закрытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	15.08.2022 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	16.10.2022 17:00
Дата и время подведения результатов торгов	16.10.2022 17:00
Место подведения результатов торгов	ООО "Электронная площадка "Вердикт"
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Дополнительно к заявке на участие в торгах прилагаются: копия платежного поручения, подтверждающего внесение задатка с отметкой банка об исполнении, выписка из ЕГРЮЛ/ ЕГРИП, выданная не позднее чем за 30 дней до даты подачи заявки, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
Требования к участникам закрытых торгов, подтверждающие в соответствии с федеральным законом возможность лица приобретать в собственность ограниченно оборотоспособное имущество или владеть таким имуществом на ином вещном праве	В связи с тем, что дебиторская задолженность физических лиц по оплате за жилищно-коммунальные услуги относится к ограниченному в обороте имуществу в силу п.18 ст. 155 ЖК РФ, электронные торги провести в форме аукциона, закрытого по составу участников и открытого по форме предоставления предложений о цене.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток в размере 20% начальной цены лота должен быть перечислен не позднее даты окончания приема заявок на интервале на расчетный счет ТСН "Позитив" ИНН: 3459012535 КПП: 345901001 ОГРН: 1143443029168 ОКПО: 22454948 Расчетный счет: 40703810111000002492

Банк: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПАО  
СБЕРБАНК БИК: 041806647 Корр.счет:  
30101810100000000647.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Представление заявок на участие в аукционе по адресу в Интернете: <http://vertrades.ru/> с 9-00 час. 15.08.2022 года до 17-00 час. 16.10.2022 года.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	3459012535
ОГРН	1143443029168
КПП	345901001
Полное наименование	Товарищество собственников недвижимости "Позитив"
Краткое наименование	ТСН "Позитив"
Адрес	400065, ОБЛАСТЬ ВОЛГОГРАДСКАЯ, ГОРОД ВОЛГОГРАД, УЛИЦА ИМ. ЛУГОВСКОГО, ДОМ 9, ТЕХПОДВАЛ, ОФИС 1

#### Арбитражный управляющий

ИНН	344210385421
ФИО	Епифанов Сергей Иванович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая межрегиональная общественная организация "Ассоциация антикризисных управляющих"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ \* 9386438

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Волгоградской области
Номер дела о банкротстве	A12-10937/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Волгоградской области по делу № A12-10937/21
Дата введения процедуры	25.11.2022

#### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	13.08.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	09.08.2022 00:00

#### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	epsi9664@gmail.com
Номер контактного телефона	89616662226
Почтовый адрес организатора торгов	400007, г. Волгоград, а/я 2

## Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>		
Наименование лота	Дебиторская задолженность населения многоквартирного дома по адресу г.Волгоград, ул. Луговского, д .9		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Дебиторская задолженность населения многоквартирного дома по адресу г.Волгоград, ул. Луговского, д .9 общим номиналом (учетная стоимость) 1 658 711,06 (согласно заключению о начальной цене продажи дебиторской задолженности ТСН «Позитив» от 01.04.2022 г.), принадлежащее ТСН "Позитив".		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом по адресу: г. Волгоград, ул. Землянского, 7, офис 2 с 10-00 до 15-00, предварительно созвониться за два дня до даты осмотра с арбитражным управляющим по тел . +7-961-666-22-26		
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)		
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 492 839,95 НДС не облагается		
Размер задатка	Задаток в размере 20% начальной цены лота должен быть перечислен не позднее даты окончания приема заявок на интервале на расчетный счет ТСН "Позитив"		
График снижения цены			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	15.08.2022 09:00	22.08.2022 09:00	1 492 839,95
2	22.08.2022 09:00	29.08.2022 09:00	1 343 555,96
3	29.08.2022 09:00	05.09.2022 09:00	1 194 271,96
4	05.09.2022 09:00	12.09.2022 09:00	1 044 987,97
5	12.09.2022 09:00	19.09.2022 09:00	895 703,97
6	19.09.2022 09:00	26.09.2022 09:00	746 419,98
7	26.09.2022 09:00	03.10.2022 09:00	597 135,98
8	03.10.2022 09:00	10.10.2022 09:00	447 851,99
9	10.10.2022 09:00	16.10.2022 17:00	298 567,99
Дата окончания приёма заявок по лоту	16.10.2022 17:00		
Количество заявок	0		

## Определение победителей

Представление заявок на участие в аукционе по адресу в Интернете: <http://vertrades.ru/> с 9-00 час. 15.08.2022 года до 17-00 час. 16.10.2022 года. Подведение результатов аукциона на ЭТП после завершения торгов. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске

Порядок и критерии определения победителей торгов

заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Дополнительно к заявке на участие в торгах прилагаются: копия платежного поручения, подтверждающего внесение задатка с отметкой банка об исполнении, выписка из ЕГРЮЛ/ ЕГРИП, выданная не позднее чем за 30 дней до даты подачи заявки, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

#### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Победитель аукциона и конкурсный управляющий в течение 10 дней с момента подведения итогов торгов подписывают договор купли-продажи имущества. Срок оплаты имущества - не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи на расчетный счет ТСН "Позитив" ИНН: 3459012535 КПП: 345901001 ОГРН: 1143443029168 ОКПО: 22454948 Расчетный счет: 40703810711000000001 Банк: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПАО СБЕРБАНК БИК: 041806647 Корр.счет: 30101810100000000647.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель аукциона и конкурсный управляющий в течение 10 дней с момента подведения итогов торгов подписывают договор купли-продажи имущества. Срок оплаты имущества - не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи на расчетный счет ТСН "Позитив" ИНН: 3459012535 КПП: 345901001 ОГРН: 1143443029168 ОКПО: 22454948 Расчетный счет: 40703810711000000001 Банк: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПАО СБЕРБАНК БИК: 041806647 Корр.счет: 30101810100000000647.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4a36b000b8adcd884f0c2f19e4adaef4

Владелец: Епифанов Сергей Иванович

Действителен: с 05.10.2021 по 05.10.2022