

# ООО "ПрофитИнвест" (845-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	01.08.2022 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	02.09.2022 18:00
Начало подачи предложений о цене имущества	06.09.2022 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	06.09.2022 18:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов состоится на электронной площадке «ВердиктЪ», в сети Интернет: <a href="http://bankrot.vertrades.ru/">http://bankrot.vertrades.ru/</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и внесшие задаток. Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов, в электронном виде, подписывается квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский

язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток установлен в размере 20% от начальной цены лота и должен поступить на счёт ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» (ИНН 7722708148, р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г.Москва, БИК 044525593 к/с 30101810200000000593, назначение платежа: «Задаток для участия в торгах ООО «ПрофитИнвест», по лоту № \_\_\_\_), не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов, в электронном виде, подписывается квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 09ч. 00мин. 01.08.2022г. до 18ч. 00мин. 02.09.2022г. (МСК), на электронной площадке «Вердикт», в сети интернет: <http://bankrot.vertrades.ru/>.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7838455351
ОГРН	1117847037230
КПП	772501001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ПрофитИнвест"
Краткое наименование	ООО "ПрофитИнвест"

Адрес	119334, г.Москва, пр-д Донской 5-й, д. 15, стр. 13
<b>Арбитражный управляющий</b>	
ИНН	614310887865
ФИО	Тин Вениамин Владимирович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	9323088
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-164732/16
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о порядке, условиях и сроках реализации незаложенного имущества ООО "ПрофитИнвест", утв. решением комитета кредиторов от 22.07.2022 года
Дата введения процедуры	13.06.2017
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	30.07.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	31.07.2022 00:00

<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	laptorgi@gmail.com
Номер контактного телефона	+7 (926) 044-07-29
Почтовый адрес организатора торгов	109044, г.Москва, ул.Динамовская, д.1А, эт.5 пом.І ком.8

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилое помещение, кад. №77:07:0015005:29668, адрес: г.Москва, 6-я ул.Новые с
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, площадью 231,5 кв.м., кадастровый №77:07:0015005:29668, адресу: г.Москва, 6-я ул. Новые сады, д.2
Порядок	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осу месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и време

ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	laptorgi@gmail.com. Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной почте laptorgi@gmail.com
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	31 417 500,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	1 570 875,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены лота
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилое помещение, кад. №77:07:0015005:29654, адрес: г.Москва, 6-я ул.Новые сады, д.2
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, площадью 182,2 кв.м., кадастровый №77:07:0015005:29654, адресу: г.Москва, 6-я ул. Новые сады, д.2
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, о месте нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени осмотра имущества, необходимо направить обращение по электронной почте laptorgi@gmail.com. Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной почте laptorgi@gmail.com
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	25 351 667,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	1 267 583,35 руб. (5.00%)

Размер задатка 20% от начальной цены лота

Количество  
заявок 0

### Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту **Торги завершены**

Наименование лота Нежилое помещение, кад. №77:03:0003019:7607, адрес: г. Москва, пр-д Окружной

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание Нежилое помещение, площадью 333,9 кв.м., кадастровый №77:03:0003019:7607, р адресу: г. Москва, пр-д Окружной, д.5, стр.1, пом.8/1

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени [laptorgi@gmail.com](mailto:laptorgi@gmail.com).

Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной почте [laptorgi@gmail.com](mailto:laptorgi@gmail.com)

Классификатор ЕФРСБ \* 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группирс

Начальная цена продажи имущества, руб. 44 381 667,00 НДС не облагается

Величина повышения начальной цены 2 219 083,35 руб. (5.00%)

Размер задатка 20% от начальной цены лота

Количество  
заявок 0

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Аукцион проводится и предложения по цене представляются участниками торгов открыто, в ходе торгов 06.09.2022г. в 12ч.00 мин. по московскому времени. Подведение результатов торгов состоится 06.09.2022г. в 18ч. 00мин., на электронной площадке

«Вердикт», в сети Интернет по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru>. и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за лот.

### **Договор купли-продажи**

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов подписывает договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику, предложившему цену на один шаг меньше цены, предложенной победителем торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи, по реквизитам: получатель ООО «ПрофитИнвест», ИНН 7838455351, р/с 40702810200760006533 в ПАО "Московский кредитный банк", БИК 044525659.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 6e11a900b4ad1ca647fb7c3ad5ce30c1

Владелец:

ООО \"ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ  
ПРОГРАММ\"

Действителен: с 01.10.2021 по 01.10.2022