

# Костромитин Александр Иванович (847-ОТШ)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	08.08.2022 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	27.09.2022 16:00
Дата и время подведения результатов торгов	27.09.2022 16:00
Место подведения результатов торгов	«Электронная площадка «Вердикт» по адресу в сети Интернет»: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Дополнительно к заявке на участие в торгах прилагаются: копия платежного поручения, подтверждающего внесение задатка с отметкой банка об исполнении, выписка из ЕГРЮЛ/ ЕГРИП, выданная не позднее чем за 30 дней до даты подачи заявки, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток составляет 10% (десять) процентов от начальной цены реализации лота на этапе вносится на счет Костромитина Александра Ивановича № 40817.810.2.3826.1727857 в ПАО "Сбербанк России", Филиал Московский Банк Сбербанка России в г. Москва, структурное подразделение № 9038/0771, Корр. Счет 30101810400000000225, БИК 044525225).Задаток должен быть зачислен на счет до окончания приема заявок на этапе
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a>
<b>Сведения о должнике</b>	
Тип должника	Физическое лицо

ИНН	502602153918
СНИЛС	002-754-638 28
ФИО	Костромитин Александр Иванович
<b>Финансовый управляющий</b>	
ИНН	344400092261
ФИО	Харланов Алексей Леонтьевич
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	9338996
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	АРБИТРАЖНЫЙ СУД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Номер дела о банкротстве	А41-46498/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	ОПРЕДЕЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 13.04.2022 г. по делу № А41-46498/2020
Дата введения процедуры	31.03.2021
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	02.08.2022 00:00

<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	kharlanov@list.ru
Номер контактного телефона	+79054336181
Почтовый адрес организатора торгов	123001, Москва, а/я 40

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Недвижимое имущество по адресу (местонахождение) Россия, обл Московская, р-н Ступинский, с/п Аксиньинское, д. Акатово, СНТ "Акатово" уч-к 89 емельный участок, площадь 1168.00 кв. м. кв. м., адрес (местонахождение) Россия, обл Московская, р-н Ступинский, с/п Аксиньинское, д. Акатово, СНТ "Акатово" уч-к 89, кадастровый (условный) номер 50:33:0020428:190 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/4 Хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования, площадь 1.90 кв. м., назначение Сооружение, адрес (местонахождение) Россия, обл

<p>Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание</p>	<p>Московская, р-н Ступинский, дер.Акатово, дом 89 СНТ "Акатово", кадастровый (условный) номер 50:33:0020428:681 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/4 Нежилое здание, Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке, площадь 77.70 кв. м., назначение Здание , адрес (местонахождение) Россия, обл Московская, р-н Ступинский, д. Акатово, дом 89 СНТ "Акатово", кадастровый (условный) номер 50:33:0020428:688 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/4 Нежилое, Хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования), площадь 19.40 кв. м., назначение Сооружение нежилое, адрес (местонахождение) Россия, обл Московская, р-н Ступинский, дер. Акатово, дом 89 СНТ "Акатово", кадастровый (условный) номер 50:33:0020428:728 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/4 Нежилое, Хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования), площадь 3.80 кв. м., назначение Сооружение, адрес (местонахождение) Россия, обл Московская, р-н Ступинский, д Акатово, дом 89 СНТ "Акатово", кадастровый (условный) номер 50:33:0020428:674 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/4 (Оформление перехода права собственности на имущество и его передача осуществляются после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи с учетом наличия преимущественного права обладателей 3 /4 доли имущественного права. Расходы, связанные с регистрацией перехода права, возлагаются на покупателя).</p>			
<p>Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги</p>	<p>Ознакомление с имуществом по адресу: Ознакомление обеспечивает финансовый управляющим. тел 8 905 433 61 81. Запросить информацию у финансового управляющего по электронной почте: kharlanov@list.ru</p>			
<p>Классификатор ЕФРСБ *</p>	<p>0101016 - Жилые здания (помещения) 0101017 - Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд 0401 - Права долевой собственности</p>			
<p>Начальная цена продажи имущества, руб.</p>	<p>1 462 500,00 НДС не облагается</p>			
<p>Размер задатка</p>	<p>10 (Десять) процентов от цены продажи имущества в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения</p>			
<p>График снижения цены</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="113 2063 319 2107">№ периода</th> <th data-bbox="323 2063 655 2107">Дата / время начала</th> <th data-bbox="660 2063 1023 2107">Дата / время окончания</th> <th data-bbox="1027 2063 1471 2107">Цена на периоде</th> </tr> </thead> </table>	№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде	

1	08.08.2022 10:00	13.08.2022 10:00	1 462 500,00
2	13.08.2022 10:00	18.08.2022 10:00	1 316 250,00
3	18.08.2022 10:00	23.08.2022 10:00	1 170 000,00
4	23.08.2022 10:00	28.08.2022 10:00	1 023 750,00
5	28.08.2022 10:00	02.09.2022 10:00	877 500,00
6	02.09.2022 10:00	07.09.2022 10:00	731 250,00
7	07.09.2022 10:00	12.09.2022 10:00	585 000,00
8	12.09.2022 10:00	17.09.2022 10:00	438 750,00
9	17.09.2022 10:00	22.09.2022 10:00	292 500,00
10	22.09.2022 10:00	27.09.2022 10:00	146 250,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 27.09.2022 16:00


Количество заявок 0

### Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Недвижимое имущество - Гараж (местонахождение) Россия, обл Московская, г Лыткарино, ул Колхозная, дом 53 ГПК, корпус 2В, квартира ПОМ. 584
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Гараж, площадь 25.10 кв. м., адрес (местонахождение) Россия, обл Московская, г Лыткарино, ул Колхозная, дом 53 ГПК, корпус 2В, квартира ПОМ. 584, кадастровый (условный) номер 50:53:0010206:4860
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомление с имуществом по адресу: Ознакомление обеспечивает финансовый управляющим. тел 8 905 433 61 81. Запросить информацию у финансового управляющего по электронной почте: kharlanov@list.ru
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	747 000,00 НДС не облагается
Размер задатка	10 (Десять) процентов от цены продажи имущества в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения

### График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	08.08.2022 10:00	13.08.2022 10:00	747 000,00
2	13.08.2022 10:00	18.08.2022 10:00	672 300,00
3	18.08.2022 10:00	23.08.2022 10:00	597 600,00
4	23.08.2022 10:00	28.08.2022 10:00	522 900,00
5	28.08.2022 10:00	02.09.2022 10:00	448 200,00
6	02.09.2022 10:00	07.09.2022 10:00	373 500,00

7	07.09.2022 10:00	12.09.2022 10:00	298 800,00
8	12.09.2022 10:00	17.09.2022 10:00	224 100,00
9	17.09.2022 10:00	22.09.2022 10:00	149 400,00
10	22.09.2022 10:00	27.09.2022 10:00	74 700,00
Дата окончания приёма заявок по лоту 27.09.2022 16:00			
Количество заявок		1	
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи		07.09.2022 14:54	
Номер договора купли-продажи		б/н	
Дата договора купли-продажи		31.08.2022	
Цена по договору		523 900,00 руб.	
Покупатель		Халилова Евгения Николаевна	
Дополнительная информация		Покупатель Тимошин Илья Игоревич ИНН 502603588580 Халилова это агент, к сожалению исправить это никак нельзя	
		 Харланов Алексей Леонтьевич,	

### Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>		
Наименование лота	Право долевой собственности - 100 % доли в ООО «ТД «ТИ-ГРУПП», ИНН 7716842498		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	100 % доли в ООО «ТД «ТИ-ГРУПП», ИНН 7716842498, адрес: Россия, Москва, ШОССЕ ВОЛОКОЛАМСКОЕ, дом 101, корпус 1, квартира 8		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом по адресу: Ознакомление обеспечивает финансовый управляющим. тел 8 905 433 61 81. Запросить информацию у финансового управляющего по электронной почте: kharlanov@list.ru		
Классификатор ЕФРСБ *	0401 - Права долевой собственности		
Начальная цена продажи имущества, руб.	13 500 000,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10 (Десять) процентов от цены продажи имущества в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения		
График снижения цены			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	08.08.2022 10:00	13.08.2022 10:00	13 500 000,00
2	13.08.2022 10:00	18.08.2022 10:00	12 150 000,00
3	18.08.2022 10:00	23.08.2022 10:00	10 800 000,00
4	23.08.2022 10:00	28.08.2022 10:00	9 450 000,00
5	28.08.2022 10:00	02.09.2022 10:00	8 100 000,00

6	02.09.2022 10:00	07.09.2022 10:00	6 750 000,00
7	07.09.2022 10:00	12.09.2022 10:00	5 400 000,00
8	12.09.2022 10:00	17.09.2022 10:00	4 050 000,00
9	17.09.2022 10:00	22.09.2022 10:00	2 700 000,00
10	22.09.2022 10:00	27.09.2022 10:00	1 350 000,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 27.09.2022 16:00

Количество заявок 0

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Оформление перехода права собственности на имущество и его передача осуществляются после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи с учетом наличия преимущественного права обладателей 3/4 доли имущественного права. Расходы, связанные с регистрацией перехода права, возлагаются на покупателя.

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение 5 (пяти) дней, с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со

Сроки платежей, реквизиты счетов, на  
которые вносятся платежи

дня подписания этого договора на счет Костромитина  
Александра Ивановича № 40817.810.2.3826.1727857 в  
ПАО "Сбербанк России", Филиал Московский Банк  
Сбербанка России в г. Москва, структурное  
подразделение № 9038/0771, Корр. Счет  
30101810400000000225, БИК 044525225)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 32d67e0024ae5997408f7fe31734fd27

Владелец: Харланов Алексей Леонтьевич

Действителен: с 21.01.2022 по 21.01.2023