ООО "Гранд-капитал" (852-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	08.08.2022 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	13.09.2022 17:00
Начало подачи предложений о цене имущества	15.09.2022 14:00
Дата и время подведения результатов торгов	15.09.2022 17:00
Место подведения результатов торгов	Электронная торговая площадка «Вердиктъ» (www.vertrades.ru)
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки принимаются оператором электронной площадки Электронная торговая площадка «Вердиктъ» по адресу: www.vertrades.ru и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.
	Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 20% от начальной цены продажи лота на соответствующих торгах на специальный счет Должника для перечисления задатков, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о продажи имущества до момента окончания срока представления

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	заявок. Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника, указанный Организатором торгов в публикации. Внесение задатка осуществляется на специальный банковский счет ООО «Гранд-капитал»: Р/с 40702810938000048568, ПАО Сбербанк, Дополнительный офис №9038/01686, БИК 044525225, к /с30101810400000000225. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки принимаются оператором электронной площадки Электронная торговая площадка «Вердиктъ» по адресу: www.vertrades.ru и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5007070373
ОГРН	1095007001275
КПП	500701001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Гранд-капитал"
Краткое наименование	ООО "Гранд-капитал"
Адрес	141829, Московская область, г.о.Дмитровский, с. Костино, д.127, этаж/офис 1/1
Арбитражный управляющий	
ИНН	771200413346
ФИО	Офицеров Аркадий Борисович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	9295584
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-48930/18
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Московской области от 28.02.2019 по делу №А41-48930/18
Дата введения процедуры	28.02.2019
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	06.08.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	02.08.2022 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	atata58@mail.ru
Номер контактного телефона	89169667303
Почтовый адрес организатора торгов	107078, г.Москва, а/я 281

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение общей площадью 93,1 кв.м., кадастровый номер 50:22:0010303:2512, расположенное по адресу: МО, г.Люберцы, пос.ВУГИ, д.12 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека в силу закона, № 50:22:0010303:2512-50/022/2017-4 от 21.11.2017. Права на земельный участок не установлены.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89169667303, или по адресу электронной почты: atata58@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 248 600,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	112 430,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены продажи лота
Количество заявок	0

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	нежилое помещение
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение общей площадью 257,6кв.м., кадастровый номер 50:22:0010303:2526, расположенное по адресу: МО, г.Люберцы, пос.ВУГИ, д.8. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека в силу закона № 50:22:0010303:2526-50/022/2017-4 от 21.11.2017. Права на земельный участок не установлены.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89169667303, или по адресу электронной почты: atata58@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	6 221 600,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	311 080,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	размере 20% от начальной цены продажи лота
Количество заявок	0

Сведения по лоту №3	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	нежилое здание
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое здание общей площадью 107,5кв.м, кадастровый номер 50:33:0010204:329, расположенное по адресу: МО, Ступинский район, п.Усады. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека в силу закона № 50:33:0010204:329-50/033/2017-4. Права на земельный участок не установлены.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89169667303, или по адресу электронной почты: atata58@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	267 500,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	13 375,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены продажи лота
Количество заявок	0

Сведения по лоту №4	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	нежилое здание
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое здание общей площадью 107,5кв.м, кадастровый номер 50:33:0010204:329, расположенное по адресу: МО, Ступинский район, п.Усады. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека в силу закона № 50:33:0010204:329-50/033/2017-4. Права на земельный участок не установлены.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89169667303, или по адресу электронной почты: atata58@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	9 508 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	475 400,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены продажи лота
Количество заявок	0

Сведения по лоту №5	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое здание, земельный участок
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое здание общей площадью 1 228,7кв.м., кадастровый номер 50:33:0010204:318, расположенное по адресу: МО, Ступинский район, п.Усады. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека в силу закона № 50:33:0010204:318-50/033/2017-4 Земельный участок (земли с/х назначения) общей площадью 4 941,00кв.м., кадастровый номер 50:33: 0010207:27, расположенный по адресу: МО, Ступинский район, в районе п.Усады. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека в силу закона № 50:33:0010207:27-50/033/2017-3
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89169667303, или по адресу электронной почты: atata58@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не

Классификатор ЕФРСБ *	включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 298 500,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	114 925,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены продажи лота
Количество заявок	0

Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества: В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в четырех экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества и вручить его конкурсному управляющему лично, либо в тот же срок направить почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и он лишается права на приобретение имущества.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 20% от начальной цены продажи лота на соответствующих торгах на специальный счет Должника для перечисления задатков, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о продажи имущества до момента окончания срока представления заявок. Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника, указанный Организатором торгов в публикации. Внесение задатка осуществляется на специальный банковский счет ООО «Гранд-капитал»: Р/с 40702810938000048568, ПАО Сбербанк, Дополнительный офис №9038/01686, БИК 044525225, к /с30101810400000000225. Лицо, заключившее договор

	купли-продажи, обязано не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи перечислить денежные средства в счет оплаты приобретённого имущества на основной банковский счет ООО «Гранд-капитал»: Р/с 40702810000000047651, АО «Райффайзенбанк», БИК 044525700, к /с30101810200000000700.

Внимание! В торги внесены дополнения от 17.08.2022 15:23.

Изменения	
Содержание дополнений к сообщению о торгах	В описании Лота № 4 организатором торгов была допущена ошибка. Правильное описание Лота № 4: Нежилое помещение общей площадью 476кв.м., кадастровый номер 50:33:00l0204:1211, расположенное по адресу: МО, Ступинский район, пос.Усады Ограничение прав и обременение объекта недвижимости Ипотека в силу закона № 50:33:0010204:1211-50/033/2017-4 Права на земельный участок не установлены. Сообщение на ЕФРСБ № 9441142 Просим учитывать данную информацию при подаче заявок.
Электронные документы	
Прочие документы	ПРАВИЛЬНЫй договор о задатке лот № 4.docx [26 кб] (17.08.2022 15:18:58) Офицеров Аркадий Борисович,
Прочие документы	ПРАВИЛЬНЫЙ договор по Лоту№ 4.docx [24 кб] (17.08.2022 15:20:57) Офицеров Аркадий Борисович,
Офицеров Аркадий Борисович,	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60e77b0037ae1db64052e5858c22fb72
Владелец: Офицеров Аркадий Борисович
Действителен: с 09.02.2022 по 09.02.2023