

Ялтонская Анна Владимировна (828-ОТПП)

Документ

Тип торгов Открытые торги посредством публичного предложения

Информация о торгах

Форма проведения торгов и подачи предложений Открытые торги посредством публичного предложения

Начало предоставления заявок на участие 01.08.2022 10:00

Окончание предоставления заявок на участие 17.10.2022 10:00

Дата и время подведения результатов торгов 17.10.2022 12:00

Место подведения результатов торгов Электронная торговая площадка

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <http://bankrot.vertrades.ru/>. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; другие документы, предусмотренные Законом о банкротстве и Приказом. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке (<http://bankrot.vertrades.ru/>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на расчетный счет: Получатель Ялтонская Анна Владимировна, ИНН 519300091735, р/сч 40817810112002244870, Вологодское отделение № 8638 ПАО СБЕРБАНК, к/сч30101810900000000644, БИК 041909644. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах № _____ за Лот № _____». Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Задатки возвращаются претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов и подписания протокола о результатах торгов за вычетом комиссии Банка.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <http://bankrot.vertrades.ru/>. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра

индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; другие документы, предусмотренные Законом о банкротстве и Приказом. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Сведения о должнике

Тип должника	Индивидуальный предприниматель
ИНН	519300091735
СНИЛС	066-883-632 14
ФИО	ИП Ялтонская Анна Владимировна

Арбитражный управляющий

ИНН	351600657738
ФИО	Соколов Сергей Александрович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	9293440
---	---------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Мурманской области
Номер дела о банкротстве	A42-2042/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Определение суда от 24.01.2020

Дата введения процедуры	19.07.2019
-------------------------	------------

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	30.07.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	26.07.2022 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	sokolovsa86@yandex.ru
-------------------------	-----------------------



Номер контактного телефона	+79517429130
Почтовый адрес организатора торгов	160000, г. Вологда, а/я 260

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Предприятие розничной торговли, назначение: нежилое, общей площадью 131,3 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 2, 11, кадастровый номер 51:20:0002080:1014, по адресу: г. Мурманск, ул. Самойловой, д. 8.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Предприятие розничной торговли, назначение: нежилое, общей площадью 131,3 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 2, 11, кадастровый номер 51:20:0002080:1014, по адресу: г. Мурманск, ул. Самойловой, д. 8.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: http://bankrot.vertrades.ru/ , а также в приложении к настоящему сообщению. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: +79517429130 в рабочие дни с 10-00 до 16-00 по мск. времени. Заявки на получение документов в электронном виде на E-mail: sokolovsa86@yandex.ru.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	12 107 850,30 НДС не облагается
Размер задатка	10 (десять) % от начальной цены лота в соответствующем периоде

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	01.08.2022 10:00	08.08.2022 10:00	12 107 850,30
2	08.08.2022 10:00	15.08.2022 10:00	11 502 457,79
3	15.08.2022 10:00	22.08.2022 10:00	10 897 065,27
4	22.08.2022 10:00	29.08.2022 10:00	10 291 672,76
5	29.08.2022 10:00	05.09.2022 10:00	9 686 280,24
6	05.09.2022 10:00	12.09.2022 10:00	9 080 887,73
7	12.09.2022 10:00	19.09.2022 10:00	8 475 495,21
8	19.09.2022 10:00	26.09.2022 10:00	7 870 102,70
9	26.09.2022 10:00	03.10.2022 10:00	7 264 710,18
10	03.10.2022 10:00	10.10.2022 10:00	6 659 317,67
11	10.10.2022 10:00	17.10.2022 10:00	6 053 925,15

Дата окончания приёма заявок по лоту	17.10.2022 10:00
Количество заявок	1
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	13.09.2022 13:26
Номер договора купли-продажи	5
Дата договора купли-продажи	13.09.2022
Цена по договору	9 535 000,00 руб.
Покупатель	Общество с ограниченной ответственностью "Ресурсы Севера"
Дополнительная информация	 Соколов Сергей Александрович,
Электронные документы	
Информация о заключении договора купли-продажи	Договор купли-продажи недвиж. имущ. № 5 от 13.09.2022 г.pdf [1786 кб] (13.09.2022 13:26:31)  Соколов Сергей Александрович,

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Интернет магазин, назначение: нежилое, общей площадью 329,9 кв.м., этаж подвал, номера на поэтажном плане 6а, кадастровый номер 51:20:0003052:325, по адресу: г. Мурманск, ул. Володарского, д. 2/12.
Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Интернет магазин, назначение: нежилое, общей площадью 329,9 кв.м., этаж подвал, номера на поэтажном плане 6а, кадастровый номер 51:20:0003052:325, по адресу: г. Мурманск, ул. Володарского, д. 2/12.
Порядок ознакомления с имуществом, выставяемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: http://bankrot.vertrades.ru/ , а также в приложении к настоящему сообщению. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: +79517429130 в рабочие дни с 10-00 до 16-00 по мск. времени. Заявки на получение документов в электронном виде на E-mail: sokolovsa86@yandex.ru.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	16 327 931,40 НДС не облагается
Размер задатка	10 (десять) % от начальной цены лота в соответствующем периоде
График снижения цены	

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	01.08.2022 10:00	08.08.2022 10:00	16 327 931,40
2	08.08.2022 10:00	15.08.2022 10:00	15 511 534,83
3	15.08.2022 10:00	22.08.2022 10:00	14 695 138,26
4	22.08.2022 10:00	29.08.2022 10:00	13 878 741,69
5	29.08.2022 10:00	05.09.2022 10:00	13 062 345,12
6	05.09.2022 10:00	12.09.2022 10:00	12 245 948,55
7	12.09.2022 10:00	19.09.2022 10:00	11 429 551,98
8	19.09.2022 10:00	26.09.2022 10:00	10 613 155,41
9	26.09.2022 10:00	03.10.2022 10:00	9 796 758,84
10	03.10.2022 10:00	10.10.2022 10:00	8 980 362,27
11	10.10.2022 10:00	17.10.2022 10:00	8 163 965,70
Дата окончания приёма заявок по лоту		17.10.2022 10:00	
Количество заявок		0	

Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	Торги завершены		
Наименование лота	Нежилое помещение (подвал), кадастровый № 51:20:0002076:449, площадь 73,20 кв.м., адрес: г. Мурманск, ул. Самойловой, д. 8		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение (подвал), кадастровый № 51:20:0002076:449, площадь 73,20 кв.м., адрес: г. Мурманск, ул. Самойловой, д. 8		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: http://bankrot.vertrades.ru/ , а также в приложении к настоящему сообщению. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: +79517429130 в рабочие дни с 10-00 до 16-00 по мск. времени. Заявки на получение документов в электронном виде на E-mail: sokolovsa86@yandex.ru.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	3 150 000,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10 (десять) % от начальной цены лота в соответствующем периоде		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	01.08.2022 10:00	08.08.2022 10:00	3 150 000,00

2	08.08.2022 10:00	15.08.2022 10:00	2 992 500,00
3	15.08.2022 10:00	22.08.2022 10:00	2 835 000,00
4	22.08.2022 10:00	29.08.2022 10:00	2 677 500,00
5	29.08.2022 10:00	05.09.2022 10:00	2 520 000,00
6	05.09.2022 10:00	12.09.2022 10:00	2 362 500,00
7	12.09.2022 10:00	19.09.2022 10:00	2 205 000,00
8	19.09.2022 10:00	26.09.2022 10:00	2 047 500,00
9	26.09.2022 10:00	03.10.2022 10:00	1 890 000,00
10	03.10.2022 10:00	10.10.2022 10:00	1 732 500,00
11	10.10.2022 10:00	17.10.2022 10:00	1 575 000,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 17.10.2022 10:00

Количество заявок 1

Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи 13.09.2022 13:28

Номер договора купли-продажи 6

Дата договора купли-продажи 13.09.2022

Цена по договору 2 480 625,00 руб.


Покупатель Общество с ограниченной ответственностью "Ресурсы Севера"

Дополнительная информация

 Соколов Сергей Александрович,

Электронные документы

Информация о заключении договора купли-продажи [Договор купли-продажи недвиж. имущ. № 6 от 13.09.2022 г.pdf](#) [1773 кб] (13.09.2022 13:28:04)

 Соколов Сергей Александрович,

Определение победителей

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного

Порядок и критерии определения победителей торгов

периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если победитель торгов посредством публичного предложения по одному или более лоту, уклонится от заключения договора купли-продажи имущества, или в случае расторжения организатором торгов договора купли-продажи, то организатору торгов следует сделать предложение участникам торгов, которые подали заявки после заявки лица, признанного победителем. В случае отсутствия таких лиц, либо отказа от заключения договора купли-продажи, организатор торгов возобновляет реализацию имущества по соответствующему лоту (лотам) с периода снижения, на котором торги были завершены.

Договор купли-продажи

В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются: сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота; цена продажи имущества/лота; порядок и срок передачи имущества/лота покупателю; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия; сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута; Договор купли-продажи имущества должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота путем перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота, на счет Должника, указанный в сообщении о торгах.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. Срок, в течение которого лицо, указанное в предыдущем абзаце, должно подписать договор купли-продажи имущества /лота составляет 5 (Пять) дней с момента получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи. Передача имущества/лота финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения от финансового управляющего предложения о подписании договора купли – продажи, финансовый управляющий в срок 5 (Пять) дней вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 5 (Пяти) дней с даты направления финансовым управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, Организатор торгов в течение 2 (Двух) дней обязан признать торги несостоявшимися с составлением соответствующего протокола, назначить дату проведения повторных торгов, передать оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися.

Денежные средства по Договору купли-продажи перечисляются в течение 30 дней с даты подписания Договора по следующим реквизитам: Получатель

Сроки платежей, реквизиты счетов, на Ялгонская Анна Владимировна, ИНН 519300091735, р/сч
которые вносятся платежи 40817810112002244870, Вологодское отделение № 8638
ПАО СБЕРБАНК, к/сч30101810900000000644, БИК
041909644. Назначение платежа: «Оплата по договору
купли-продажи от «__» ____ 20__ года».



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3cdfa710058aeba854410e965799dbe69

Владелец: Соколов Сергей Александрович

Действителен: с 14.03.2022 по 14.06.2023