

ООО «Элит Девелопмент» (820-ОА3Ф)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с закрытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с закрытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	25.07.2022 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	29.08.2022 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	02.09.2022 14:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах прилагаются копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для</p>

иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (<https://bankrot.vertrades.ru>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет организатора торгов: ООО «Межрегионконсалт», ИНН 5751052322, КПП 575101001, р/с 40702810800000056501, Банк ГПБ (АО), г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Элит Девелопмент» за лот №1». Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <https://bankrot.vertrades.ru>. Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7722152020
ОГРН	1027739104470
КПП	771401001

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Элит Девелопмент»
Краткое наименование	ООО «Элит Девелопмент»
Адрес	127137, г.Москва, ул. Правды, д. 24, стр. 8
Арбитражный управляющий	
ИНН	781119047706
ФИО	Рулев Игорь Борисович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	9257587
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г.Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-317497/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 11.02.2019г. (резолютивная часть от 06.02.2019г.) по делу №А40-317497/2018
Дата введения процедуры	11.02.2019
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	23.07.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	22.07.2022 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	mail@mrk.trade
Номер контактного телефона	8-920-825-8648
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги по лоту отменены
Наименование лота	Здание площадью 3382,1 кв.м. и право аренды земельного участка площадью 3518 +/- 21 кв.м. по адресу: г. Москва, Беговой район, ул. Правды, 24, строен. 11, являющиеся предметом залога ПАО "Промсвязьбанк"
	Здание, назначение: нежилое, площадь 3382,1 кв.м., кад. №: 77:09:0004021:1041; адрес: г.Москва, Беговой район, ул. Правды, д. 24, строен. 11. Обременения: ипотека в пользу Акционерное общество "Промсвязьбанк" № 77:09:0004021:1041-77/009/2019-11 от 10.06.2019; аренда №77:09:0004021:1041-77/009/2018-5 от 19.11.2018 (срок

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	<p>действия с 01.10.2018 по 31.12.2024). Право аренды земельного участка сроком до 26.03.2061, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: легкая промышленность; для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; площадь 3518 +/- 21 кв.м., кад. №: 77:09:0004021:122; адрес: г. Москва, ул. Правды, вл. 24, стр. 11. Обременения: ипотека в пользу Акционерное общество "Промсвязьбанк" №77:09:0004021:122-77/009/2019-5 от 10.06.2019.</p>
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	<p>Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Для ознакомления с имуществом, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной информацией обращаться по тел.: 8-920-825-8648, e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.</p>
Классификатор ЕФРСБ *	<p>0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки</p>
Начальная цена продажи имущества, руб.	145 095 000,00 НДС не облагается
Размер задатка	20% от начальной цены
Количество заявок	0

Определение победителей

Порядок и критерии определения	<p>Открытые торги с закрытой формой подачи предложения о цене проводятся путем сравнения предложений о цене имущества, поступивших от участников торгов до даты и времени подведения результатов торгов, указанных в сообщении о проведении открытых торгов. Победителем открытых торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других участников представивший заявку на участие в торгах. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и</p>
--------------------------------	---

победителей торгов

оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложению о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи осуществляется покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора в денежной форме по реквизитам: ООО «Элит Девелопмент», ИНН 7722152020, КПП 771401001, спец. р/счет №40702810100020002914 в ПАО Сбербанк, г. Москва, к/с №30101810400000000225, БИК 044525225. В случае уклонения покупателя от оплаты имущества договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Договор купли-продажи будет считаться расторгнутым с момента направления уведомления о расторжении покупателю имущества. При этом покупатель имущества – победитель торгов утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3da3fe400b9ad859c4f7560543ddb94f

Владелец: ООО \"МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ\"

Действителен: с 06.10.2021 по 06.10.2022