

# ОАО "Истра-хлебопродукт" (822-ОТПШ)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	25.07.2022 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	06.10.2022 19:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «ВердиктЪ», в сети Интернет по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> .
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и внесшие задаток. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются в электронном виде, подписываются электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; предлагаемую заявителем цену за лот, сведения о наличии /отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего, документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток установлен в размере 10% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов и должен поступить на счет Оператора электронной площадки: получатель ООО «ЭП «Вердикт» (ИНН 3445112650 , р/с 40702810501300025739 в АО «Альфа-Банк» г. Москва, БИК 044525593 к/с 30101810200000000593; назначение платежа: «задаток для участия в торгах ОАО «Истра-хлебопродукт» по лоту № \_\_\_\_.») не позднее последнего дня периода торгов, в котором представлена заявка заявителя. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки и документы прилагаемые к заявке, представляются в электронном виде, подписываются электронной цифровой подписью заявителя. Прием заявок на участие в торгах осуществляется на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru>. Прием заявок осуществляется с 10-00 ч. 25.07.2022 г. до 19-00 ч. 06.10.2022 г. (по московскому времени), на электронной площадке «Вердикт». Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества/лота составляет 4 рабочих дня, что является одним периодом проведения торгов. Время приема заявок в каждом периоде торгов: с 10-00 ч. первого дня периода до 19-00 ч. последнего дня периода торгов посредством публичного предложения (по московскому времени). Каждый последующий период проведения торгов начинается на 2 (второй) рабочий день после окончания предыдущего периода. Величина снижения начальной цены - 5% от начальной цены лота на торгах посредством публичного предложения, по всем лотам. Начальная цена лота снижается в соответствии с графиком снижения цены по лоту. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту прекращается.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5017000551
ОГРН	1025001818423
КПП	501701001
Полное наименование	Открытое акционерное общество "Истра-хлебопродукт"
Краткое наименование	ОАО "Истра-хлебопродукт"

Адрес	143517, Московская область, г. Истра, пос. ст. Холщевики, тер. Истра-хлебопродукт, стр. 1
<b>Арбитражный управляющий</b>	
ИНН	770300843260
ФИО	Рузин Александр Валерьевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	9239159
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-59650/18
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о начальной продажной цене, порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ОАО «Истра-Хлебопродукт» являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора Банка «Возрождение» (ПАО), а также имущества, не обременённого залогом, Изменение №1 в положение
Дата введения процедуры	02.03.2020
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	23.07.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	24.07.2022 00:00

<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	ihptorgi@gmail.com
Номер контактного телефона	+7 (977) 106-77-99
Почтовый адрес организатора торгов	109147, г. Москва, а/я 79

<b>Сведения по лоту №2</b>	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Помещение жилое, пл. 84,4 кв.м., кадастровый № 50:08:0000000:97708 (Квартира 3-комнатная)

Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Помещение жилое, пл. 84,4 кв.м., кадастровый № 50:08:0000000:97708 (Квартира 3-комнатная), расположенное по адресу: Московская обл., Истринский р-н, Букаревское с/п, поселок Глебовский, микрорайон 96, кв. 160 (в залоге АО "БМ-Банк")		
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов осуществляются по рабочим дням по месту нахождения имущества после предварительного согласования даты и времени по e-mail: ihptorgi@gmail.com.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)		
Начальная цена продажи имущества, руб.	8 103 899,79 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов		
График снижения цены			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	25.07.2022 10:00	28.07.2022 19:00	8 103 899,79
2	01.08.2022 10:00	04.08.2022 19:00	7 698 704,80
3	08.08.2022 10:00	11.08.2022 19:00	7 293 509,81
4	15.08.2022 10:00	18.08.2022 19:00	6 888 314,82
5	22.08.2022 10:00	25.08.2022 19:00	6 483 119,83
6	29.08.2022 10:00	01.09.2022 19:00	6 077 924,84
7	05.09.2022 10:00	08.09.2022 19:00	5 672 729,85
8	12.09.2022 10:00	15.09.2022 19:00	5 267 534,86
9	19.09.2022 10:00	22.09.2022 19:00	4 862 339,87
10	26.09.2022 10:00	29.09.2022 19:00	4 457 144,88
11	03.10.2022 10:00	06.10.2022 19:00	4 051 949,90
Дата окончания приёма заявок по лоту	06.10.2022 19:00		
Количество заявок	1		

### Сведения по лоту №9

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Прицеп бортовой СЗАП 8357 г/н АМ2599
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Прицеп бортовой СЗАП 8357 г/н АМ2599, технически неисправен, разукomплектован (в залоге АО "БМ-Банк")
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов осуществляются по рабочим дням по месту нахождения имущества после предварительного согласования даты и времени по e-mail: ihptorgi@gmail.com.

Классификатор ЕФРСБ *	0106004 - Прицепы и полуприцепы, фургоны		
Начальная цена продажи имущества, руб.	63 000,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов		
График снижения цены			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	25.07.2022 10:00	28.07.2022 19:00	63 000,00
2	01.08.2022 10:00	04.08.2022 19:00	59 850,00
3	08.08.2022 10:00	11.08.2022 19:00	56 700,00
4	15.08.2022 10:00	18.08.2022 19:00	53 550,00
5	22.08.2022 10:00	25.08.2022 19:00	50 400,00
6	29.08.2022 10:00	01.09.2022 19:00	47 250,00
7	05.09.2022 10:00	08.09.2022 19:00	44 100,00
8	12.09.2022 10:00	15.09.2022 19:00	40 950,00
9	19.09.2022 10:00	22.09.2022 19:00	37 800,00
10	26.09.2022 10:00	29.09.2022 19:00	34 650,00
11	03.10.2022 10:00	06.10.2022 19:00	31 500,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	06.10.2022 19:00		
Количество заявок	0		

### Сведения по лоту №16

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>		
Наименование лота	"МАЗ" 54329 Т 855 МЕ		
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	"МАЗ" 54329 Т 855 МЕ, технически неисправен (в залоге АО "БМ-Банк")		
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов осуществляются по рабочим дням по месту нахождения имущества после предварительного согласования даты и времени по e-mail: ihptorgi@gmail.com.		
Классификатор ЕФРСБ *	0106008 - Автомобили		
Начальная цена продажи имущества, руб.	161 700,21 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов		
График снижения цены			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	25.07.2022 10:00	28.07.2022 19:00	161 700,21
2	01.08.2022 10:00	04.08.2022 19:00	153 615,20

3	08.08.2022 10:00	11.08.2022 19:00	145 530,19
4	15.08.2022 10:00	18.08.2022 19:00	137 445,18
5	22.08.2022 10:00	25.08.2022 19:00	129 360,17
6	29.08.2022 10:00	01.09.2022 19:00	121 275,16
7	05.09.2022 10:00	08.09.2022 19:00	113 190,15
8	12.09.2022 10:00	15.09.2022 19:00	105 105,14
9	19.09.2022 10:00	22.09.2022 19:00	97 020,13
10	26.09.2022 10:00	29.09.2022 19:00	88 935,12
11	03.10.2022 10:00	06.10.2022 19:00	80 850,11

Дата окончания приёма заявок по лоту 06.10.2022 19:00

Количество заявок 0

### Сведения по лоту №32

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	КАМАЗ 65117-N3 VIN ХТС651173В1212550 г/н М975СЕ68
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	КАМАЗ 65117-N3 VIN ХТС651173В1212550 г/н М 975 СЕ 68, технически неисправен, разукомплектован (в залоге АО "БМ-Банк")
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов осуществляются по рабочим дням по месту нахождения имущества после предварительного согласования даты и времени по e-mail: ihptorgi@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0106008 - Автомобили
Начальная цена продажи имущества, руб.	434 175,21 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов

### График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	25.07.2022 10:00	28.07.2022 19:00	434 175,21
2	01.08.2022 10:00	04.08.2022 19:00	412 466,45
3	08.08.2022 10:00	11.08.2022 19:00	390 757,69
4	15.08.2022 10:00	18.08.2022 19:00	369 048,93
5	22.08.2022 10:00	25.08.2022 19:00	347 340,17
6	29.08.2022 10:00	01.09.2022 19:00	325 631,41
7	05.09.2022 10:00	08.09.2022 19:00	303 922,65
8	12.09.2022 10:00	15.09.2022 19:00	282 213,89
9	19.09.2022 10:00	22.09.2022 19:00	260 505,13
10	26.09.2022 10:00	29.09.2022 19:00	238 796,37

11	03.10.2022 10:00	06.10.2022 19:00	217 087,61
Дата окончания приёма заявок по лоту 06.10.2022 19:00			
Количество заявок		0	

### Сведения по лоту №43

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Автомобиль -фургон КАМАЗ 475113 г/н Т006СС 190
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Автомобиль -фургон КАМАЗ 475113 г/н Т006СС 190, технически неисправно (в залоге АО "БМ-Банк")
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов осуществляются по рабочим дням по месту нахождения имущества после предварительного согласования даты и времени по e-mail: ihptorgi@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0106008 - Автомобили
Начальная цена продажи имущества, руб.	425 774,79 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов

### График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	25.07.2022 10:00	28.07.2022 19:00	425 774,79
2	01.08.2022 10:00	04.08.2022 19:00	404 486,05
3	08.08.2022 10:00	11.08.2022 19:00	383 197,31
4	15.08.2022 10:00	18.08.2022 19:00	361 908,57
5	22.08.2022 10:00	25.08.2022 19:00	340 619,83
6	29.08.2022 10:00	01.09.2022 19:00	319 331,09
7	05.09.2022 10:00	08.09.2022 19:00	298 042,35
8	12.09.2022 10:00	15.09.2022 19:00	276 753,61
9	19.09.2022 10:00	22.09.2022 19:00	255 464,87
10	26.09.2022 10:00	29.09.2022 19:00	234 176,13
11	03.10.2022 10:00	06.10.2022 19:00	212 887,40

Дата окончания приёма заявок по лоту 06.10.2022 19:00			
Количество заявок		1	

### Сведения по лоту №44

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Грузовой бортовой МАЗ-630305-021 г/н Н 359 УТ 150
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе,	Грузовой бортовой МАЗ-630305-021 г/н Н 359 УТ 150,

характеристиках, описание	технически неисправно (в залоге АО "БМ-Банк")		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов осуществляются по рабочим дням по месту нахождения имущества после предварительного согласования даты и времени по e-mail: ihptorgi@gmail.com.		
Классификатор ЕФРСБ *	0106008 - Автомобили		
Начальная цена продажи имущества, руб.	326 549,79 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов		
<b>График снижения цены</b>			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	25.07.2022 10:00	28.07.2022 19:00	326 549,79
2	01.08.2022 10:00	04.08.2022 19:00	310 222,30
3	08.08.2022 10:00	11.08.2022 19:00	293 894,81
4	15.08.2022 10:00	18.08.2022 19:00	277 567,32
5	22.08.2022 10:00	25.08.2022 19:00	261 239,83
6	29.08.2022 10:00	01.09.2022 19:00	244 912,34
7	05.09.2022 10:00	08.09.2022 19:00	228 584,85
8	12.09.2022 10:00	15.09.2022 19:00	212 257,36
9	19.09.2022 10:00	22.09.2022 19:00	195 929,87
10	26.09.2022 10:00	29.09.2022 19:00	179 602,38
11	03.10.2022 10:00	06.10.2022 19:00	163 274,90
Дата окончания приёма заявок по лоту	06.10.2022 19:00		
Количество заявок	1		

### Сведения по лоту №60

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	МАЗ 544В9-1420-031 г/н О926МТ 750 VIN Y3M5440B9E0000852
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	МАЗ 544В9-1420-031 г/н О926МТ 750 VIN Y3M5440B9E0000852, технически неисправен
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов осуществляются по рабочим дням по месту нахождения имущества после предварительного согласования даты и времени по e-mail: ihptorgi@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0106008 - Автомобили
Начальная цена продажи имущества, руб.	765 450,00 НДС не облагается



Размер задатка 10% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	25.07.2022 10:00	28.07.2022 19:00	765 450,00
2	01.08.2022 10:00	04.08.2022 19:00	727 177,50
3	08.08.2022 10:00	11.08.2022 19:00	688 905,00
4	15.08.2022 10:00	18.08.2022 19:00	650 632,50
5	22.08.2022 10:00	25.08.2022 19:00	612 360,00
6	29.08.2022 10:00	01.09.2022 19:00	574 087,50
7	05.09.2022 10:00	08.09.2022 19:00	535 815,00
8	12.09.2022 10:00	15.09.2022 19:00	497 542,50
9	19.09.2022 10:00	22.09.2022 19:00	459 270,00
10	26.09.2022 10:00	29.09.2022 19:00	420 997,50
11	03.10.2022 10:00	06.10.2022 19:00	382 725,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 06.10.2022 19:00

Количество заявок 1

**Сведения по лоту №64**

Статус торгов по лоту **Торги завершены**

Наименование лота Тепловоз ТГМ4 зав.№ 2995

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание Тепловоз ТГМ4 зав.№ 2995

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов осуществляются по рабочим дням по месту нахождения имущества после предварительного согласования даты и времени по e-mail: ihptorgi@gmail.com.

Классификатор ЕФРСБ \* 0106006 - Средства транспортные железнодорожные

Начальная цена продажи имущества, руб. 8 688 750,21 НДС не облагается

Размер задатка 10% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	25.07.2022 10:00	28.07.2022 19:00	8 688 750,21
2	01.08.2022 10:00	04.08.2022 19:00	8 254 312,70
3	08.08.2022 10:00	11.08.2022 19:00	7 819 875,19
4	15.08.2022 10:00	18.08.2022 19:00	7 385 437,68
5	22.08.2022 10:00	25.08.2022 19:00	6 951 000,17

6	29.08.2022 10:00	01.09.2022 19:00	6 516 562,65
7	05.09.2022 10:00	08.09.2022 19:00	6 082 125,14
8	12.09.2022 10:00	15.09.2022 19:00	5 647 687,63
9	19.09.2022 10:00	22.09.2022 19:00	5 213 250,12
10	26.09.2022 10:00	29.09.2022 19:00	4 778 812,61
11	03.10.2022 10:00	06.10.2022 19:00	4 344 375,11

Дата окончания приёма заявок по лоту 06.10.2022 19:00

Количество заявок 1

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом. Подведение итогов торгов состоится на электронной площадке «Вердиктъ», в сети интернет: <http://bankrot.vertrades.ru/>, после окончания периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах и оформляется протоколом о результатах торгов. Победитель торгов определяется в соответствии с п.4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит

участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

### **Договор купли-продажи**

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи, неисполнения условий договора купли-продажи, внесенный задаток победителю торгов не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: получатель ОАО "Истра-хлебопродукт", ИНН 5017000551 КПП 501701001, р/с 40602810101300000021 (для расчетов по покупке незаложенного имущества), р/с 40602810401300000022 (для расчетов по покупке заложенного имущества) в АО «Альфа-Банк» г. Москва, БИК 044525593, к/с 30101810200000000593.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 13bd997009bae5b9647f0370e0c3e5c96

Владелец: Рузин Александр Валерьевич

Действителен: с 20.05.2022 по 20.05.2023