

ЗАО "Племзавод "Разуменский" (803-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	25.07.2022 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	19.08.2022 17:00
Место подведения результатов торгов	торговая площадка ВердиктЪ
	<p>Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке ВердиктЪ (ООО "ЭП "ВЕРДИКТЪ", http://vertrades.ru), представляет организатору торгов в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток по реквизитам: получатель ЗАО "Племзавод "Разуменский" ИНН 3102003292, сч. №40702810607000019265 в Белгородском отделении №8592 ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, КПП 312302001, БИК 041403633, корсчет 30101810100000000633). Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ЗАО "Племзавод "Разуменский" (ИНН 3102003292) за лот № ____". Заявки подаются после оплаты задатка в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя на сайте http://vertrades.ru, в соответствии с Регламентом работы площадки, начиная с 09ч.00м. 25.07.2022. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении, наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которая является конкурсный управляющий. К заявке на</p>

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

участие в торгах могут прилагаться копии следующих документов: действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, документ, подтверждающий внесение задатка для участия в торгах. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить

здаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Банковские реквизиты для оплаты задатка: получатель ЗАО "Племзавод "Разуменский" ИНН 3102003292, сч. №40702810607000019265 в Белгородском отделении №8592 ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, КПП 312302001, БИК 041403633, корсчет 30101810100000000633). Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ЗАО "Племзавод "Разуменский" (ИНН 3102003292) за лот № _____»

Заявки подаются после оплаты задатка в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя на сайте <http://vertrades.ru>, в соответствии с Регламентом работы площадки, начиная с 09ч.00м. 25.07.2022. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении, наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которая является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах могут прилагаться копии следующих документов: действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для

Порядок представления заявок на участие в торгах

физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, документ, подтверждающий внесение задатка для участия в торгах. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	3102003292
ОГРН	1023100508540
КПП	310201001
	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Полное наименование	"ПЛЕМЕННОЙ ЗАВОД "РАЗУМЕНСКИЙ"
Краткое наименование	ЗАО "Племзавод "Разуменский"
Адрес	308510, БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН, РАЗУМНОЕ ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА, БЕЛЬГИНА УЛИЦА, 9
Арбитражный управляющий	
ИНН	312000213769
ФИО	Овчинников Андрей Валентинович
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	9131683
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Белгородской области
Номер дела о банкротстве	А08-3942/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества и имущественных прав от 17.06.2022
Дата введения процедуры	27.06.2019
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	16.07.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	05.07.2022 00:00
Дата публикации сообщения в печатном органе по месту нахождения должника	14.07.2022 00:00
Название регионального издания	Белгородская правда
Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	ovchinnikov.a.v@mail.ru
Номер контактного телефона	+7(4722)400-868
Почтовый адрес организатора торгов	309296, Белгородская обл, Шебекинский р-н, г. Шебекино, ул. Герцена, д.1

Сведения по лоту №10

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	ЛОТ №10: начальная цена лота №10 в сумме 9 881 928 руб. (НДС не предусмотрен), в том числе предмета залога (ПАО МИнБанк) в сумме 9 862 200 руб. (1 позиция), не залога в сумме 19 728 руб. (2 позиции)
	ЛОТ №10: начальная цена лота №10 в сумме 9 881 928

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	руб. (НДС не предусмотрен), в том числе предмета залога (ПАО МИнБанк) в сумме 9 862 200 руб. (1 позиция), не залога в сумме 19 728 руб. (2 позиции), в том числе: Предметы залога: 1 Помещение нежилое, площадью 334,1 кв.м, кадастровый номер 31:16:0124024:8530, номер государственной регистрации 31-01/00-3/2003-2524 расположенное по адресу по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Губкина, д. 55, подвал, 1 уровень: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; 1 этаж, 1 уровень: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14. Не заложенное имущество: 2 Электроподъемник (маг-24) 41005338. 3 Кондиционер навесной 7 кВт 24 маг 41005319.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление участников с документацией, согласование осмотра имущества, заключение договоров о задатке осуществляется по адресу: г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 111, оф. 407, по предварительной записи по тел.: тел. (4722)400-868, e-mail: ovchinnikov.a.v@mail.ru в рабочие дни с 09ч.00м. до 16ч.00м.		
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее		
Начальная цена продажи имущества, руб.	9 881 928,00 НДС не облагается		
Размер задатка	Задаток на участие в аукционе - 10% от начальной цены продажи, действующей в период подачи заявки для участия в торгах		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	25.07.2022 09:00	29.07.2022 17:00	9 881 928,00
2	01.08.2022 09:00	05.08.2022 17:00	9 387 831,60
3	08.08.2022 09:00	12.08.2022 17:00	8 893 735,20
4	15.08.2022 09:00	19.08.2022 17:00	8 399 638,80
Дата окончания приёма заявок по лоту	19.08.2022 17:00		
Количество заявок	0		

Определение победителей

Право приобретения лота принадлежит участнику торгов по продаже имущества и имущественных прав должника посредством публичного предложения с открытой формой представления предложения о цене, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене лота, которая не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников

Порядок и критерии определения победителей торгов

торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущественного права должника, но не ниже начальной цены продажи лота должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущественного права должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества и имущественных прав должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущественного права должника, но не ниже начальной цены продажи имущественного права должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущественного права должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При отсутствии заявок на участие в торгах организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Победитель торгов в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. Победитель торгов обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель торгов обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток. Расходы по уплате регистрационных сборов, в том числе услуг нотариуса, возлагаются на покупателя. Реквизиты для оплаты по договору купли-продажи: по лоту №10: получатель: ЗАО "Племзавод

"Разуменский", спец/с 40702810307000019264, в
Белгородском отделении №8592 ПАО Сбербанк (ИНН
7707083893, КПП 312302001, БИК 041403633, кор.счет
30101810100000000633).



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1d81420bee11280000a222b00060002

Владелец: Овчинников Андрей Валентинович

Действителен: с 28.01.2022 по 28.01.2023