

# ЗАО "Племзавод "Разуменский" (802-ОТПП)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	25.07.2022 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	02.09.2022 17:00
Место подведения результатов торгов	торговая площадка Вердиктъ
	<p>Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке Вердиктъ (ООО "ЭП "ВЕРДИКТЪ", <a href="http://vertrades.ru">http://vertrades.ru</a>), представляет организатору торгов в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток по реквизитам: получатель ЗАО "Племзавод "Разуменский" ИНН 3102003292, сч. №40702810607000019265 в Белгородском отделении №8592 ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, КПП 312302001, БИК 041403633, корсчет 30101810100000000633). Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ЗАО "Племзавод "Разуменский" (ИНН 3102003292) за лот № ____". Заявки подаются после оплаты задатка в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя на сайте <a href="http://vertrades.ru">http://vertrades.ru</a>, в соответствии с Регламентом работы площадки ежедневно, начиная с 09ч.00м. 25.07.2022. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении, наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которая</p>

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах могут прилагаться копии следующих документов: действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, документ, подтверждающий внесение задатка для участия в торгах. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже.

Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Банковские реквизиты для оплаты задатка: получатель ЗАО "Племзавод "Разуменский" ИНН 3102003292, сч. №40702810607000019265 в Белгородском отделении №8592 ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, КПП 312302001, БИК 041403633, корсчет 30101810100000000633). Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ЗАО "Племзавод "Разуменский" (ИНН 3102003292) за лот № \_\_\_\_\_

Заявки подаются после оплаты задатка в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя на сайте <http://vertrades.ru>, в соответствии с Регламентом работы площадки, начиная с 09ч.00м. 25.07.2022. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении, наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которая является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах могут прилагаться копии следующих документов: действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя),

Порядок представления заявок на участие в торгах

копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, документ, подтверждающий внесение задатка для участия в торгах. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.


**Сведения о должнике**

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	3102003292
ОГРН	1023100508540
КПП	310201001

Полное наименование	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЛЕМЕННОЙ ЗАВОД "РАЗУМЕНСКИЙ"
Краткое наименование	ЗАО "Племзавод "Разуменский"
Адрес	308510, БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН, РАЗУМНОЕ ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА, БЕЛЬГИНА УЛИЦА, 9
<b>Арбитражный управляющий</b>	
ИНН	312000213769
ФИО	Овчинников Андрей Валентинович
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	9131670
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Белгородской области
Номер дела о банкротстве	А08-3942/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества и имущественных прав от 17.06.2022
Дата введения процедуры	27.06.2019
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	16.07.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	05.07.2022 00:00
Дата публикации сообщения в печатном органе по месту нахождения должника	14.07.2022 00:00
Название регионального издания	Белгородская правда
<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	ovchinnikov.a.v@mail.ru
Номер контактного телефона	+7(4722)400-868
Почтовый адрес организатора торгов	309296, Белгородская обл, Шебекинский р-н, г. Шебекино, ул. Герцена, д.1

### Сведения по лоту №6



Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	ЛОТ №6: начальная цена лота №6 в сумме 42 340 230руб. (НДС не предусмотрен, не залог)
	ЛОТ №6: начальная цена лота №6 в сумме 42 340 230руб. (НДС не предусмотрен, не залог), в том числе: 1

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, земли населенных пунктов, для эксплуатации, модернизации и строительства объектов сельскохозяйственного использования (тепличного комплекса по выращиванию овощей защищенного грунта (огурцов, томатов)), площадью 56530,59 кв. м, кадастровый номер 31:16:0215016:2, номер государственной регистрации 31-31/001-31/001/115/2015-546/1, по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Зеленая Поляна, 12. 2 Нежилое здание, площадью 12,6 кв. м кадастровый номер 31:16:0215016:41 номер государственной регистрации: 31-31-01/152/2007-358, расположенное по адресу, Белгородская область, г. Белгород, ул. Зеленая Поляна, д. 12 3 Артезианская скважина Зотд. С Насосом ЭВЦ 5-6,5-80 по адресу Белгородская область, г. Белгород, ул. Зеленая поляна, 12. 4 Водонапорная башня 15м3 Зотд.Белгородская область, г. Белгород, ул. Зеленая поляна, 12.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление участников с документацией, согласование осмотра имущества, заключение договоров о задатке осуществляется по адресу: г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 111, оф. 407, по предварительной записи по тел.: тел. (4722)400-868, e-mail: ovchinnikov.a.v@mail.ru в рабочие дни с 09ч.00м. до 16ч.00м.		
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее		
Начальная цена продажи имущества, руб.	42 340 230,00 НДС не облагается		
Размер задатка	Задаток на участие в аукционе - 10% от начальной цены продажи, действующей в период подачи заявки для участия в торгах		
<b>График снижения цены</b>			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	25.07.2022 09:00	29.07.2022 17:00	42 340 230,00
2	01.08.2022 09:00	05.08.2022 17:00	40 223 218,50
3	08.08.2022 09:00	12.08.2022 17:00	38 106 207,00
4	15.08.2022 09:00	19.08.2022 17:00	35 989 195,50
5	22.08.2022 09:00	26.08.2022 17:00	33 872 184,00
6	29.08.2022 09:00	02.09.2022 17:00	31 755 172,50
Дата окончания приёма заявок по лоту	02.09.2022 17:00		
Количество заявок	0		
<b>Электронные документы</b>			
Прочие документы	<a href="#">Проект -Договор КП лот №1,2,4,6,7,9,10, 11.doc</a> [71 кб] (15.07.2022 08:49:33)  Овчинников Андрей Валентинович, <a href="#">Проект -Договор о задатке.doc</a> [55 кб] (15.07.2022 08:49:		

**Сведения по лоту №7**

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>		
Наименование лота	ЛОТ №7: начальная цена лота №7 в сумме 42 448 500 руб. (НДС не предусмотрен, не залог)		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	ЛОТ №7: начальная цена лота №7 в сумме 42 448 500 руб. (НДС не предусмотрен, не залог), в том числе: 1 Земельный участок, земли населенных пунктов, для эксплуатации, модернизации и строительства объектов сельскохозяйственного использования (тепличного комплекса по выращиванию овощей защищенного грунта (огурцов, томатов)), площадью 65122 кв. м, кадастровый номер 31:16:0215017:1, номер государственной регистрации 31-31/001-31/001/115/2015-547/1, по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Зеленая Поляна, 12. 2 Нежилое здание, площадью 11,2 кв.м кадастровый номер 31:16:0215016:101 номер государственной регистрации: 31-31-01/152/2007-352, расположенное по адресу, Белгородская область, г. Белгород, ул. Зеленая Поляна, д. 12.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление участников с документацией, согласование осмотра имущества, заключение договоров о задатке осуществляется по адресу: г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 111, оф. 407, по предварительной записи по тел.: тел. (4722)400-868, e-mail: ovchinnikov.a.v@mail.ru в рабочие дни с 09ч.00м. до 16ч.00м.		
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее		
Начальная цена продажи имущества, руб.	42 448 500,00 НДС не облагается		
Размер задатка	Задаток на участие в аукционе - 10% от начальной цены продажи, действующей в период подачи заявки для участия в торгах		
<b>График снижения цены</b>			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	25.07.2022 09:00	29.07.2022 17:00	42 448 500,00
2	01.08.2022 09:00	05.08.2022 17:00	40 326 075,00
3	08.08.2022 09:00	12.08.2022 17:00	38 203 650,00
4	15.08.2022 09:00	19.08.2022 17:00	36 081 225,00
5	22.08.2022 09:00	26.08.2022 17:00	33 958 800,00
6	29.08.2022 09:00	02.09.2022 17:00	31 836 375,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	02.09.2022 17:00		
Количество заявок	0		



## Электронные документы

Прочие документы	<a href="#">Проект -Договор КП лот №1,2,4,6,7,9,10, 11.doc</a> [71 кб] (15.07.2022 08:49:55)  Овчинников Андрей Валентинович,
Прочие документы	<a href="#">Проект -Договор о задатке.doc</a> [55 кб] (15.07.2022 08:49:55)  Овчинников Андрей Валентинович,

## Сведения по лоту №9

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>		
Наименование лота	ЛОТ №9: начальная цена лота №9 в сумме 124 200 руб. (НДС не предусмотрен, не залог)		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	ЛОТ №9: начальная цена лота №9 в сумме 124 200 руб. (НДС не предусмотрен, не залог), в том числе: 1 Нежилое здание, назначение: станция второго подъема, площадью 71,5 кв. м, кадастровый номер 31:15:1709001:434, номер государственной регистрации 31-31-01/279/2011-541, расположенное по адресу Белгородская (обл), Белгородский (р-н), Разумное (пгт.), в границах городского поселка Разумное (пгт.), в 700 м. от левой стороны а/д Белгород-Шебекино с северной стороны ОАО «Загорье».		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление участников с документацией, согласование осмотра имущества, заключение договоров о задатке осуществляется по адресу: г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 111, оф. 407, по предварительной записи по тел.: тел. (4722)400-868, e-mail: ovchinnikov.a.v@mail.ru в рабочие дни с 09ч.00м. до 16ч.00		
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее		
Начальная цена продажи имущества, руб.	124 200,00 НДС не облагается		
Размер задатка	Задаток на участие в аукционе - 10% от начальной цены продажи, действующей в период подачи заявки для участия в торгах		
График снижения цены			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	25.07.2022 09:00	29.07.2022 17:00	124 200,00
2	01.08.2022 09:00	05.08.2022 17:00	117 990,00
3	08.08.2022 09:00	12.08.2022 17:00	111 780,00
4	15.08.2022 09:00	19.08.2022 17:00	105 570,00
5	22.08.2022 09:00	26.08.2022 17:00	99 360,00
6	29.08.2022 09:00	02.09.2022 17:00	93 150,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	02.09.2022 17:00		



Количество заявок	0
<b>Электронные документы</b>	
Прочие документы	<a href="#">Проект -Договор КП лот №1,2,4,6,7,9,10, 11.doc</a> [71 кб] (15.07.2022 08:50:07)  Овчинников Андрей Валентинович,
Прочие документы	<a href="#">Проект -Договор о задатке.doc</a> [55 кб] (15.07.2022 08:50:07)  Овчинников Андрей Валентинович,

### Сведения по лоту №11

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	ЛОТ №11: начальная цена лота №11 в сумме 1 560 339 руб. (НДС не предусмотрен, не залог)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	ЛОТ №11: начальная цена лота №11 в сумме 1 560 339 руб. (НДС не предусмотрен, не залог), в том числе: 1 Нежилое здание, площадью 95,3 кв.м кадастровый номер 31:15:1709001:1808 номер государственной регистрации: 31-3101/202/2011-785 расположенное по адресу: Белгородская область, р- н Белгородский, пгт Разумное, ул Первомайская, д 19. 2 Нежилое здание, площадью 32, 8 кв.м кадастровый номер 31:15:1709001:2362 номер государственной регистрации: 31-31-01/141/2011-231 расположенное по адресу: Белгородская область, р-н Белгородский, пгт Разумное, ул Первомайская, д 20. 3Канализационные сети(общеежитие Майский) по адресу: Белгородская обл., р-н Белгородский, пгт Разумное ул Первомайская 20. 4 Котел КВГ-1,1-115. 5 Котел МЗК-7АГ. 6 Установка ХВО (механическая). 7Автоматика безопасности котла ВК№1-КСУ-ЭВМ . 8 Автоматика безопасности котла ВК№2-АМКО.9Сигнализатор загазованности СТГ-1. 10 Узел учета газа. 11 Внутренний газопровод низкого давления. 12 Внутренний водопровод котельной. 13 Насос сетевой КМ 80-65-160-С . 14 Насос сетевой К-80-65. 15 Сети водоснабжения (общеежитие Майский) по адресу: Белгородская обл., р-н Белгородский, пгт Разумное ул Первомайская 20. 16 Сети теплоснабжения(общеежитие Майский) по адресу: Белгородскаяобл., р-н Белгородский, пгт Разумное ул. Первомайская 19.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление участников с документацией, согласование осмотра имущества, заключение договоров о задатке осуществляется по адресу: г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 111, оф. 407, по предварительной записи по тел.: тел. (4722)400-868, e-mail: ovchinnikov.a.v@mail.ru в рабочие дни с 09ч.00м. до 16ч.00
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее

Начальная цена продажи имущества, руб.	1 560 339,00 НДС не облагается
Размер задатка	Задаток на участие в аукционе - 10% от начальной цены продажи, действующей в период подачи заявки для участия в торгах
<b>График снижения цены</b>	
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b> <b>Дата / время окончания</b> <b>Цена на периоде</b>
1	25.07.2022 09:00 29.07.2022 17:00 1 560 339,00
2	01.08.2022 09:00 05.08.2022 17:00 1 482 322,05
3	08.08.2022 09:00 12.08.2022 17:00 1 404 305,10
4	15.08.2022 09:00 19.08.2022 17:00 1 326 288,15
5	22.08.2022 09:00 26.08.2022 17:00 1 248 271,20
6	29.08.2022 09:00 02.09.2022 17:00 1 170 254,25
Дата окончания приёма заявок по лоту	02.09.2022 17:00
Количество заявок	0
<b>Электронные документы</b>	
Прочие документы	<a href="#">Проект -Договор КП лот №1,2,4,6,7,9,10, 11.doc</a> [71 кб] (15.07.2022 08:50:17) 🌟 Овчинников Андрей Валентинович,
Прочие документы	<a href="#">Проект -Договор о задатке.doc</a> [55 кб] (15.07.2022 08:50:18) 🌟 Овчинников Андрей Валентинович,

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>Право приобретения лота принадлежит участнику торгов по продаже имущества и имущественных прав должника посредством публичного предложения с открытой формой представления предложения о цене, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене лота, которая не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущественного права должника, но не ниже начальной цены продажи лота должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущественного права должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества и</p>
---	--

имущественных прав должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущественного права должника, но не ниже начальной цены продажи имущественного права должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущественного права должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При отсутствии заявок на участие в торгах организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов.

#### **Договор купли-продажи**

Преимущественное право приобретения, условия возврата задатков и заключения договора купли-продажи по лотам лотам №№6,7,9: Конкурсный управляющий - организатор торгов в течение двух дней с даты подписания протокола о результатах торгов по лотам №№ 6,7,9 направляет лицам, имеющим преимущественное право приобретения имущества должника - сельскохозяйственной организации, предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора по цене, определенной по итогам торгов. К лицам, имеющим преимущественное право на приобретение лотов №№ 6,7,9 признаются сельскохозяйственные товаропроизводители - организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции, ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством РФ, и реализацию этой продукции при условии, что в доходе сельскохозяйственных товаропроизводителей от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника. В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения лотов №№ 6,7,9 при прочих равных условиях принадлежит

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположен должник - сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию. В случае если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, отвечающих признакам сельскохозяйственного товаропроизводителя, лот №№6, 7,9 продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым. Если никто из указанных лиц не заявил о своем желании приобрести лоты №№ 6,7,9 в течение месяца с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Договор купли-продажи имущества должника заключается с победителем торгов после истечения срока для реализации преимущественного права лицами, отвечающими признакам сельскохозяйственного товаропроизводителя. В случае если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество в составе лота продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым. Продажа имущества должника в составе лотов №№6,7,9 оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов, участником торгов, лицом, имеющим преимущественное право на приобретение имущества должника – сельскохозяйственной организации. Порядок расчетов в договоре купли-продажи должен предусматривать полную оплату покупателем за имущество в течение 30 дней со дня подписания этого договора. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество, передача имущества в составе лотов №№6,7,9 конкурсным управляющим и принятие его покупателем по передаточному акту, подписываемому сторонами, производится после полной оплаты имущества. Расходы по уплате регистрационных сборов возлагаются на покупателя. В случае неоплаты имущества должника по лотам №№ 6,7,9 в течение тридцати дней со дня

подписания договора купли-продажи, договор купли-продажи подлежит расторжению конкурсным управляющим в одностороннем порядке, путем направления уведомления покупателю. При этом покупатель – победитель (участник) торгов – утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника. Условия возврата задатков и заключения договора купли-продажи по лоту № 11: Победитель торгов в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. Победитель торгов обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток. Расходы по уплате регистрационных сборов, в том числе услуг нотариуса, возлагаются на покупателя.

Победитель торгов обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток. Расходы по уплате регистрационных сборов, в том числе услуг нотариуса, возлагаются на покупателя. Реквизиты для оплаты по договору купли-продажи: по лотам №6, №7, №9, №11: получатель: ЗАО "Племзавод "Разуменский", р/с 40702810007000019263, в Белгородском отделении №8592 ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, КПП 312302001, БИК 041403633, кор.счет 30101810100000000633). Сведения о наличии арендаторов: ООО "Разуменское" по договору аренды №1 от 29.04.2019 (производственный комплекс).

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1d81420bee11280000a222b00060002

Владелец: Овчинников Андрей Валентинович

Действителен: с 28.01.2022 по 28.01.2023