

# Новикова Лилия Вячеславовна (783-ОТПП)

## Документ

Тип торгов Открытые торги посредством публичного предложения

## Информация о торгах

Форма проведения торгов и подачи предложений Открытые торги посредством публичного предложения

Начало предоставления заявок на участие 04.07.2022 12:00

Окончание предоставления заявок на участие 12.09.2022 23:59

Дата и время подведения результатов торгов 12.09.2022 23:59

Организатор торгов Яковлев Василий Викторович (656056 г.Барнаул а/я 102 buzzi2002@mail.ru тел. 9039111968 3852503670 ИНН 222100511032 СНИЛС 05096568077) член Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д.7, п.1 ОГРН 1027701018730 ИНН 7701317591) - финансовый управляющий Новиковой Лилии Вячеславовны (ИНН 220907752603, 06.11.1982 года рождения, место рождения: город Омск, СНИЛС 052-455-653 53, г.Барнаул, ул. Парижской коммуны, 67б), далее ОТ, уведомляет о продаже на ЭТП «Вердикт» (сайт [www.vertrades.ru](http://www.vertrades.ru)) и по ее регламенту на открытых торгах путем публичного предложения имущества Новиковой Лилии Вячеславовны, (в скобках указана начальная цена, рублей): Лот №1 (4397834,7) Здание профилакторий, назначение: нежилое, общей площадью 954,1 кв.м., по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, Рабочий тракт, д.41, кадастровый номер 22:70:010524:0007:01:416:002:000115150, Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов - для обслуживания нежилого здания профилактория, общей площадью 1530 кв. м., по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, Рабочий тракт, д. 41, кадастровый номер 22:70:010524:0007 Прием заявок начинается 04.07.2022 в 12-00 по московскому времени, по истечении каждых семи календарных дней величина начальной цены публичного предложения последовательно снижается на 10%. Минимальная цена устанавливается в размере 20% от начальной цены публичного предложения, при достижении минимальной цены заявки продолжают приниматься в течение семи календарных дней, после

Место подведения результатов торгов

чего в случае отсутствия заявок открытые торги в форме публичного предложения признаются несостоявшимися. Задаток 5% от текущей цены каждого этапа снижения на счет 40817810702007925045, открытый в Алтайском отделении N8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604 к/с 30101810200000000604, получатель Новикова Лилия Вячеславовна. Ознакомление с имуществом по предварительному согласованию с ОТ в течение срока подачи заявок. Юридические и физические лица - претенденты по реквизитам ОТ уплачивают задаток и подают заявку с учетом п.11 ст. 110 ФЗ от 26.10.02 года №127-ФЗ и Приказа № 495 МЭРТ РФ. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законом о банкротстве и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Победитель торгов заключает договор купли-продажи (далее ДК) в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения заключить ДК с приложением проекта и уплачивает цену продажи имущества на счет 40817810702007925045, открытый в Алтайском отделении N8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604 к/с 30101810200000000604, получатель Новикова Лилия Вячеславовна в течение 30 дней с даты заключения ДК

Организатор торгов Яковлев Василий Викторович (656056 г.Барнаул а/я 102 buzzi2002@mail.ru тел. 9039111968 3852503670 ИНН 222100511032 СНИЛС 05096568077) член Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д.7, п.1 ОГРН 1027701018730 ИНН 7701317591) - финансовый управляющий Новиковой Лилии Вячеславовны (ИНН 220907752603, 06.11.1982 года рождения, место рождения: город Омск, СНИЛС 052-455-653 53, г.Барнаул, ул. Парижской коммуны, 67б), далее ОТ, уведомляет о продаже на ЭТП «Вердикт» (сайт [www.vertrades.ru](http://www.vertrades.ru)) и по ее регламенту на открытых торгах путем публичного предложения имущества Новиковой Лилии Вячеславовны, (в скобках указана начальная цена, рублей): Лот №1 (4397834,7) Здание профилакторий, назначение: нежилое, общей площадью 954,1 кв.м., по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, Рабочий тракт, д.41, кадастровый номер 22:70:010524:0007:01:416:002:000115150, Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов - для обслуживания нежилого здания профилактория, общей площадью 1530 кв. м., по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, Рабочий тракт, д. 41, кадастровый номер 22:70:010524:0007 Прием заявок начинается 04.07.2022 в 12-00

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

по московскому времени, по истечении каждых семи календарных дней величина начальной цены публичного предложения последовательно снижается на 10%. Минимальная цена устанавливается в размере 20% от начальной цены публичного предложения, при достижении минимальной цены заявки продолжают приниматься в течение семи календарных дней, после чего в случае отсутствия заявок открытые торги в форме публичного предложения признаются несостоявшимися. Задаток 5% от текущей цены каждого этапа снижения на счет 40817810702007925045, открытый в Алтайском отделении №8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604 к/с 30101810200000000604, получатель Новикова Лилия Вячеславовна. Ознакомление с имуществом по предварительному согласованию с ОТ в течение срока подачи заявок. Юридические и физические лица - претенденты по реквизитам ОТ уплачивают задаток и подают заявку с учетом п.11 ст. 110 ФЗ от 26.10.02 года №127-ФЗ и Приказа № 495 МЭРТ РФ. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку

на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законом о банкротстве и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Победитель торгов заключает договор купли-продажи (далее ДК) в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения заключить ДК с приложением проекта и уплачивает цену продажи имущества на счет 40817810702007925045, открытый в Алтайском отделении №8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604 к/с 30101810200000000604, получатель Новикова Лилия Вячеславовна в течение 30 дней с даты заключения ДК

Организатор торгов Яковлев Василий Викторович (656056 г.Барнаул а/я 102 buzzi2002@mail.ru тел. 9039111968 3852503670 ИНН 222100511032 СНИЛС 05096568077) член Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д.7, п.1 ОГРН 1027701018730 ИНН 7701317591) - финансовый управляющий Новиковой Лилии Вячеславовны (ИНН 220907752603, 06.11.1982 года рождения, место рождения: город Омск, СНИЛС 052-455-653 53, г.Барнаул, ул. Парижской коммуны, 67б), далее ОТ, уведомляет о продаже на ЭТП «Вердикт» (сайт [www.vertrades.ru](http://www.vertrades.ru)) и по ее регламенту на открытых торгах путем публичного предложения имущества Новиковой Лилии Вячеславовны, (в скобках указана начальная цена, рублей): Лот №1 (4397834,7) Здание профилакторий, назначение: нежилое, общей площадью 954,1 кв.м., по адресу: Алтайский край, г.

Рубцовск, Рабочий тракт, д.41, кадастровый номер 22:70:010524:0007:01:416:002:000115150, Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов - для обслуживания нежилого здания профилактория, общей площадью 1530 кв. м., по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, Рабочий тракт, д. 41, кадастровый номер 22:70:010524:0007 Прием заявок начинается 04.07.2022 в 12-00 по московскому времени, по истечении каждых семи календарных дней величина начальной цены публичного предложения последовательно снижается на 10%. Минимальная цена устанавливается в размере 20% от начальной цены публичного предложения, при достижении минимальной цены заявки продолжают приниматься в течение семи календарных дней, после чего в случае отсутствия заявок открытые торги в форме публичного предложения признаются несостоявшимися. Задаток 5% от текущей цены каждого этапа снижения на счет 40817810702007925045, открытый в Алтайском отделении №8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604 к/с 30101810200000000604, получатель Новикова Лилия Вячеславовна. Ознакомление с имуществом по предварительному согласованию с ОТ в течение срока подачи заявок. Юридические и физические лица - претенденты по реквизитам ОТ уплачивают задаток и подают заявку с учетом п.11 ст. 110 ФЗ от 26.10.02 года №127-ФЗ и Приказа № 495 МЭРТ РФ. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законом о банкротстве и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Победитель торгов заключает договор купли-продажи (далее ДК) в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения заключить ДК с приложением проекта и уплачивает цену продажи имущества на счет 40817810702007925045, открытый в Алтайском отделении N8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604 к/с 30101810200000000604, получатель Новикова Лилия Вячеславовна в течение 30 дней с даты заключения ДК

Организатор торгов Яковлев Василий Викторович (656056 г.Барнаул а/я 102 buzzi2002@mail.ru тел. 9039111968 3852503670 ИНН 222100511032 СНИЛС 05096568077) член Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д.7, п.1 ОГРН 1027701018730 ИНН 7701317591) - финансовый управляющий Новиковой Лилии Вячеславовны (ИНН 220907752603, 06.11.1982 года рождения, место рождения: город Омск, СНИЛС 052-455-653 53, г.Барнаул, ул. Парижской

коммуны, 67б), далее ОТ, уведомляет о продаже на ЭТП «Вердикт» (сайт [www.vertrades.ru](http://www.vertrades.ru)) и по ее регламенту на открытых торгах путем публичного предложения имущества Новиковой Лилии Вячеславовны, (в скобках указана начальная цена, рублей): Лот №1 (4397834,7) Здание профилакторий, назначение: нежилое, общей площадью 954,1 кв.м., по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, Рабочий тракт, д.41, кадастровый номер 22:70:010524:0007:01:416:002:000115150, Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов - для обслуживания нежилого здания профилактория, общей площадью 1530 кв. м., по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, Рабочий тракт, д. 41, кадастровый номер 22:70:010524:0007 Прием заявок начинается 04.07.2022 в 12-00 по московскому времени, по истечении каждых семи календарных дней величина начальной цены публичного предложения последовательно снижается на 10%. Минимальная цена устанавливается в размере 20% от начальной цены публичного предложения, при достижении минимальной цены заявки продолжают приниматься в течение семи календарных дней, после чего в случае отсутствия заявок открытые торги в форме публичного предложения признаются несостоявшимися. Задаток 5% от текущей цены каждого этапа снижения на счет 40817810702007925045, открытый в Алтайском отделении №8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604 к/с 30101810200000000604, получатель Новикова Лилия Вячеславовна. Ознакомление с имуществом по предварительному согласованию с ОТ в течение срока подачи заявок. Юридические и физические лица - претенденты по реквизитам ОТ уплачивают задаток и подают заявку с учетом п.11 ст. 110 ФЗ от 26.10.02 года №127-ФЗ и Приказа № 495 МЭРТ РФ. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества

Порядок представления заявок на участие в торгах

должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законом о банкротстве и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Победитель торгов заключает договор купли-продажи (далее ДК) в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения заключить ДК с приложением проекта и уплачивает цену продажи имущества на счет 40817810702007925045, открытый в Алтайском отделении N8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604 к/с 30101810200000000604, получатель Новикова Лилия Вячеславовна в течение 30 дней с даты заключения ДК

#### Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	220907752603

СНИЛС	052-455-653 53
ФИО	Новикова Лилия Вячеславовна
<b>Финансовый управляющий</b>	
ИНН	222100511032
ФИО	Яковлев Василий Викторович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	9132424
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Алтайского края
Номер дела о банкротстве	А03-3485/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Определение Арбитражного суда от 10.03.2022
Дата введения процедуры	23.09.2021
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	03.07.2022 00:00

<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	buzzi2002@mail.ru
Номер контактного телефона	+79039111968
Почтовый адрес организатора торгов	656056, Барнаул-56, а/я 102

<b>Сведения по лоту №1</b>	
Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Лот №1 (4397834,7) Здание профилакторий, назначение: нежилое, общей площадью 954,1 кв.м., по адресу: Алтайский край, г.Рубцовск, Рабочий тракт, д.41, кадастровый номер 22:70:010524:0007:01:416:002:000115150, Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов - для обслуживания нежилого здания профилактория, общей площадью 1530 кв. м., по адресу: Алтайский край, г.Рубцовск, Рабочий тракт, д. 41, кадастровый номер 22:70:010524:0007
	Организатор торгов Яковлев Василий Викторович (656056 г.Барнаул а/я 102 buzzi2002@mail.ru тел. 9039111968 3852503670 ИНН 222100511032 СНИЛС

05096568077) член Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д.7, п.1 ОГРН 1027701018730 ИНН 7701317591) - финансовый управляющий Новиковой Лилии Вячеславовны (ИНН 220907752603, 06.11.1982 года рождения, место рождения: город Омск, СНИЛС 052-455-653 53, г.Барнаул, ул. Парижской коммуны, 67б), далее ОТ, уведомляет о продаже на ЭТП «Вердикт» (сайт [www.vertrades.ru](http://www.vertrades.ru)) и по ее регламенту на открытых торгах путем публичного предложения имущества Новиковой Лилии Вячеславовны, (в скобках указана начальная цена, рублей): Лот №1 (4397834,7) Здание профилакторий, назначение: нежилое, общей площадью 954,1 кв.м., по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, Рабочий тракт, д.41, кадастровый номер 22:70:010524:0007:01:416:002:000115150, Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов - для обслуживания нежилого здания профилактория, общей площадью 1530 кв. м., по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, Рабочий тракт, д. 41, кадастровый номер 22:70:010524:0007 Прием заявок начинается 04.07.2022 в 12-00 по московскому времени, по истечении каждых семи календарных дней величина начальной цены публичного предложения последовательно снижается на 10%. Минимальная цена устанавливается в размере 20% от начальной цены публичного предложения, при достижении минимальной цены заявки продолжают приниматься в течение семи календарных дней, после чего в случае отсутствия заявок открытые торги в форме публичного предложения признаются несостоявшимися. Задаток 5% от текущей цены каждого этапа снижения на счет 40817810702007925045, открытый в Алтайском отделении №8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604 к/с 30101810200000000604, получатель Новикова Лилия Вячеславовна. Ознакомление с имуществом по предварительному согласованию с ОТ в течение срока подачи заявок. Юридические и физические лица - претенденты по реквизитам ОТ уплачивают задаток и подают заявку с учетом п.11 ст. 110 ФЗ от 26.10.02 года №127-ФЗ и Приказа № 495 МЭРТ РФ. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи

выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законом о банкротстве и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Победитель торгов заключает договор купли-продажи (далее ДК) в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения заключить ДК с приложением проекта и уплачивает цену продажи имущества на счет 40817810702007925045,

открытый в Алтайском отделении N8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604 к/с 30101810200000000604, получатель Новикова Лилия Вячеславовна в течение 30 дней с даты заключения ДК

Организатор торгов Яковлев Василий Викторович (656056 г.Барнаул а/я 102 buzzi2002@mail.ru тел. 9039111968 3852503670 ИНН 222100511032 СНИЛС 05096568077) член Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д.7, п.1 ОГРН 1027701018730 ИНН 7701317591) - финансовый управляющий Новиковой Лилии Вячеславовны (ИНН 220907752603, 06.11.1982 года рождения, место рождения: город Омск, СНИЛС 052-455-653 53, г.Барнаул, ул. Парижской коммуны, 67б), далее ОТ, уведомляет о продаже на ЭТП «Вердикт» (сайт [www.vertrades.ru](http://www.vertrades.ru)) и по ее регламенту на открытых торгах путем публичного предложения имущества Новиковой Лилии Вячеславовны, (в скобках указана начальная цена, рублей): Лот №1 (4397834,7) Здание профилакторий, назначение: нежилое, общей площадью 954,1 кв.м., по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, Рабочий тракт, д.41, кадастровый номер 22:70:010524:0007:01:416:002:000115150, Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов - для обслуживания нежилого здания профилактория, общей площадью 1530 кв. м., по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, Рабочий тракт, д. 41, кадастровый номер 22:70:010524:0007 Прием заявок начинается 04.07.2022 в 12-00 по московскому времени, по истечении каждых семи календарных дней величина начальной цены публичного предложения последовательно снижается на 10%. Минимальная цена устанавливается в размере 20% от начальной цены публичного предложения, при достижении минимальной цены заявки продолжают приниматься в течение семи календарных дней, после чего в случае отсутствия заявок открытые торги в форме публичного предложения признаются несостоявшимися. Задаток 5% от текущей цены каждого этапа снижения на счет 40817810702007925045, открытый в Алтайском отделении N8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604 к/с 30101810200000000604, получатель Новикова Лилия Вячеславовна. Ознакомление с имуществом по предварительному согласованию с ОТ в течение срока подачи заявок. Юридические и физические лица - претенденты по реквизитам ОТ уплачивают задаток и подают заявку с учетом п.11 ст. 110 ФЗ от 26.10.02 года

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

№127-ФЗ и Приказа № 495 МЭРТ РФ. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законом о банкротстве и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также

саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Победитель торгов заключает договор купли-продажи (далее ДК) в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения заключить ДК с приложением проекта и уплачивает цену продажи имущества на счет 40817810702007925045, открытый в Алтайском отделении №8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604 к/с 30101810200000000604, получатель Новикова Лилия Вячеславовна в течение 30 дней с даты заключения ДК

Классификатор ЕФРСБ \*

0101008 - Здания предприятий здравоохранения, науки и научного обслуживания, образования, культуры и искусства

Начальная цена продажи имущества, руб.

4 397 834,70 НДС не облагается

Размер задатка

Задаток 5% от текущей цены каждого этапа снижения на счет 40817810702007925045, открытый в Алтайском отделении №8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604 к/с 30101810200000000604, получатель Новикова Лилия Вячеславовна.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	04.07.2022 12:00	11.07.2022 23:59	4 397 834,70
2	12.07.2022 00:00	18.07.2022 23:59	3 958 051,23
3	19.07.2022 00:00	25.07.2022 23:59	3 518 267,76
4	26.07.2022 00:00	01.08.2022 23:59	3 078 484,29
5	02.08.2022 00:00	08.08.2022 23:59	2 638 700,82
6	09.08.2022 00:00	15.08.2022 23:59	2 198 917,35
7	16.08.2022 00:00	22.08.2022 23:59	1 759 133,88
8	23.08.2022 00:00	29.08.2022 23:59	1 319 350,41
9	30.08.2022 00:00	05.09.2022 23:59	879 566,94
10	06.09.2022 00:00	12.09.2022 23:59	439 783,47

Дата окончания приёма заявок по лоту 12.09.2022 23:59

Количество заявок

1

### Определение победителей

Организатор торгов Яковлев Василий Викторович (656056 г.Барнаул а/я 102 buzzi2002@mail.ru тел. 9039111968 3852503670 ИНН 222100511032 СНИЛС 05096568077) член Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д.7, п.1 ОГРН 1027701018730

ИНН 7701317591) - финансовый управляющий Новиковой Лилии Вячеславовны (ИНН 220907752603, 06.11.1982 года рождения, место рождения: город Омск, СНИЛС 052-455-653 53, г.Барнаул, ул. Парижской коммуны, 676), далее ОТ, уведомляет о продаже на ЭТП «Вердикт» (сайт [www.vertrades.ru](http://www.vertrades.ru)) и по ее регламенту на открытых торгах путем публичного предложения имущества Новиковой Лилии Вячеславовны, (в скобках указана начальная цена, рублей): Лот №1 (4397834,7) Здание профилакторий, назначение: нежилое, общей площадью 954,1 кв.м., по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, Рабочий тракт, д.41, кадастровый номер 22:70:010524:0007:01:416:002:000115150, Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов - для обслуживания нежилого здания профилактория, общей площадью 1530 кв. м., по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, Рабочий тракт, д. 41, кадастровый номер 22:70:010524:0007 Прием заявок начинается 04.07.2022 в 12-00 по московскому времени, по истечении каждого семи календарных дней величина начальной цены публичного предложения последовательно снижается на 10%. Минимальная цена устанавливается в размере 20% от начальной цены публичного предложения, при достижении минимальной цены заявки продолжают приниматься в течение семи календарных дней, после чего в случае отсутствия заявок открытые торги в форме публичного предложения признаются несостоявшимися. Задаток 5% от текущей цены каждого этапа снижения на счет 40817810702007925045, открытый в Алтайском отделении N8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604 к/с 30101810200000000604, получатель Новикова Лилия Вячеславовна. Ознакомление с имуществом по предварительному согласованию с ОТ в течение срока подачи заявок. Юридические и физические лица - претенденты по реквизитам ОТ уплачивают задаток и подают заявку с учетом п.11 ст. 110 ФЗ от 26.10.02 года №127-ФЗ и Приказа № 495 МЭРТ РФ. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В

Порядок и критерии определения победителей торгов

случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законом о банкротстве и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Победитель торгов заключает договор купли-продажи (далее ДК) в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения заключить ДК с приложением проекта и уплачивает цену продажи имущества на счет 40817810702007925045, открытый в Алтайском отделении №8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604 к/с 30101810200000000604, получатель Новикова Лилия Вячеславовна в течение 30 дней с даты заключения ДК

## Договор купли-продажи

Организатор торгов Яковлев Василий Викторович (656056 г.Барнаул а/я 102 buzzi2002@mail.ru тел. 9039111968 3852503670 ИНН 222100511032 СНИЛС 05096568077) член Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д.7, п.1 ОГРН 1027701018730 ИНН 7701317591) - финансовый управляющий Новиковой Лилии Вячеславовны (ИНН 220907752603, 06.11.1982 года рождения, место рождения: город Омск, СНИЛС 052-455-653 53, г.Барнаул, ул. Парижской коммуны, 67б), далее ОТ, уведомляет о продаже на ЭТП «Вердикт» (сайт [www.vertrades.ru](http://www.vertrades.ru)) и по ее регламенту на открытых торгах путем публичного предложения имущества Новиковой Лилии Вячеславовны, (в скобках указана начальная цена, рублей): Лот №1 (4397834,7) Здание профилакторий, назначение: нежилое, общей площадью 954,1 кв.м., по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, Рабочий тракт, д.41, кадастровый номер 22:70:010524:0007:01:416:002:000115150, Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов - для обслуживания нежилого здания профилактория, общей площадью 1530 кв. м., по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, Рабочий тракт, д. 41, кадастровый номер 22:70:010524:0007 Прием заявок начинается 04.07.2022 в 12-00 по московскому времени, по истечении каждых семи календарных дней величина начальной цены публичного предложения последовательно снижается на 10%. Минимальная цена устанавливается в размере 20% от начальной цены публичного предложения, при достижении минимальной цены заявки продолжают приниматься в течение семи календарных дней, после чего в случае отсутствия заявок открытые торги в форме публичного предложения признаются несостоявшимися. Задаток 5% от текущей цены каждого этапа снижения на счет 40817810702007925045, открытый в Алтайском отделении №8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604 к/с 30101810200000000604, получатель Новикова Лилия Вячеславовна. Ознакомление с имуществом по предварительному согласованию с ОТ в течение срока подачи заявок. Юридические и физические лица - претенденты по реквизитам ОТ уплачивают задаток и подают заявку с учетом п.11 ст. 110 ФЗ от 26.10.02 года №127-ФЗ и Приказа № 495 МЭРТ РФ. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника

## Порядок и срок заключения договора купли-продажи

посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законом о банкротстве и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Победитель торгов

закключает договор купли-продажи (далее ДК) в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения заключить ДК с приложением проекта и уплачивает цену продажи имущества на счет 40817810702007925045, открытый в Алтайском отделении N8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604 к/с 30101810200000000604, получатель Новикова Лилия Вячеславовна в течение 30 дней с даты заключения ДК

Организатор торгов Яковлев Василий Викторович (656056 г.Барнаул а/я 102 buzzi2002@mail.ru тел. 9039111968 3852503670 ИНН 222100511032 СНИЛС 05096568077) член Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д.7, п.1 ОГРН 1027701018730 ИНН 7701317591) - финансовый управляющий Новиковой Лилии Вячеславовны (ИНН 220907752603, 06.11.1982 года рождения, место рождения: город Омск, СНИЛС 052-455-653 53, г.Барнаул, ул. Парижской коммуны, 67б), далее ОТ, уведомляет о продаже на ЭТП «Вердикт» (сайт [www.vertrades.ru](http://www.vertrades.ru)) и по ее регламенту на открытых торгах путем публичного предложения имущества Новиковой Лилии Вячеславовны, (в скобках указана начальная цена, рублей): Лот №1 (4397834,7) Здание профилакторий, назначение: нежилое, общей площадью 954,1 кв.м., по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, Рабочий тракт, д.41, кадастровый номер 22:70:010524:0007:01:416:002:000115150, Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов - для обслуживания нежилого здания профилактория, общей площадью 1530 кв. м., по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, Рабочий тракт, д. 41, кадастровый номер 22:70:010524:0007 Прием заявок начинается 04.07.2022 в 12-00 по московскому времени, по истечении каждых семи календарных дней величина начальной цены публичного предложения последовательно снижается на 10%. Минимальная цена устанавливается в размере 20% от начальной цены публичного предложения, при достижении минимальной цены заявки продолжают приниматься в течение семи календарных дней, после чего в случае отсутствия заявок открытые торги в форме публичного предложения признаются несостоявшимися. Задаток 5% от текущей цены каждого этапа снижения на счет 40817810702007925045, открытый в Алтайском отделении N8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604 к/с 30101810200000000604, получатель Новикова Лилия Вячеславовна. Ознакомление с имуществом по

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

предварительному согласованию с ОТ в течение срока подачи заявок. Юридические и физические лица - претенденты по реквизитам ОТ уплачивают задаток и подают заявку с учетом п.11 ст. 110 ФЗ от 26.10.02 года №127-ФЗ и Приказа № 495 МЭРТ РФ. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законом о банкротстве и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об

отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Победитель торгов заключает договор купли-продажи (далее ДК) в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения заключить ДК с приложением проекта и уплачивает цену продажи имущества на счет 40817810702007925045, открытый в Алтайском отделении N8644 ПАО Сбербанк БИК 040173604 к/с 30101810200000000604, получатель Новикова Лилия Вячеславовна в течение 30 дней с даты заключения ДК



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 32a1a70029ae75b9481b56c651e5f3ba

Владелец: Яковлев Василий Викторович

Действителен: с 26.01.2022 по 26.01.2023