

ООО "Инвестрегионстрой" (782-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	9131585
Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7713683994
ОГРН	1097746170202
КПП	771301001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестрегионстрой"
Краткое наименование	ООО "Инвестрегионстрой"
Адрес	127422, г.Москва, ул. Костякова, д. 9
Арбитражный управляющий	
ИНН	341503394090
ФИО	Щичко Татьяна Алексеевна
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	laptorgi@gmail.com
Номер контактного телефона	+7 (926) 044-07-29
Почтовый адрес организатора торгов	109044, г.Москва, ул.Динамовская, д.1А, эт.5 пом.1 ком.8
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-54739/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества ООО "Инвестрегионстрой", находящегося в залоге у ООО "ПрофитИнвест" от 10.06.2021г., Изменение №1 от 12.11.2021г., Изменение №2 от 28.04.2022г., Изменение №3 от 24.06.2022
Дата введения процедуры	10.12.2020
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	18.07.2022 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	05.08.2022 18:00
	Подведение итогов торгов состоится на электронной

Место подведения результатов торгов площадке «ВердиктЪ», в сети Интернет: <http://bankrot.vertrades.ru>

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Заявки заявителей для участия в торгах и документы, прилагаемые к заявке, представляются в виде электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Заявка и прилагаемые к ней документы должны соответствовать ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». К заявке могут прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток установлен в размере 20% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов и должен поступить на счёт организатора торгов - ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» не позднее последнего дня периода торгов в котором заявителем представлена заявка на участие в торгах. Банковские реквизиты для перечисления задатка: получатель - ООО «Лаборатория Антикризисных Программ», ИНН 7722708148 , р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593 (назначение платежа: "Задаток для участия в торгах ООО «Инвестрегионстрой» по лоту № ___"). Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в

течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Прием заявок на участие в торгах осуществляется на электронной торговой площадке «Вердикт», в сети интернет: <http://bankrot.vertrades.ru/>. Заявка и документы, прилагаемые к заявке, представляются в виде электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Величина снижения начальной цены – 5% от начальной цены лота. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет 3 (три) календарных дня, что является одним периодом проведения торгов посредством публичного предложения. Каждый последующий период торгов начинается на шестой календарный день после окончания предыдущего периода. Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 09ч. 00мин. 18.07.2022г. до 18ч. 00мин. 05.08.2022г. по московскому времени, в соответствии с Графиком снижения цены. Время приема заявок в периоде торгов: с 09-00ч. первого дня периода до 18-00ч. последнего дня периода.

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

Нежилое помещение, кад. №77:01:0001033:2456, пл. 181,1 кв.м.

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его

Нежилое помещение, кадастровый №77:01:0001033:2456, общая площадь 181,1 кв адресу: г. Москва, пер. Златоустинский Большой, д. 7, стр. 1. Имущество находится «ПрофитИнвест».

составе, характеристиках, описание	
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, оу нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по com. Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной п
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группирс
Начальная цена продажи имущества, руб.	31 300 797,60 НДС не облагается
Размер задатка	20% от цены лота в соответствующем периоде торгов
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	18.07.2022 09:00 20.07.2022 18:00 31 300 797,60
2	26.07.2022 09:00 28.07.2022 18:00 29 735 757,72
3	03.08.2022 09:00 05.08.2022 18:00 28 170 717,84
Дата окончания приёма заявок по лоту	05.08.2022 18:00
Количество заявок	2

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, кад. №77:01:0005008:5342, пл. 283,5 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, кадастровый №77:01:0005008:5342, общая площадь 283,5 кв адресу: г. Москва, ул. Усачева, д. 62. Имущество находится в залоге ООО «Профи
Порядок ознакомления с имуществом,	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, оу нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по com.

выставляемым на торги	Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной п		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группирс		
Начальная цена продажи имущества, руб.	51 491 246,40 НДС не облагается		
Размер задатка	20% от цены лота в соответствующем периоде торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	18.07.2022 09:00	20.07.2022 18:00	51 491 246,40
2	26.07.2022 09:00	28.07.2022 18:00	48 916 684,08
3	03.08.2022 09:00	05.08.2022 18:00	46 342 121,76
Дата окончания приёма заявок по лоту	05.08.2022 18:00		
Количество заявок	0		

Сведения по лоту №6

Статус торгов по лоту	Торги завершены		
Наименование лота	Нежилое помещение, кад. №77:09:0005004:10010, пл. 9,7 кв.м.		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, кадастровый №77:09:0005004:10010, общая площадь 9,7 кв.л адресу: г. Москва, ул. Викторенко д.5 стр.1. Имущество находится в залоге ООО «		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осу нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по com.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группирс		
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 215 810,00 НДС не облагается		

Размер задатка 20% от цены лота в соответствующем периоде торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	18.07.2022 09:00	20.07.2022 18:00	1 215 810,00
2	26.07.2022 09:00	28.07.2022 18:00	1 155 019,50
3	03.08.2022 09:00	05.08.2022 18:00	1 094 229,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 05.08.2022 18:00

Количество заявок 0

Сведения по лоту №7

Статус торгов по лоту Торги завершены

Наименование лота Нежилое помещение, кад. №77:09:0005004:10015, пл. 9,7 кв.м.

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание Нежилое помещение, кадастровый №77:09:0005004:10015, общая площадь 9,7 кв.м. Адрес: г. Москва, ул. Викторенко д.5 стр.1. Имущество находится в залоге ООО «...»

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, о месте нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени посещения.

Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной почте на адрес: ...

Классификатор ЕФРСБ * 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Начальная цена продажи имущества, руб. 1 215 810,00 НДС не облагается

Размер задатка 20% от цены лота в соответствующем периоде торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	18.07.2022 09:00	20.07.2022 18:00	1 215 810,00
2	26.07.2022 09:00	28.07.2022 18:00	1 155 019,50
3	03.08.2022 09:00	05.08.2022 18:00	1 094 229,00

Дата окончания

приёма заявок 05.08.2022 18:00

по лоту

Количество
заявок 0

Сведения по лоту №10

Статус торгов по
лоту **Торги завершены**

Наименование
лота Нежилое помещение, кад. №77:09:0005004:10031, пл. 9,7 кв.м.

Сведения об
имуществе
должника,
выставляемом на
торги, его
составе,
характеристиках,
описание Нежилое помещение, кадастровый №77:09:0005004:10031, общая площадь 9,7 кв.м. Адрес: г. Москва, ул. Викторенко д.5 стр.1. Имущество находится в залоге ООО «

Порядок
ознакомления с
имуществом,
выставляемым
на торги Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, о месте нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по com.

Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке и условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной почте на адрес: info@rosotorg.ru

Классификатор
ЕФРСБ * 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Начальная цена
продажи
имущества, руб. 1 215 810,00 НДС не облагается

Размер задатка 20% от цены лота в соответствующем периоде торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	18.07.2022 09:00	20.07.2022 18:00	1 215 810,00
2	26.07.2022 09:00	28.07.2022 18:00	1 155 019,50
3	03.08.2022 09:00	05.08.2022 18:00	1 094 229,00

Дата окончания
приёма заявок
по лоту 05.08.2022 18:00

Количество
заявок 0

Сведения по лоту №13

Статус торгов по
лоту **Торги завершены**

Наименование лота	Нежилое помещение, кад. №77:09:0005004:9989, пл. 9,7 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, кадастровый №77:09:0005004:9989, общая площадь 9,7 кв.м адресу: г. Москва, ул. Викторенко д.5 стр.1. Имущество находится в залоге ООО «
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, оу нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по com. Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной п
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группирс
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 215 810,00 НДС не облагается
Размер задатка	20% от цены лота в соответствующем периоде торгов
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	18.07.2022 09:00 20.07.2022 18:00 1 215 810,00
2	26.07.2022 09:00 28.07.2022 18:00 1 155 019,50
3	03.08.2022 09:00 05.08.2022 18:00 1 094 229,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	05.08.2022 18:00
Количество заявок	0

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Победитель торгов определяется в соответствии с п.4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «Вердикт», в сети интернет: <http://bankrot.vertrades.ru/> после окончания периода торгов в котором представлена заявка на участие в торгах и

оформляется протоколом о результатах торгов.
Победителем торгов признается участник торгов,
предложивший наибольшую цену за лот.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов подписывает договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, неисполнения обязательств по оплате имущества, внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: получатель ООО «Инвестрегионстрой», ИНН 7713683994, р/с 40702810201300026410 в АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании

02.07.2022 00:00

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве

02.07.2022 00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6e11a900b4ad1ca647fb7c3ad5ce30c1

Владелец:

ООО \"ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ
ПРОГРАММ\"

Действителен: с 01.10.2021 по 01.10.2022