

ООО "ТЕКС" (907-ОТП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	05.09.2022 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	08.11.2022 09:00
Дата и время подведения результатов торгов	08.11.2022 09:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов будет проводиться на электронной торговой площадке - ООО "Электронная площадка "Вердикт"
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявки принимаются оператором электронной площадки ООО "Электронная площадка "Вердикт" по адресу: https://vertrades.ru/ и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.</p>
	<p>Задаток для участия в открытых торгах посредством публичного предложения составляет 20 (Двадцать) процентов от цены продажи имущества на каждом из этапов торгов посредством публичного предложения. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на специальный счет Должника, для перечисления задатков, указанный в электронном сообщении о продаже, не</p>

<p>Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение</p>	<p>позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника, указанный Организатором торгов в публикации. Внесение задатка осуществляется на специальный банковский счет Должника: Р/с 40702810338000007934, ПАО Сбербанк, К/с 30101810400000000225, БИК 044525225 В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника.</p>
<p>Порядок представления заявок на участие в торгах</p>	<p>Продолжительность приема заявок на участие в торгах: по Лоту № 1 с 15.08.2022 г. 09 час. 00 мин. по 03.10.2022 г. 09 час. 00 мин., по Лоту № 2 с 15.08.2022 г. 09 час. 00 мин. по 17.10.2022 г. 09 час. 00 мин (время московское). Шаг снижения начальной цены продажи имущества Должника – 10% процентов от начальной цены лота, установленной на публичных торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная продажная цена, составляет 5 рабочих дней. Минимальная цена предложения, по которой может быть продан лот №1 (цена отсечения) составляет 40 % от начальной цены на публичных торгах. Минимальная цена предложения, по которой может быть продан лот №2 (цена отсечения) составляет 20 % от начальной цены на публичных торгах. Заявки принимаются оператором электронной площадки ООО "Электронная площадка "Вердикт" по адресу: https://vertrades.ru/ и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.</p>

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7703652852
ОГРН	1077764217673
КПП	502701001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕКС"
Краткое наименование	ООО "ТЕКС"
Адрес	140082, Московская обл., г. Лыткарино, ул. Колхозная, д. 6, корп. 1, помещение VI
Арбитражный управляющий	
ИНН	771200413346
ФИО	Офицеров Аркадий Борисович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	9118645
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-20312/20
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Московской области от 19 июля 2021 года по делу № А41-20312/20
Дата введения процедуры	19.07.2021
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	27.08.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	23.08.2022 00:00
Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	atata58@mail.ru
Номер контактного телефона	89169667303
Почтовый адрес организатора торгов	141206, Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул.2-я Домбровская, д.25

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Движимое, недвижимое имущество 1. Бетоносмеситель БП 1500 М5; 2. Здание весовой отд. Лыткарино, 2 - этажное, 115,80 кв.м, инв. № 38-816, лит. Б, Московская область, г. Лыткарино, ПК

"Сельскохозяйственная артель "Колхоз им. Ленина", кадастровый № 50:53:0020105:237; 3. Земельный участок, 51027 кв.м, Московская область, Дмитровский р-н, г/п Яхрома, вблизи д.Борносово, уч.49. Кадастровый № 50:04:0230510:16. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; Правообладатель: ООО Фирма "Олимп"; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 28.11.2008 № 197714. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют; 4. Земельный участок, 61 136 кв.м, Московская область, Дмитровский р-н, г/пос Яхрома, д. Борносово, уч.59, Кадастровый № 50:04:0000000:94149. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2017; реквизиты документа-основания: постановление от 16.08.2017 № 646/27 выдан: Правительство Московской области.; 5. Земельный участок, 265102 кв.м, Московская область, Дмитровский р-н, Подъячевский с.о., с. Ольгово, уч.26, кадастровый № 50:04:0230224:4 Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.; 6. Земельный участок, 167941 кв.м, Московская область, Дмитровский р-н, Подъячевский с. о., вблизи дер. Сафоново, уч.13, кадастровый № 50:04:0230109:252, 7. Земельный участок, 446184 кв.м, Московская область, Дмитровский р-н, Подъячевский с. о., дер. Федоровка, уч.41, кадастровый № 50:04:0230312:186 Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей

напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255
выдан: Совет Министров СССР. вид ограничения
(обременения): ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса
Российской Федерации; срок действия: с 29.07.2015;
реквизиты документа-основания: доверенность от
25.05.2015 № 2-1039 выдан: ОАО "Московская
объединенная электросетевая компания". вид
ограничения (обременения): ограничения прав на
земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1
Земельного кодекса Российской Федерации; срок
действия: с 18.08.2015; реквизиты документа-основания:
доверенность от 25.05.2015 № 2-1039 выдан: ОАО
"Московская объединенная электросетевая компания".
вид ограничения (обременения): ограничения прав на
земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1
Земельного кодекса Российской Федерации; срок
действия: с 27.01.2017; реквизиты документа-основания:
доверенность от 08.11.2016 № 2-4975 выдан: ПАО
"Московская объединенная электросетевая компания".
Вид ограничения (обременения): ограничения прав на
земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1
Земельного кодекса Российской Федерации; срок
действия: с 22.04.2021; реквизиты документа-основания:
постановление Правительства РФ "Об утверждении
Правил охраны линий и сооружений связи Российской
Федерации"" от 09.06.1995 № 578.; 8. Земельный участок,
1040 кв.м, Московская область, г. Лыткарино, ПК
"Сельскохозяйственная артель "Колхоз им. Ленина",
кадастровый № 50:53:0020105:60. Сведения об
ограничениях права на объект недвижимости,
обременениях данного объекта, не зарегистрированных в
реестре прав, ограничений прав и обременений
недвижимого имущества: вид ограничения
(обременения): ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса
Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2015;
реквизиты документа-основания: договор на проведение
работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 №
б/н выдан: ООО "СтройТрест". вид ограничения
(обременения): ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса
Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2015;
реквизиты документа-основания: распоряжение "Об
утверждении границ охранных зон
газораспределительных сетей, расположенных в городах
Люберцы, Лыткарино, Ленинском и Люберецком

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

муниципальных районах" от 01.02.2012 № 31-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области.; 9. Земельный участок, 600 кв.м, Московская область, г. Лыткарино, ПК "Сельскохозяйственная артель "Колхоз им. Ленина", кадастровый № 50:53:0020105:61. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ; срок действия: с 22.07.2015; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в городах Люберцы, Лыткарино, Ленинском и Люберецком муниципальных районах" от 01.02.2012 № 31-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области.; 10. Жилое помещение, общая площадь 58,7 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Комсомольская д, 32, кв. 81, кадастровый № 50:53:0010102:685; 11. КНС "Байкал", Московская обл., г. Лыткарино, ул. Колхозная; 12. Ливневая канализация, 110 м, Московская обл., г. Лыткарино, ул. Колхозная, сооружение бд, корпус 3, кадастровый № 50:53:0020105:1727, 13. Наружный хозяйственно-питьевой, противопожарный водопровод, 109м, Московская обл., г. Лыткарино, ул. Колхозная, сооружение бж, корпус 3. кадастровый № 50:53:0020105:1976; 14. Нежилое помещение, площадь: 16,1 кв.м., Московская область, г. Лыткарино, ул. Колхозная, д.6, корп.1, пом. VI. кадастровый № 50:53:0020105:1246; 15. Нежилое помещение, площадь: 13,4 кв.м., Московская область, г. Лыткарино, ул. Колхозная, д.6, корп.1, пом. VIII. кадастровый № 50:53:0020105:1433; 16. Сети водоснабжения, 112 м, Московская обл., г. Лыткарино, ул. Колхозная, соор.6, корп.2Д, кадастровый № 50:53:0020105:1457; 17. Сети дождевой канализации, 218 м, Московская обл., г. Лыткарино, ул. Колхозная, соор.6, корп.2В, кадастровый № 50:53:0020105:1455; 18. Сети телефонизации, 110 м, Московская обл., г. Лыткарино, ул.

Колхозная, соор.6, корп.2Б, кадастровый № 50:53:0020105:1454.; 19. Сети хозяйственно-бытовой канализации, 77 м, Московская обл., г. Лыткарино, ул. Колхозная, соор.6, корп.2Г, кадастровый № 50:53:0020105:1456; 20. Сети электроосвещения, 134 м, Московская обл., г. Лыткарино, ул. Колхозная, соор.6, корп.2Е, кадастровый № 50:53:0020105:1458; 21. Сети электроснабжения, 398 м, Московская обл., г. Лыткарино, ул. Колхозная, соор.6, корп.2А, кадастровый № 50:53:0020105:1453; 22. Телефонная канализация и ВОК, Московская обл., г. Лыткарино, ул. Колхозная, соор.6в, корп.3, 119 м., кадастровый № 50:53:0020105:1726; 23. Хозяйственно-бытовая канализация, 151 м., Московская обл., г. Лыткарино, ул. Колхозная, соор.6г, корп.3, кадастровый № 50:53:0020105:1725; 24. Нежилое помещение 29, площ. 330, кв.м, Колхозная, д.6, к.4, помещение 29, подвал -1, кадастровый № 50:53:0020105:2239; 25. Нежилое помещение 30, площ. 341,7, кв.м, Колхозная, д.6, к.4, помещение 30, подвал -1, кадастровый № 50:53:0020105:2240; 26. Земельный участок, 300 кв.м, Московская область, г. Лыткарино, ПК "Сельскохозяйственная артель "Колхоз им. Ленина", кадастровый № 50:53:0020105:064. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2015; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест". ; 27. Земельный участок, 1333 кв.м, Московская область, г. Лыткарино, ПК "Сельскохозяйственная артель "Колхоз им. Ленина", кадастровый № 50:53:0020105:1711. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2016; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест"; 28. Земельный участок, 3920 кв.м, Московская область, г. Лыткарино, ПК "Сельскохозяйственная артель "Колхоз им. Ленина",

кадастровый № 50:53:0020105:1712. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2016; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест". Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2016; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест".

ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ (ПИР) ПО ОБЪЕКТАМ СТРОИТЕЛЬСТВА: 1.ПИР по строительству объекта капитального строительства: «17-и этажный 3-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения корп. 3» по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Колхозная. 2.ПИР по строительству объекта капитального строительства «Многоуровневой стоянки открытого типа для всех видов автомобилей, с отапливаемыми помещениями общественного назначения в 1-м этаже», расположенного по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Колхозная, поз. 17» ЖК «Прибрежный».

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89169667303, или по адресу электронной почты: atata58@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.

0101006 - Здания и сооружения предприятий строительной индустрии, транспорта и связи
0101007 - Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства
0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
0101016 - Жилые здания (помещения)

Классификатор ЕФРСБ *

0101017 - Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд
0104009 - Насосное оборудование, комплектующие, сопутствующие
0104018 - Средства связи, комплектующие и инструмент
0108001 - Земельные участки
99 - Прочее

Начальная цена продажи имущества, руб. 43 457 636,70 НДС не облагается

Размер задатка 20% от цены продажи имущества на каждом из этапов торгов посредством публичного предложения.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	05.09.2022 09:00	12.09.2022 09:00	43 457 636,70
2	12.09.2022 09:00	19.09.2022 09:00	39 111 873,03
3	19.09.2022 09:00	26.09.2022 09:00	34 766 109,36
4	26.09.2022 09:00	03.10.2022 09:00	30 420 345,69
5	03.10.2022 09:00	10.10.2022 09:00	26 074 582,02
6	10.10.2022 09:00	17.10.2022 09:00	21 728 818,35
7	17.10.2022 09:00	24.10.2022 09:00	17 383 054,68

Дата окончания приёма заявок по лоту 24.10.2022 09:00

Количество заявок 2

Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи 11.11.2022 16:20

Номер договора купли-продажи 1,2,3,4,5,6

Дата договора купли-продажи 08.11.2022

Цена по договору 17 728 818,00 руб.

Покупатель Рузина Анна Михайловна

Дополнительная информация Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения по лоту 1 признан участник торгов ИП Рузина А.М., С победителем торгов заключены договоры купли-продажи: № 1 от 08.11.202 на сумму 1 682 706,29 руб; № 2 от 08.11.2022 на сумму 619 744, 49руб.; № 3 от 08.11.2022г. на сумму 508 754, 75 руб; № 4 от 08.11.2022 на сумму 10 918 915, 61 руб.; № 5 от 08.11.2022 на сумму 653 826, 19 руб.; № 6 от 08.11.2022 г. на сумму 3 344870, 68 руб. Победитель торгов по Лоту 1 не является заинтересованным лицом по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему; в капитале победителя конкурсный управляющий, СРО Арбитражных управляющих членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, не участвуют.

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

Дебиторская задолженность и Финансовые вложения

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ: 1. ООО СК «ВЕСТИН», 5 122 744 руб. 2. ГУП Московской области "Ильинское", 105 400 руб. 3. ООО "Национальный центр доставки", 24 634 624 руб. 4. АО "Региональная Энергетическая Компания", 18 130 561,60 руб. 5. ООО "УК "РОСС", 1 457 768,91 руб. 6. Белова Е. А., 162 368,32 руб. 7. Позднякова Ю.И., 68 732,07 руб. 8. Сергеев К.В., 92 529,30 руб. 9. Ситникова И.И., 89 079,86 руб. 10. Ширко Д.А., 42 058,77 руб. Финансовые вложения: 1. Паи ЗПИФ недвижимости "Аршин", 49 210 000 руб. 2. Доля в уставном капитале ООО "Фаворит", 26 000 000 руб. 3. Доля в уставном капитале ООО "Бетта", 13 071 773,54 руб. Финансовые вложения – предоставленные займы: 1. Заем, выданный контрагенту ООО "Альянс", 163 787,67 руб. 2. Заем, выданный контрагенту ООО "Альянс", 5 956 344,10 руб.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89169667303, или по адресу электронной почты: atata58@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.

Классификатор ЕФРСБ *

0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
0302 - ценные бумаги
0303 - титулы собственности на капитал (акции и другие финансовые инструменты, подтверждающие заключение сделки по поводу движения финансовых ресурсов)

Начальная цена продажи имущества, руб.

129 876 994,93 НДС не облагается

Размер задатка

20% от цены продажи имущества на каждом из этапов торгов посредством публичного предложения

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	05.09.2022 09:00	12.09.2022 09:00	129 876 994,93
2	12.09.2022 09:00	19.09.2022 09:00	116 889 295,44
3	19.09.2022 09:00	26.09.2022 09:00	103 901 595,94
4	26.09.2022 09:00	03.10.2022 09:00	90 913 896,45
5	03.10.2022 09:00	10.10.2022 09:00	77 926 196,96

6	10.10.2022 09:00	17.10.2022 09:00	64 938 497,47
7	17.10.2022 09:00	24.10.2022 09:00	51 950 797,97
8	24.10.2022 09:00	31.10.2022 09:00	38 963 098,48
9	31.10.2022 09:00	08.11.2022 09:00	25 975 398,99

Дата окончания приёма заявок по лоту 08.11.2022 09:00

Количество заявок 1

Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи 28.11.2022 13:32

Номер договора купли-продажи б/н

Дата договора купли-продажи 23.11.2022

Цена по договору 25 976 000,00 руб.

Покупатель ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНВЕСТТОРГИ"

Дополнительная информация Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения по лоту 2 признан участник торгов ООО "ИНВЕСТТОРГИ", действующее от имени и в интересах ООО «КейСтоун». С победителем торгов ООО "КейСтойн" заключены договоры купли-продажи от 23.11.2022 г. Победитель торгов по Лоту 2 не является заинтересованным лицом по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему; в капитале победителя конкурсный управляющий, СРО Арбитражных управляющих членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, не участвуют.

 Офицеров Аркадий Борисович,

Определение победителей

Порядок и критерии определения Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, обеспечил поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, в срок не позднее окончания приема заявок на определенном периоде торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения

победителей торгов

торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в четырех экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества и вручить его конкурсному управляющему лично, либо в тот же срок направить почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и он лишается права на приобретение имущества. Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи перечислить денежные средства в счет оплаты приобретённого имущества на основной банковский счет Должника: Р/с 40702810538000169410, ПАО Сбербанк, К /с 30101810400000000225, БИК 044525225.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на специальный счет Должника, для перечисления задатков, указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника, указанный Организатором торгов в публикации. Внесение задатка осуществляется на специальный банковский счет Должника: Р/с 40702810338000007934, ПАО Сбербанк, К/с 30101810400000000225, БИК 044525225 В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи перечислить денежные средства в счет оплаты приобретённого имущества на основной банковский счет Должника: Р/с 40702810538000169410, ПАО Сбербанк, К/с 30101810400000000225, БИК 044525225.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 60e77b0037ae1db64052e5858c22fb72

Владелец: Офицеров Аркадий Борисович

Действителен: с 09.02.2022 по 09.02.2023