

# Каплинский Александр Викторович (766-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	29.06.2022 08:00
Окончание предоставления заявок на участие	03.08.2022 20:00
Начало подачи предложений о цене имущества	05.08.2022 11:00
Дата и время подведения результатов торгов	05.08.2022 12:00
Место подведения результатов торгов	Электронная площадка "Вердикт" - <a href="http://www.vertrades.ru">www.vertrades.ru</a> .
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ООО «ЭП «Вердикт» по адресу в сети Интернет: <a href="http://www.vertrades.ru">www.vertrades.ru</a> и оформляются в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. № 495. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в

торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток - 20 % от начальной цены вносится на счет организатора торгов: Индивидуальный предприниматель Саранин Андрей Владимирович ОГРНИП 304701735701632, ИНН 701715714188 Счет № 4080 2810 2100 3000 0559 Филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525411 к\с 3010 1810 1452 5000 0411. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в сообщении, до даты окончания приема заявок. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет, указанный в сообщении, на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка (выписки) со счёта, квитанция, иной документ – с отметкой банка, подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на расчетный счет, указанный в сообщении. Сумма задатка, внесенного заявителем, за исключением победителя торгов, возвращаются в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ООО «ЭП «Вердикт» по адресу в сети Интернет: [www.vertrades.ru](http://www.vertrades.ru) и оформляются

в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. № 495.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	771907208373
СНИЛС	022-309-391 11
ФИО	Каплинский Александр Викторович

#### Финансовый управляющий

ИНН	701715714188
ФИО	Саранин Андрей Владимирович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	9086967
---	---------

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-99813/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Постановление Десятого арбитражного апелляционного суда от 23.06.2022 по делу № А41-99813/2018
Дата введения процедуры	29.07.2019

#### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	27.06.2022 00:00

#### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	s9039135964@yandex.ru
Номер контактного телефона	+79039135964
Почтовый адрес организатора торгов	634009, г. Томск, а\я 5167

#### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельные участки, нежилое здание, жилой дом - земельный участок, кадастровый номер 50:08:0050401:367, площадью 3577 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., Истринский район, с. Обушковское, д. Обушково, д. 11, участок 6-61, - земельный участок

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	кадастровый номер 50:08:0050401:463, площадью 440 кв. м., расположенный по адресу: Московская обл., Истринский район, с. Обушковское, д. Обушково, д. 11, - нежилое здание, кадастровый номер 50:08:0000000:118631, площадью 254, 1 кв.м., расположенное по адресу: Московская обл., Истринский район, вблизи д. Обушково, дачная застройка «Миллениум-парк», квартал № 6, д. 61, - жилой дом, кадастровый номер 50:08:0000000:6154059, площадью 773,3 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., Истринский район, вблизи д. Обушково, дачная застройка «Миллениум-парк», квартал № 6, д. 61
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с Лотом производится по месту его нахождения, контактный тел. 89039135964
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0101016 - Жилые здания (помещения) 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	109 759 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	5 487 950,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20 процентов
Количество заявок	2
<b>Электронные документы</b>	
Прочие документы	<a href="#">Выписка ЕГРН Каплинский.pdf</a> [950 кб] (27.06.2022 12:18:30)  Саранин Андрей Владимирович,
Прочие документы	<a href="#">Опись имущества Каплинского А.В.PDF</a> [848 кб] (27.06.2022 12:18:30)  Саранин Андрей Владимирович,
Прочие документы	<a href="#">Решение об оценке имущества Каплинского.PDF</a> [820 кб] (27.06.2022 12:18:31)  Саранин Андрей Владимирович,
<b>Определение победителей</b>	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии представленным им предложением о цене. В случае отказа или уклонения покупателя от заключения

договора в установленный срок, внесенный задаток не возвращается. Конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, уклонившегося или отказавшегося от заключения договора.

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Заключение договора - в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Лота. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора обязан подписать договор и обеспечить его вручение конкурсному управляющему. Форма заключения договора согласно действующему законодательству. Расходы, связанные с заключением договора, государственной регистрацией настоящего Договора и перехода права собственности, несет Покупатель.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата приобретенного на торгах имущества производится в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи по цене, предложенной победителем, путем перечисления соответствующей суммы, за вычетом задатка, на счет организатора торгов: Получатель: Индивидуальный предприниматель Саранин Андрей Владимирович ОГРНИП 304701735701632, ИНН 701715714188, Счет № 4080 2810 2100 3000 0559, Филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, к\с 3010 1810 1452 5000 0411.

## Внимание! В торги внесены дополнения от 01.07.2022 14:31.

### Изменения

Содержание дополнений к сообщению о торгах

Акт осмотра объекта незавершенного строительства

### Электронные документы

Прочие документы

[Акт осмотра Каплинский.PDF](#) [8376 кб] (01.07.2022 14:31:33)

 Саранин Андрей Владимирович,

 Саранин Андрей Владимирович,



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 36193aa1000000021a1c

Владелец: Саранин Андрей Владимирович

Действителен: с 13.01.2022 по 13.01.2023