

# Адарченко Ольга Валерьевна (750-ОТПП)

|   |   |
|---|---|
| <b>Документ</b>   |   |
| Тип торгов  | Открытые торги посредством публичного предложения   |
| <b>Информация о торгах</b>  |   |
| Форма проведения торгов и подачи предложений  | Открытые торги посредством публичного предложения   |
| Начало предоставления заявок на участие   | 22.06.2022 00:00  |
| Окончание предоставления заявок на участие  | 16.08.2022 14:00  |
| Дата и время подведения результатов торгов  | 17.08.2022 12:00  |
| Место подведения результатов торгов   | <a href="http://vertrades.ru/">http://vertrades.ru/</a>   |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, подписывается электронной подписью заявителя (далее ЭЦП) и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. |
| Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение              | Оплата задатков для участия в торгах, а также цены имущества по договору купли-продажи производится по следующим реквизитам: Получатель: Адарченко Ольга Валерьевна ИНН 224700675396 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) К /С 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН/КПП 4401116480 / 440101001 Счет 40817810450157242946  |
| Порядок представления заявок на участие в торгах  | Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://vertrades.ru/">http://vertrades.ru/</a> .   |
| <b>Сведения о должнике</b>  |   |
| Тип должника  | Физическое лицо   |

|   |   |
|---|---|
| ИНН   | 224700675396  |
| СНИЛС   | 061-792-570 78  |
| ФИО   | Адарченко Ольга Валерьевна  |
| <b>Финансовый управляющий</b>   |   |
| ИНН   | 540863356086  |
| ФИО   | Гороховиков Алексей Викторович  |
| Название саморегулируемой организации   | Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"                 |
| <b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>                                      |   |
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *                                     | 9045174   |
| <b>Сведения о банкротстве</b>   |   |
| Наименование арбитражного суда  | Арбитражный суд Новосибирской области   |
| Номер дела о банкротстве  | A45-24875/2021  |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)  | Решение Арбитражного суда Новосибирской области от 14.10.2021 г. по делу № А45-24875/2021 |
| Дата введения процедуры   | 14.10.2021  |
| <b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>                  |   |
| Дата публикации сообщения в официальном издании                               | 21.06.2022 00:00  |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 21.06.2022 00:00  |

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| <b>Контактная информация для участников торгов</b> |                                 |
| Адрес электронной почты                            | arbitrat54@yandex.ru            |
| Номер контактного телефона                         | 83833196386                     |
| Почтовый адрес организатора торгов                 | 630132, г. Новосибирск, а/я 139 |

### Сведения по лоту №1

|   |   |
|---|---|
| Статус торгов по лоту   | <b>Торги завершены</b>  |
| Наименование лота   | 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру площадью 63.8 кв. м, кадастровый номер: 22:17:040401:481, расположенной по адресу: Алтайский край, Каменский район, с. Луговое, ул. Садовая, д. 19, кв. 1.<br>Ограничения: Имеются лица, обладающие преимущественным правом покупки реализуемого объекта недвижимости. |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру площадью 63.8 кв. м, кадастровый номер: 22:17:040401:481, расположенной по адресу: Алтайский край, Каменский район, с. Луговое, ул. Садовая, д. 19, кв. 1.<br>Ограничения: Имеются лица, обладающие  |

|  |  |                               |                        |
|--|--|-------------------------------|------------------------|
|  | преимущественным правом покупки реализуемого объекта недвижимости.   |                               |                        |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | Ознакомление с имуществом осуществляется по месту его нахождения.  |                               |                        |
| Классификатор ЕФРСБ *                                    | 0101016 - Жилые здания (помещения)<br>0401 - Права долевой собственности   |                               |                        |
| Начальная цена продажи имущества, руб.                   | 273 293,65 НДС не облагается   |                               |                        |
| Размер задатка   | 10% от начальной цены лота   |                               |                        |
| <b>График снижения цены</b>                              |  |                               |                        |
| <b>№ периода</b>   | <b>Дата / время начала</b>   | <b>Дата / время окончания</b> | <b>Цена на периоде</b> |
| 1  | 22.06.2022 00:00   | 28.06.2022 14:00              | 273 293,65             |
| 2  | 29.06.2022 00:00   | 05.07.2022 14:00              | 232 299,60             |
| 3  | 06.07.2022 00:00   | 12.07.2022 14:00              | 191 305,56             |
| 4  | 13.07.2022 00:00   | 19.07.2022 14:00              | 150 311,51             |
| 5  | 20.07.2022 00:00   | 26.07.2022 14:00              | 109 317,46             |
| 6  | 27.07.2022 00:00   | 02.08.2022 14:00              | 68 323,41              |
| 7  | 03.08.2022 00:00   | 09.08.2022 14:00              | 27 329,37              |
| 8  | 10.08.2022 00:00   | 16.08.2022 14:00              | 13 664,69              |
| Дата окончания приёма заявок по лоту                     | 16.08.2022 14:00   |                               |                        |
| Количество заявок  | 1  |                               |                        |
| <b>Определение победителей</b>                           |  |                               |                        |
| Порядок и критерии определения победителей торгов        | Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену. Сособственнику предоставляется возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора. В случае отказа сособственника или отсутствия его волеизъявления имущество должника подлежит реализации победителю торгов.   |                               |                        |
| <b>Договор купли-продажи</b>                             |  |                               |                        |
|  | В день проведения торгов оформляется протокол о торгах. В течение трех дней с даты утверждения протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет сособственнику реализуемого объекта недвижимости предложение о заключении договора с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов (либо единственным участником, с которым в соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи) предложением о цене имущества. В те же сроки предложение о заключении |                               |                        |

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

договора собственнику реализуемых объектов, включая проект договора купли-продажи, размещается в ЕФРСБ в разделе иные сообщения. В случае отказа или уклонения сособственника от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего, либо, в случае отсутствия доказательств получения предложения сособственником – по истечении 10 календарных дней с даты размещения соответствующего предложения в ЕФРСБ, договор купли-продажи подлежит заключению с победителем торгов в соответствии с нижеуказанным порядком. Сособственник, изъявивший желание заключения договора, обязан оплатить на счет должника задаток в размере 10% от стоимости имущества в день направления согласия на подписание договора купли-продажи. Полная оплата по договору производится не позднее 30 дней с даты заключения договора. При не поступлении на счет должника задатка от сособственника, изъявившего желание заключить договор, в течение в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего, договор с таким сособственником не заключается, а предложение о заключении договора направляется победителю торгов. В случае расторжения заключенного с сособственником договора купли-продажи по причине отказа или уклонения сособственника от оплаты полной цены имущества в установленные сроки, задаток сособственнику не возвращается, а предложение о заключении договора направляется победителю торгов. В течение трех дней с момента истечения сроков реализации преимущественного права сособственником реализуемых объектов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Договор купли-продажи имущество подлежит нотариальному удостоверению. Расходы на нотариальные услуги осуществляются за счет победителя торгов.

Оплата цены имущества за вычетом суммы задатка должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата задатков для участия в торгах, а также цены имущества

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

по договору купли-продажи производится по следующим реквизитам: Получатель: Адарченко Ольга Валерьевна  
ИНН 224700675396 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО  
"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) К/С 30101810150040000763  
БИК 045004763 ИНН/КПП 4401116480 / 440101001 Счет  
40817810450157242946



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1073a60005ae44874b5c283caf885136

Владелец: Гороховиков Алексей Викторович

Действителен: с 21.12.2021 по 21.12.2022