

Адарченко Ольга Валерьевна (750-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	22.06.2022 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	16.08.2022 14:00
Дата и время подведения результатов торгов	17.08.2022 12:00
Место подведения результатов торгов	http://vertrades.ru/
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, подписывается электронной подписью заявителя (далее ЭЦП) и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Оплата задатков для участия в торгах, а также цены имущества по договору купли-продажи производится по следующим реквизитам: Получатель: Адарченко Ольга Валерьевна ИНН 224700675396 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) К /С 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН/КПП 4401116480 / 440101001 Счет 40817810450157242946
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://vertrades.ru/ .
Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо

ИНН	224700675396
СНИЛС	061-792-570 78
ФИО	Адарченко Ольга Валерьевна
Финансовый управляющий	
ИНН	540863356086
ФИО	Гороховиков Алексей Викторович
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	9045174
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Новосибирской области
Номер дела о банкротстве	A45-24875/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Новосибирской области от 14.10.2021 г. по делу № А45-24875/2021
Дата введения процедуры	14.10.2021
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	21.06.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	21.06.2022 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	arbitrat54@yandex.ru
Номер контактного телефона	83833196386
Почтовый адрес организатора торгов	630132, г. Новосибирск, а/я 139

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру площадью 63.8 кв. м, кадастровый номер: 22:17:040401:481, расположенной по адресу: Алтайский край, Каменский район, с. Луговое, ул. Садовая, д. 19, кв. 1. Ограничения: Имеются лица, обладающие преимущественным правом покупки реализуемого объекта недвижимости.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру площадью 63.8 кв. м, кадастровый номер: 22:17:040401:481, расположенной по адресу: Алтайский край, Каменский район, с. Луговое, ул. Садовая, д. 19, кв. 1. Ограничения: Имеются лица, обладающие

преимущественным правом покупки реализуемого объекта недвижимости.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги Ознакомление с имуществом осуществляется по месту его нахождения.

Классификатор ЕФРСБ * 0101016 - Жилые здания (помещения)
0401 - Права долевой собственности

Начальная цена продажи имущества, руб. 273 293,65 НДС не облагается

Размер задатка 10% от начальной цены лота

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	22.06.2022 00:00	28.06.2022 14:00	273 293,65
2	29.06.2022 00:00	05.07.2022 14:00	232 299,60
3	06.07.2022 00:00	12.07.2022 14:00	191 305,56
4	13.07.2022 00:00	19.07.2022 14:00	150 311,51
5	20.07.2022 00:00	26.07.2022 14:00	109 317,46
6	27.07.2022 00:00	02.08.2022 14:00	68 323,41
7	03.08.2022 00:00	09.08.2022 14:00	27 329,37
8	10.08.2022 00:00	16.08.2022 14:00	13 664,69

Дата окончания приёма заявок по лоту 16.08.2022 14:00

Количество заявок 1

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену. Сособственнику предоставляется возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора. В случае отказа сособственника или отсутствия его волеизъявления имущество должника подлежит реализации победителю торгов.

Договор купли-продажи

В день проведения торгов оформляется протокол о торгах. В течение трех дней с даты утверждения протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет сособственнику реализуемого объекта недвижимости предложение о заключении договора с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов (либо единственным участником, с которым в соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи) предложением о цене имущества. В те же сроки предложение о заключении

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

договора собственнику реализуемых объектов, включая проект договора купли-продажи, размещается в ЕФРСБ в разделе иные сообщения. В случае отказа или уклонения сособственника от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего, либо, в случае отсутствия доказательств получения предложения сособственником – по истечении 10 календарных дней с даты размещения соответствующего предложения в ЕФРСБ, договор купли-продажи подлежит заключению с победителем торгов в соответствии с нижеуказанным порядком. Сособственник, изъявивший желание заключения договора, обязан оплатить на счет должника задаток в размере 10% от стоимости имущества в день направления согласия на подписание договора купли-продажи. Полная оплата по договору производится не позднее 30 дней с даты заключения договора. При не поступлении на счет должника задатка от сособственника, изъявившего желание заключить договор, в течение в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего, договор с таким сособственником не заключается, а предложение о заключении договора направляется победителю торгов. В случае расторжения заключенного с сособственником договора купли-продажи по причине отказа или уклонения сособственника от оплаты полной цены имущества в установленные сроки, задаток сособственнику не возвращается, а предложение о заключении договора направляется победителю торгов. В течение трех дней с момента истечения сроков реализации преимущественного права сособственником реализуемых объектов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Договор купли-продажи имущество подлежит нотариальному удостоверению. Расходы на нотариальные услуги осуществляются за счет победителя торгов.

Оплата цены имущества за вычетом суммы задатка должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата задатков для участия в торгах, а также цены имущества

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

по договору купли-продажи производится по следующим реквизитам: Получатель: Адарченко Ольга Валерьевна
ИНН 224700675396 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) К/С 30101810150040000763
БИК 045004763 ИНН/КПП 4401116480 / 440101001 Счет
40817810450157242946



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1073a60005ae44874b5c283caf885136

Владелец: Гороховиков Алексей Викторович

Действителен: с 21.12.2021 по 21.12.2022