

Гонастарев Валентин Алексеевич (729-ОТПШ)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	06.06.2022 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	11.08.2022 09:59
Дата и время подведения результатов торгов	11.08.2022 15:00
Место подведения результатов торгов	по адресу электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердикт» (Оператор электронной площадки) на сайте https://bankrot.vertrades.ru/bidding .
	<p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. [1]Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердикт» (Оператор электронной площадки) на сайте https://bankrot.vertrades.ru/bidding. [2] Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; - сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного</p>

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

реестра юридических лиц (для юридического лица); - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); - документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; - документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в сообщении; - документ, содержащий банковские реквизиты для возврата задатка в случае такой необходимости. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положения.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% (десяти процентов) от цены продажи имущества. Задаток должен поступить на указанный в настоящем сообщении банковский счет до окончания периода приема заявок. Получатель: Гонастарев Валентин Алексеевич Банк получателя – Московский банк ПАО Сбербанк №9038/01075 Кор./счет банка 30101810400000000225 БИК 044525225 ИНН 7707083893 Счет получателя 40817810738126626836 В назначении платежа необходимо указать: «ФИО Заявителя. Задаток

вносится обеспечение

для участия в торгах по продаже имущества Гонастарева В.А. Лот № 1" Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердикт» (Оператор электронной площадки) на сайте <https://bankrot.vertrades.ru/bidding>. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; - сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); - документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на

осуществление действий от имени заявителя; - документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в сообщении; - документ, содержащий банковские реквизиты для возврата задатка в случае такой необходимости. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положения.

Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	781710005929
СНИЛС	139-972-382 18
ФИО	Гонастарев Валентин Алексеевич

Финансовый управляющий

ИНН	132611176613
ФИО	Милованова Юлия Константиновна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	8939547
-------------------------------------------	---------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве	A56-11121/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного	Определение АС СПб и ЛО от 21.02.2022г. по делу

суда)	A56-11121/2020
Дата введения процедуры	18.11.2020
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	05.06.2022 00:00
Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	arb.milovanova@yahoo.com
Номер контактного телефона	89061613001
Почтовый адрес организатора торгов	107031, г.Москва, Варсонофьевский переулок, д.4, стр.1, офис 1

Сведения по лоту №1			
Статус торгов по лоту	Торги завершены		
Наименование лота	Доля в размере 28,5 % в уставном капитале ООО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «СКАН» (ИНН: 7838440877, ОГРН: 1107847088095)		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Доля в размере 28,5 % в уставном капитале ООО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «СКАН» (ИНН: 7838440877, ОГРН: 1107847088095) Юридический адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.1, корп. 2, эт.4, пом.10Н, оф.412А/1; Дата присвоения ОГРН: 24.03.2010 Преимущественным правом покупки обладают: ООО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «СКАН» (ИНН: 7838440877, ОГРН: 1107847088095), Наливаев А.В. (ИНН 780521165026), Белик Ю.И. (ИНН 410501072684), Огородников С.А. (ИНН 781707829570)		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией/информацией об Имуществе осуществляется с момента начала приема заявок, направив запрос по адресу: arb.milovanova@yahoo.com		
Классификатор ЕФРСБ *	0401 - Права долевой собственности 99 - Прочее		
Начальная цена продажи имущества, руб.	5 733 180,00 НДС не облагается		
Размер задатка	десять процентов от от цены продажи имущества		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	06.06.2022 10:00	12.06.2022 09:59	5 733 180,00
2	12.06.2022 10:00	18.06.2022 09:59	5 159 862,00
3	18.06.2022 10:00	24.06.2022 09:59	4 586 544,00

4	24.06.2022 10:00	30.06.2022 09:59	4 013 226,00
5	30.06.2022 10:00	06.07.2022 09:59	3 439 908,00
6	06.07.2022 10:00	12.07.2022 09:59	2 866 590,00
7	12.07.2022 10:00	18.07.2022 09:59	2 293 272,00
8	18.07.2022 10:00	24.07.2022 09:59	1 719 954,00
9	24.07.2022 10:00	30.07.2022 09:59	1 146 636,00
10	30.07.2022 10:00	05.08.2022 09:59	573 318,00
11	05.08.2022 10:00	11.08.2022 09:59	57 331,80

Дата окончания приёма заявок по лоту 11.08.2022 09:59

Количество заявок 1

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи

После определения в отношении доли должника победителя торгов (в том числе иного лица, с которым в

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи) сособственнику доли в уставном капитале общества предоставляется возможность воспользоваться преимущественным правом покупки доли должника по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления финансовым управляющим предложения о заключении договора. Указанное предложение направляется финансовым управляющим не позднее семи календарных дней с момента определения победителя торгов. В случае отказа правообладателей или отсутствия волеизъявления в течение тридцати календарных дней с даты получения предложения имущество должника подлежит реализации победителю торгов. Соответственно, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с победителем торгов только при условии отказа от преимущественного права приобретения доли в уставном капитале по цене, сформированной по результатам торгов. В случае отказа лиц, обладающих преимущественным правом покупки или отсутствия волеизъявления в течение тридцати календарных дней с даты получения предложения о преимущественном праве покупки, организатор торгов подписывает договор купли-продажи имущества с лицом, выигравшим торги. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже Имущества оплата Имущества должна быть осуществлена в течение 20 (двадцати) дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: Получатель: Гонастарев Валентин Алексеевич Банк получателя – Московский банк ПАО Сбербанк №9038/01075 Кор./счет банка 30101810400000000225 БИК 044525225 ИНН 7707083893 Счет получателя 40817810738126626836 В назначении платежа необходимо указать: «ФИО Заявителя. Оплата по договору купли-продажи имущества Гонастарева В.А. Лот № 1»



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 19544eeb000000024f7d

Владелец: Милованова Юлия Константиновна

Действителен: с 21.02.2022 по 21.05.2023