

Мизина Екатерина Михайловна (728-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	05.06.2022 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	12.07.2022 10:00
Начало подачи предложений о цене имущества	13.07.2022 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	13.07.2022 15:00
Место подведения результатов торгов	по адресу электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердикт» на сайте https://bankrot.vertrades.ru/bidding .
	Требования к заявке: Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. ^[1] Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердикт» (Оператор электронной площадки) на сайте https://bankrot.vertrades.ru/bidding . ^[2] Срок подачи заявок - не менее 25 рабочих дней. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; - сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); - документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; - документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в сообщении; - документ, содержащий банковские реквизиты для возврата задатка в случае такой необходимости. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток должен поступить на указанный в настоящем сообщении банковский счет до окончания периода приема заявок. Задаток подлежит перечислению на следующие реквизиты расчетного счета: Получатель: Мизина Екатерина Михайловна Банк получателя – Московский банк ПАО Сбербанк №9038/01 Кор./счет банка 30101810400000000225 БИК 044525225 ИНН 7707083893 Счет получателя 40817810738126088788 В назначении платежа необходимо указать: «ФИО Заявителя. Задаток для участия в торгах по продаже имущества Мизиной Е.М. ЛОТ № 1''' Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах

проведения торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Требования к заявке: Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердикт» (Оператор электронной площадки) на сайте <https://bankrot.vertrades.ru/bidding>. Срок подачи заявок - не менее 25 рабочих дней. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; - сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); - документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; - документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в сообщении; - документ, содержащий банковские

Порядок представления заявок на участие в торгах

реквизиты для возврата задатка в случае такой необходимости. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	500403806968
СНИЛС	136-335-691 64
ФИО	Мизина Екатерина Михайловна

Финансовый управляющий

ИНН	132611176613
ФИО	Милованова Юлия Константиновна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	8938649
---	---------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-34833/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Определение Арбитражного суда города Москвы от 30.12.2021г. по делу №А41-34833/20.
Дата введения процедуры	14.08.2020

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	04.06.2022 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	arb.milovanova@yahoo.com
Номер контактного телефона	89061613001

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельный участок
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	кадастровый номер: 50:07:0030106:426; площадь: 1500 кв. м. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), для ведения личного подсобного хозяйства; Межевание: проведено; Координаты: 56.082334, 35.984825; Адрес: Московская область, Волоколамский район, д. Калистово. Совместная собственность супругов Мизиной Екатерины Михайловы и Мизина Павла Сергеевича.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией/информацией об Имуществе осуществляется с момента начала приема заявок, направив запрос по адресу: arb.milovanova@yahoo.com
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	779 400,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	38 970,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10 % (десять процентов) от начальной цены продажи Имущества.
Количество заявок	0

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за имущество должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, Заявка которого содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены продажи</p>
---	---

имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже Имущества оплата Имущества должна быть осуществлена в течение 20 (двадцати) дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: Получатель: Мизина Екатерина Михайловна Банк получателя – Московский банк ПАО Сбербанк №9038/01 Кор./счет банка 3010181040000000225 БИК 044525225 ИНН 7707083893 Счет получателя 40817810738126088788 В назначении платежа необходимо указать: «ФИО Заявителя. Оплата по договору купли-продажи имущества Мизиной Е.М. ЛОТ № 1»



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 19544eeb000000024f7d

Владелец: Милованова Юлия Константиновна

Действителен: с 21.02.2022 по 21.05.2023