

Леонидов Антон Сергеевич (723-ОТП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	04.06.2022 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	13.06.2022 17:00
Дата и время подведения результатов торгов	14.06.2022 12:00
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте по адресу http://www.vertrades.ru/
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://www.vertrades.ru/ . Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, подписывается электронной подписью заявителя (далее ЭЦП) и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Оплата задатков для участия в торгах, а также цены имущества по договору купли-продажи производится по следующим реквизитам: Получатель: Леонидов Антон Сергеевич, Счет: 40817810250157962646, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к /с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480.
Порядок представления заявок на	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного

участие в торгах

документооборота на сайте в сети Интернет по адресу:
<http://www.vertrades.ru/>

Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	772770981776
СНИЛС	034-491-252 42
ФИО	Леонидов Антон Сергеевич

Финансовый управляющий

ИНН	540428320639
ФИО	Горяев Сергей Васильевич
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * 8929419

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-103090/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение арбитражного суда г. Москвы от 27.01.2022 г. по делу № А40-103090/2021
Дата введения процедуры	27.01.2022

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	03.06.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	03.06.2022 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	gorjaevsergei@mail.ru
Номер контактного телефона	8-913-951-31-46
Почтовый адрес организатора торгов	630099, г.Новосибирск, а/я 216

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Квартира, площадью 44,8 кв. м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Цюрупы, д. 15, корп. 3, кв. 235, кадастровый номер: 77:06:0004008:8603.
	Квартира, площадью 44,8 кв. м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Цюрупы, д. 15, корп. 3, кв. 235, кадастровый номер: 77:06:0004008:8603. Обременения: Имеются зарегистрированные и проживающие лица, в том числе, несовершеннолетние. Квартира является единственным жильем должника и членов его семьи. Право собственности должника на квартиру возникло в

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

порядке приватизации. Правоустанавливающие документы отсутствуют. Имеются неснятые запреты рег. действий. Имеется задолженность по оплате коммунальных платежей, в том числе взносов на кап. ремонт. Не зарегистрирована смена залогодержателей. Ипотека. Квартира была заложена по договору об ипотеке в обеспечение возврата кредита, который брался не для улучшения жилищных условий (п. 1 ст. 78 ФЗ от 16 июля 1998 года 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)". Супругой должника заявлен иск о признании за ней права на ½ долю в реализуемой квартире.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с имуществом осуществляется по месту его нахождения.

Классификатор ЕФРСБ *

0101016 - Жилые здания (помещения)

Начальная цена продажи имущества, руб.

16 571 520,00 НДС не облагается

Размер задатка

Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены лота, действующей на соответствующем периоде снижения цены.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	04.06.2022 00:00	05.06.2022 17:00	16 571 520,00
2	06.06.2022 00:00	07.06.2022 17:00	14 085 792,00
3	08.06.2022 00:00	09.06.2022 17:00	11 600 064,00
4	10.06.2022 00:00	11.06.2022 17:00	9 114 336,00
5	12.06.2022 00:00	13.06.2022 17:00	8 285 760,00

Дата окончания приёма заявок по лоту

13.06.2022 17:00

Количество заявок

1

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Право приобретения имущества принадлежит участнику, представшему соответствующую условиям торгов заявку, при отсутствии предложений других участников торгов. При наличии заявок других участников право приобретения принадлежит участнику, предложившему максимальную цену. При равных предложениях о цене побеждает заявка, поданная первой.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи.

Оплата цены имущества за вычетом суммы задатка должна быть осуществлена покупателем в течение

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата задатков для участия в торгах, а также цены имущества по договору купли-продажи производится по следующим реквизитам: Получатель: Леонидов Антон Сергеевич, Счет: 40817810250157962646, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1c2f950065ad6a80433faeb081aea753

Владелец: Горяев Сергей Васильевич

Действителен: с 14.07.2021 по 14.07.2022