

Ялтонская Анна Владимировна (716-ОАОФ)

| Документ | |
|---|---|
| Тип торгов | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене |
| Информация о торгах | |
| Форма проведения торгов и подачи предложений | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене |
| Начало предоставления заявок на участие | 14.06.2022 10:00 |
| Окончание предоставления заявок на участие | 19.07.2022 10:00 |
| Начало подачи предложений о цене имущества | 19.07.2022 13:00 |
| Дата и время подведения результатов торгов | 19.07.2022 15:00 |
| Место подведения результатов торгов | Электронная торговая площадка |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | <p>Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: http://bankrot.vertrades.ru/. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица);</p> |

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; другие документы, предусмотренные Законом о банкротстве и Приказом. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке (<http://bankrot.vertrades.ru/>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на расчетный счет: Получатель Ялтонская Анна Владимировна, ИНН 519300091735, р/сч 40817810112002244870, Вологодское отделение № 8638 ПАО СБЕРБАНК, к/сч30101810900000000644, БИК 041909644. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах № _____ за Лот № _____». Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Задатки возвращаются претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов и подписания протокола о результатах торгов за вычетом комиссии Банка.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <http://bankrot.vertrades.ru/>. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих

документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; другие документы, предусмотренные Законом о банкротстве и Приказом. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Сведения о должнике

| | |
|--------------|--------------------------------|
| Тип должника | Индивидуальный предприниматель |
| ИНН | 519300091735 |
| СНИЛС | 066-883-632 14 |
| ФИО | ИП Ялтонская Анна Владимировна |

Арбитражный управляющий

| | |
|---------------------------------------|--|
| ИНН | 351600657738 |
| ФИО | Соколов Сергей Александрович |
| Название саморегулируемой организации | Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа" |

Информация для интеграции с ЕФРСБ

| | |
|---|---------|
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * | 8541376 |
|---|---------|

Сведения о банкротстве

| | |
|--|------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд Мурманской области |
| Номер дела о банкротстве | А42-2042/2017 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) | Определение суда от 24.01.2020 |
| Дата введения процедуры | 19.07.2019 |

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|---|------------------|
| Дата публикации сообщения в официальном издании | 11.06.2022 00:00 |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о | 01.06.2022 00:00 |

Контактная информация для участников торгов

| | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Адрес электронной почты | sokolovsa86@yandex.ru |
| Номер контактного телефона | +79517429130 |
| Почтовый адрес организатора торгов | 160000, г. Вологда, а/я 260 |

Сведения по лоту №1

| | |
|---|---|
| Статус торгов по лоту | Торги завершены |
| Наименование лота | Предприятие розничной торговли, назначение: нежилое, общей площадью 131,3 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 2, 11, кадастровый номер 51:20:0002080:1014, по адресу: г. Мурманск, ул. Самойловой, д. 8. |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | Предприятие розничной торговли, назначение: нежилое, общей площадью 131,3 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 2, 11, кадастровый номер 51:20:0002080:1014, по адресу: г. Мурманск, ул. Самойловой, д. 8. |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: http://bankrot.vertrades.ru/ , а также в приложении к настоящему сообщению. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: +79517429130 в рабочие дни с 10-00 до 16-00 по мск. времени. Заявки на получение документов в электронном виде на E-mail: sokolovsa86@yandex.ru. |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 12 107 850,30 НДС не облагается |
| Величина повышения начальной цены | 605 392,52 руб. (5.00%) |
| Размер задатка | 10 (десять) % от начальной цены лота |
| Количество заявок | 0 |

Сведения по лоту №2

| | |
|---|---|
| Статус торгов по лоту | Торги завершены |
| Наименование лота | Интернет магазин, назначение: нежилое, общей площадью 329,9 кв.м., этаж подвал, номера на поэтажном плане 6а, кадастровый номер 51:20:0003052:325, по адресу: г. Мурманск, ул. Володарского, д. 2/12. |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, | Интернет магазин, назначение: нежилое, общей площадью 329,9 кв.м., этаж подвал, номера на поэтажном плане 6а, кадастровый номер 51:20:0003052:325, по |

| | |
|--|---|
| характеристиках, описание | адресу: г. Мурманск, ул. Володарского, д. 2/12. |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: http://bankrot.vertrades.ru/ , а также в приложении к настоящему сообщению. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: +79517429130 в рабочие дни с 10-00 до 16-00 по мск. времени. Заявки на получение документов в электронном виде на E-mail: sokolovsa86@yandex.ru. |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 16 327 931,40 НДС не облагается |
| Величина повышения начальной цены | 816 396,57 руб. (5.00%) |
| Размер задатка | 10 (десять) % от начальной цены лота |
| Количество заявок | 0 |

Сведения по лоту №3

| | |
|---|---|
| Статус торгов по лоту | Торги завершены |
| Наименование лота | Нежилое помещение (подвал), кадастровый № 51:20:0002076:449, площадь 73,20 кв.м., адрес: г. Мурманск, ул. Самойловой, д. 8 |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | Нежилое помещение (подвал), кадастровый № 51:20:0002076:449, площадь 73,20 кв.м., адрес: г. Мурманск, ул. Самойловой, д. 8 |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: http://bankrot.vertrades.ru/ , а также в приложении к настоящему сообщению. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: +79517429130 в рабочие дни с 10-00 до 16-00 по мск. времени. Заявки на получение документов в электронном виде на E-mail: sokolovsa86@yandex.ru. |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 3 150 000,00 НДС не облагается |
| Величина повышения начальной цены | 157 500,00 руб. (5.00%) |
| Размер задатка | 10 (десять) % от начальной цены лота |
| Количество заявок | 0 |

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину равную «шагу аукциона». Победителем торгов признается участник торгов, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

Договор купли-продажи

В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются: сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота; цена продажи имущества/лота; порядок и срок передачи имущества/лота покупателю; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия; сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута; Договор купли-продажи имущества должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота путем перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота, на счет Должника, указанный в сообщении о торгах. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. Срок, в течение которого лицо, указанное в предыдущем абзаце,

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

должно подписать договор купли-продажи имущества /лота составляет 5 (Пять) дней с момента получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи. Передача имущества/лота финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения от финансового управляющего предложения о подписании договора купли – продажи, финансовый управляющий в срок 5 (Пять) дней вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 5 (Пяти) дней с даты направления финансовым управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, Организатор торгов в течение 2 (Двух) дней обязан признать торги несостоявшимися с составлением соответствующего протокола, назначить дату проведения повторных торгов, передать оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Денежные средства по Договору купли-продажи перечисляются в течение 30 дней с даты подписания Договора по следующим реквизитам: Получатель Ялтонская Анна Владимировна, ИНН 519300091735, р/сч 40817810112002244870, Вологодское отделение № 8638 ПАО СБЕРБАНК, к/сч30101810900000000644, БИК 041909644. Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи от «__» ____ 20__ года».



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3cdfa710058aе6a854410e965799dbe69

Владелец: Соколов Сергей Александрович

Действителен: с 14.03.2022 по 14.06.2023