

Ломакин Александр Григорьевич (724-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	06.06.2022 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	11.07.2022 17:00
Начало подачи предложений о цене имущества	15.07.2022 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	15.07.2022 15:00
Место подведения результатов торгов	ООО ЭП "Вердикт" (http://bankrot.vertrades.ru)
	<p>К участию в торгах допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица: а) подавшие заявку по установленной на Электронной торговой площадке форме и установленные сроки; б) представившие заверенные в установленном порядке копии учредительных документов и документов, свидетельствующих о том, что лицо, подавшее заявку, имеет право и возможность принять участие в торгах. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на</p>

<p>Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению</p>	<p>участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); - документы, удостоверяющие личность (для физического лица); - надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; - платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка, выписка со счета, указанного в договоре о задатке, подтверждающая поступление денежных средств на счет Организатора торгов, При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.</p>
<p>Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение</p>	<p>К участию в торгах по продаже лота допускается заявитель, который в установленный настоящим сообщением срок представил заявку на участие в торгах и на основании заключенного с организатором торгов договора о задатке внес на специальный р/с должника № 40817810333002670690 в ПАО Сбербанк, БИК 043807606, к/с 30101810300000000606, задаток в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи лота в срок, обеспечивающий его поступление на этот счет до 17 час. 00 мин. последнего дня приема заявок.</p>
<p>Порядок представления заявок на</p>	<p>Заявки на участие в торгах представляются оператору электронной площадки в форме электронных документов в течение 25 рабочих дней со дня размещения сообщения о проведении торгов на электронной площадке с 10 час. 00 мин. первого дня приема заявок до 17 час. 00 мин. последнего дня приема заявок. Претенденты подают заявку и иные документы, в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития № 495 от 23.07.15 г. и Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности</p>

участие в торгах

(банкротстве)», в соответствии с порядком оформления участия в торгах посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://bankrot.vertrades.ru>, в соответствии с регламентом работы электронной площадки – ООО ЭП "Вердикт". Руководство для претендентов и регламент проведения электронных торгов размещены на сайте электронной площадки: <http://bankrot.vertrades.ru>.

Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	463000151639
СНИЛС	047-532-460 57
ФИО	Ломакин Александр Григорьевич
Финансовый управляющий	
ИНН	463226975444
ФИО	Булгаков Сергей Викторович
Название саморегулируемой организации	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * 8869979

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Курской области
Номер дела о банкротстве	A35-1002/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Курской области от 23.09.2021 по делу №A35-1002/2021
Дата введения процедуры	23.09.2021

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	04.06.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	03.06.2022 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	s.bulghakov@mail.ru
Номер контактного телефона	89103148535
Почтовый адрес организатора торгов	305004, г. Курск, ул. Гоголя, д. 46, кв. 54

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Права долевой собственности Здание, площадь 1577.8 кв.м., назначение: нежилое, адрес (местонахождение): Россия, Курская область, Курский, п. Подлесный, кадастровый (условный) номер: 46:11:071302:

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

82 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/2; Здание, площадь 343.6 кв.м., назначение: Нежилое, адрес (местонахождение): Россия, обл Курская, р-н Курский, п. Подлесный, кадастровый (условный) номер: 46:11:071302:79 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/2 Здание, площадь 234.9 кв.м., назначение: Нежилое, адрес (местонахождение): Россия, обл Курская, р-н Курский, п. Подлесный, кадастровый (условный) номер: 46:11:071302:80 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/2; Здание, площадь 191.2 кв.м., назначение: Нежилое, адрес (местонахождение): Россия, обл Курская, р-н Курский, п. Подлесный, кадастровый (условный) номер: 46:11:071302:81 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/2; Здание, площадь 255.5 кв.м., назначение: Нежилое, адрес (местонахождение): Россия, обл Курская, р-н Курский, п. Подлесный, кадастровый (условный) номер: 46:11:071302:83 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/2; Здание, площадь 140.7 кв.м., назначение: Нежилое, адрес (местонахождение): Россия, обл Курская, р-н Курский, п. Подлесный, кадастровый (условный) номер: 46:11:071302:86 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/2; Здание, площадь 1639.6 кв.м., назначение: Нежилое, адрес (местонахождение): Россия, обл Курская, р-н Курский, п. Подлесный, кадастровый (условный) номер: 46:11:071302:85 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/2; Здание, площадь 2046 кв.м., назначение: Нежилое, адрес (местонахождение): Россия, Курская обл., Курский, п. Подлесный, кадастровый (условный) номер: 46:11:071302:84 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/2; Право аренды земельного участка, общая площадь: 78 475, 00 кв.м., принадлежащего Залогодателю на основании Договора аренды № 409-арз земельного участка , являющейся федеральной собственностью, с множественностью лиц на стороне Арендатора от 07.12.2018 г., номер и дата государственной регистрации: № 46:11:071301:124-46/012 /2018-3, 29.12.2018 года

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом и документами на него, осуществляется по месту нахождения имущества в рабочие дни, согласованные с организатором торгов.
Классификатор ЕФРСБ *	0401 - Права долевой собственности
Начальная цена продажи имущества, руб.	7 715 160,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	385 758,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	771 516,00 руб.
Количество заявок	2

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший за имущество наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим должника договор купли-продажи имущества в срок, не превышающий пяти дней с даты получения соответствующего предложения от конкурсного управляющего.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи Оплата за приобретаемое имущество в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена в полном объеме в течение тридцати дней со дня подписания этого договора, путем перечисления денежных средств на специальный счет должника, открытый в Банке ВТБ (ПАО), р/с 40817810454934006749, ИНН 7702070139, БИК 042007855, к/с: 30101810545250000855.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2bb97f60057ad8cba45ce55881f903d51

Владелец: Булгаков Сергей Викторович

Действителен: с 30.06.2021 по 30.06.2022