

# ООО «ИТ» (704-ОТШ)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	30.05.2022 00:01
Окончание предоставления заявок на участие	14.08.2022 23:59
Место подведения результатов торгов	Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП на следующий рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения в 12 час. 00 мин. (мск).
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах оформляется на ЭТП в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах с приложенными документами должна быть подписана электронной подписью заявителя.
	Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Заявитель вправе также направить задаток на счет организатора торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 10% (десяти процентов) от минимальной цены продажи имущества/лота на каждом этапе публичного предложения должен быть зачислен на счет организатора торгов: получатель ИП Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163, р/с 40802810900000039970 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411), в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов \_\_\_\_\_) по продаже имущества ООО «ИТ», по Лоту № \_\_. Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на счет организатора торгов. Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Начальная цена устанавливается на период с 30.05.2022 г. по 05.06.2022 г. (время приема заявок с 00:01 ч. первого календарного дня определенного периода до 23:59 ч. седьмого календарного дня определенного периода снижения по мск). По истечении указанного срока цена публичного предложения каждые 7 календарных дней снижается на 5% (пять процентов) от начальной цены продажи посредством публичного предложения. Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП на следующий рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения в 12 час. 00 мин. (мск). Общее количество периодов – 11 (одиннадцать) периодов. Заявка на участие в торгах оформляется на ЭТП в форме электронного документа согласно п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес

электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах с приложенными документами должна быть подписана электронной подписью заявителя.

#### **Сведения о должнике**

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7810250139
ОГРН	1027804877979
КПП	782001001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Информационные технологии»
Краткое наименование	ООО «ИТ»
Адрес	196603, город Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Парковая, 56, литера А

#### **Арбитражный управляющий**

ИНН	781436612701
ФИО	Греб Евгения Сергеевна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

#### **Информация для интеграции с ЕФРСБ**

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	8845775
---	---------

#### **Сведения о банкротстве**

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве	А56-3754/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-3754/2021 от 28 июля 2021 г. (дата объявления резолютивной части)
Дата введения процедуры	28.07.2021

#### **Информация о публикации сообщения о проведении торгов**

Дата публикации сообщения в

официальном издании 28.05.2022 00:00

Дата размещения сообщения в  
Едином Федеральном Реестре 23.05.2022 00:00  
сведений о банкротстве

#### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты ivalaw.trg@mail.ru  
Номер контактного телефона 8 (495) 197-69-79  
Почтовый адрес организатора торгов 115162, Москва, а/я 44

#### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту

**Торги завершены**


Наименование лота

Нежилое здание. Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 56, литера А. Кадастровый номер: 78:42:0018239:13. Площадь: 2 635,5 кв.м. Этажность: 3, мезонин - надстройка. Нежилое здание. Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 56, литера В. Кадастровый номер: 78:42:0018239:10. Площадь: 57,3 кв. м. Этажность: 1. Нежилое здание – склад. Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 56, литера Д. Кадастровый номер: 78:42:0018239:11. Площадь: 29,2 кв. м. Этажность: 1. Нежилое здание. Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 56, литера Е. Кадастровый номер: 78:42:0018239:12. Площадь: 315 кв. м. Этажность: 2. Земельный участок, на котором расположен объект недвижимости 1-4. Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 56, литера А. Кадастровый номер: 78:42:0018239:1. Площадь: 2 322 кв. м. Категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения административно-управленческих и общественных объектов. Описание механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования предмета залога: Автоматизированная газовая котельная (инв. номер: 00000016); Асфальтовое покрытие проездов и площадок (инв. номер: 00000027); Канализация (ливневая канализационная сеть 1) (инв. номер: 00000025); Канализация (хозяйственная канализационная сеть) (инв. номер: 00000024); Наружный газопровод среднего давления (инв. номер: 00000017); Ограждение территории (забор) (инв. номер: 00000030); Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре (инв. номер: 00000037); Система контроля и охранной сигнализации кассы (инв. номер: 00000033); Счетчик газа СГ-16МТ-100 Ду 50 (инв. номер: 00000036); Тепловая завеса на вход в здание с пультом управления (инв.

номер: 00000032); Автоматизированная газовая котельная, в составе основные агрегаты и узлы (инв. номер: 00000016): 1. Водогрейный котел фирма Viessmann, марки VITOPLEX 100, модель PX 10070, год изготовления 2004, заводской (серийный) номер 7179715400174100; 2. Водогрейный котел фирма Viessmann, марки VITOPLEX 100, модель PX 10166, год изготовления 2004, заводской (серийный) номер 7179715400173100; 3. Горелка газовая EG 03 B400 R2 G20 – фирма ELCO, тип EG 03 B400 R2 G20, заводской (серийный) номер 750187; 4. Горелка газовая EG 03 B400 R2 G20 – фирма ELCO, тип EG 03 B400 R2 G20, заводской (серийный) номер 750186; 5. Контроллер погодозависимого цифрового каскадного управления Vitotronic 333 – фирма Viessman, тип MW1, заводской (серийный) номер 7143423400631100; 6. Блок автоматической сигнализации ЩУ-1 – щит управления ЩУ-1, Nord Company; 7. Распределительный щит РЩ-1 – распределительный щит РЩ-1, Nord Company; 8. Щит АВР1 – щит автоматического ввода резерва АВР1, Nord Company; 9. Газоанализатор стационарный ЭССА СО-СН4 исп. БС – фирма ООО БАП «ХРОМДЕТ-ЭКОЛОГИЯ», марка ЭССА СО-СН4 исп. БС, год изготовления 2008, заводской (серийный) номер 6350.

Отчеты об оценке, правоустанавливающие документы на объекты недвижимого имущества, сведения о заключенных договорах на поставку коммунальных ресурсов, сведения об имеющейся задолженности за коммунальные ресурсы, фотографии имущества, выписки из ЕГРН доступны по ссылке: [https://drive.google.com/drive/folders/1ZdkRe\\_0zupBQI-p-gLy0vftOWIke-wCI?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1ZdkRe_0zupBQI-p-gLy0vftOWIke-wCI?usp=sharing). Ознакомление с имуществом осуществляется с начала приема заявок на участие в торгах по рабочим дням. Ознакомление с лотом № 1 производится по предварительному согласованию с залоговым кредитором Банк ВТБ (ПАО). Для организации осмотра имущества необходимо на эл. почту организатора торгов не менее чем за сутки до даты непосредственного ознакомления с объектами направить запрос о допуске на территорию объекта с приложением ФИО и паспортных данных участвующих в осмотре лиц, а также указанием планируемой даты и времени ознакомления с имуществом. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться,

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

	направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.), а также на сайте: <a href="http://auction-invest.ru">http://auction-invest.ru</a> .		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки 99 - Прочее		
Начальная цена продажи имущества, руб.	133 946 100,00 НДС не облагается		
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от минимальной цены продажи имущества/лота на каждом этапе публичного предложения		
<b>График снижения цены</b>			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	30.05.2022 00:01	05.06.2022 23:59	133 946 100,00
2	06.06.2022 00:01	12.06.2022 23:59	127 248 795,00
3	13.06.2022 00:01	19.06.2022 23:59	120 551 490,00
4	20.06.2022 00:01	26.06.2022 23:59	113 854 185,00
5	27.06.2022 00:01	03.07.2022 23:59	107 156 880,00
6	04.07.2022 00:01	10.07.2022 23:59	100 459 575,00
7	11.07.2022 00:01	17.07.2022 23:59	93 762 270,00
8	18.07.2022 00:01	24.07.2022 23:59	87 064 965,00
9	25.07.2022 00:01	31.07.2022 23:59	80 367 660,00
10	01.08.2022 00:01	07.08.2022 23:59	73 670 355,00
11	08.08.2022 00:01	14.08.2022 23:59	66 973 050,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	14.08.2022 23:59		
Количество заявок	1		
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	02.08.2022 18:22		
Номер договора купли-продажи	3		
Дата договора купли-продажи	22.07.2022		
Цена по договору	97 211 111,00 руб.		
Покупатель	Смолокуров Алексей Борисович		
Дополнительная информация	 ИВАНОВА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА,		

### Сведения по лоту №2


Статус торгов по лоту

**Торги завершены**

Наименование лота

Нежилое помещение. Адрес: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Тимохина, д. 12Б, пом. 2Н. Кадастровый номер: 35:21:0203005:3837. Площадь: 311,4 кв.м.

	Этажность: 1, 2, мансардный этаж, подвал. Назначение: нежилое помещение.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Отчеты об оценке, правоустанавливающие документы на объекты недвижимого имущества, сведения о заключенных договорах на поставку коммунальных ресурсов, сведения об имеющейся задолженности за коммунальные ресурсы, фотографии имущества, выписки из ЕГРН доступны по ссылке: <a href="https://drive.google.com/drive/folders/1ZdkRe_0zupBQI-p-gLy0vftOWIke-wCI?usp=sharing">https://drive.google.com/drive/folders/1ZdkRe_0zupBQI-p-gLy0vftOWIke-wCI?usp=sharing</a> . Ознакомление с имуществом осуществляется с начала приема заявок на участие в торгах по рабочим дням. Ознакомление с лотами № 2,3 производится по предварительному согласованию с представителем конкурсного управляющего по тел.: +79110856995. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.), а также на сайте: <a href="http://auction-invest.ru">http://auction-invest.ru</a> .		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	7 623 000,00 НДС не облагается		
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от минимальной цены продажи имущества/лота на каждом этапе публичного предложения		
<b>График снижения цены</b>			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	30.05.2022 00:01	05.06.2022 23:59	7 623 000,00
2	06.06.2022 00:01	12.06.2022 23:59	7 241 850,00
3	13.06.2022 00:01	19.06.2022 23:59	6 860 700,00
4	20.06.2022 00:01	26.06.2022 23:59	6 479 550,00
5	27.06.2022 00:01	03.07.2022 23:59	6 098 400,00
6	04.07.2022 00:01	10.07.2022 23:59	5 717 250,00
7	11.07.2022 00:01	17.07.2022 23:59	5 336 100,00
8	18.07.2022 00:01	24.07.2022 23:59	4 954 950,00
9	25.07.2022 00:01	31.07.2022 23:59	4 573 800,00
10	01.08.2022 00:01	07.08.2022 23:59	4 192 650,00
11	08.08.2022 00:01	14.08.2022 23:59	3 811 500,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	14.08.2022 23:59		
Количество заявок	2		
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>			

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	27.06.2022 12:31
Номер договора купли-продажи	2
Дата договора купли-продажи	21.06.2022
Цена по договору	7 000 001,00 руб.
Покупатель	Румянцев Иван Сергеевич
Дополнительная информация	 ИВАНОВА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА,

### Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>		
Наименование лота	Доля 1/4 в праве собственности на нежилое помещение. Адрес: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Тимохина, д. 12Б. Кадастровый номер: 35:21:0203005:3838. Площадь: 117,4 кв.м. Этажность: 1. Назначение: нежилое помещение.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Отчеты об оценке, правоустанавливающие документы на объекты недвижимого имущества, сведения о заключенных договорах на поставку коммунальных ресурсов, сведения об имеющейся задолженности за коммунальные ресурсы, фотографии имущества, выписки из ЕГРН доступны по ссылке: <a href="https://drive.google.com/drive/folders/1ZdkRe_0zupBQI-p-gLy0vftOWIke-wCI?usp=sharing">https://drive.google.com/drive/folders/1ZdkRe_0zupBQI-p-gLy0vftOWIke-wCI?usp=sharing</a> . Ознакомление с имуществом осуществляется с начала приема заявок на участие в торгах по рабочим дням. Ознакомление с лотами № 2,3 производится по предварительному согласованию с представителем конкурсного управляющего по тел.: +79110856995. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.), а также на сайте: <a href="http://auction-invest.ru">http://auction-invest.ru</a> .		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	324 000,00 НДС не облагается		
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от минимальной цены продажи имущества/лота на каждом этапе публичного предложения		
График снижения цены			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	30.05.2022 00:01	05.06.2022 23:59	324 000,00



2	06.06.2022 00:01	12.06.2022 23:59	307 800,00
3	13.06.2022 00:01	19.06.2022 23:59	291 600,00
4	20.06.2022 00:01	26.06.2022 23:59	275 400,00
5	27.06.2022 00:01	03.07.2022 23:59	259 200,00
6	04.07.2022 00:01	10.07.2022 23:59	243 000,00
7	11.07.2022 00:01	17.07.2022 23:59	226 800,00
8	18.07.2022 00:01	24.07.2022 23:59	210 600,00
9	25.07.2022 00:01	31.07.2022 23:59	194 400,00
10	01.08.2022 00:01	07.08.2022 23:59	178 200,00
11	08.08.2022 00:01	14.08.2022 23:59	162 000,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 14.08.2022 23:59

Количество заявок 2

### Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи 14.12.2022 18:36

Номер договора купли-продажи б/н

Дата договора купли-продажи 15.11.2022

Цена по договору 300 001,00 руб.

Покупатель Румянцев Иван Сергеевич

Дополнительная информация

 ИВАНОВА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА,

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «ВердиктЪ». Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП на следующий рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения в 12 час. 00 мин. (мск). Порядок и критерии выявления победителя торгов устанавливаются в соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора

Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве (по лоту №3 - после определения в отношении доли должника победителя торгов (в т.ч. иного лица, с которым в соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи) сособственникам прочих долей в указанном помещении, в соответствии с положениями ст. 250 ГК РФ, будет направлено предложение о выкупе доли должника по сформированной по результатам торгов

купли-продажи	цене). В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на специальный счет должника: получатель ООО «Информационные технологии» (ОГРН 1027804877979, ИНН 7810250139, р/с 40702810755000065512, ПАО Сбербанк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653).



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3ca8690046aeef9b4500bb6a75be833c

Владелец: ИВАНОВА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА

Действителен: с 24.02.2022 по 24.05.2023