

ООО ТЕХНОСТРОЙ (696-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	22.05.2022 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	27.06.2022 09:00
Начало подачи предложений о цене имущества	29.06.2022 09:00
Дата и время подведения результатов торгов	30.06.2022 09:00
Место подведения результатов торгов	ООО «Электронная площадка «Вердикт»
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>К участию в торгах допускаются физ. и юр. лица (далее - заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в торгах Заявитель представляет оператору заявку на участие в торгах. Заявка должна содержать : наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер конт. телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о задатке внести задаток путем перечисления денежных средств на счет ООО «Технострой» (ИНН 6674173498 , КПП 667901001) 40702810750000010504 в ПАО Дальневосточный Банк Сбербанк (г. Хабаровск), БИК 040813608, к/с 30101810600000000608. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с Задаток для участия в торгах». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке. Задаток за</p>

участие в торгах составляет 20 (двадцать) процентов от НЦ лота. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ. С проектом договора, заключаемого по итогам торгов (далее - Договор), и договором о задатке можно ознакомиться на ЭТП. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке. Сумма задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток за участие в торгах составляет 20 (двадцать) процентов от НЦ лота. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о задатке внести задаток путем перечисления денежных средств на счет ООО «Технострой» (ИНН 6674173498, КПП 667901001) 40702810750000010504 в ПАО Дальневосточный Банк Сбербанк (г. Хабаровск), БИК 040813608, к/с 30101810600000000608. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с Задаток для участия в торгах». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке. Задаток за участие в торгах составляет 20 (двадцать) процентов от НЦ лота.

Срок приема заявок на участие в торгах с 22.05.2022 г. с 00:00 часов (время мск) по 27.06.2022 г. до 09:00 ч. (время мск). Время окончания торгов: по истечении 1 часа с начала торгов, если не поступило ни одного предложения о цене лота после начала торгов; по истечении 30 мин. с момента представления последнего предложения по цене. Дата и время проведения торгов: 29.06.2022 г. в 09:00 часов (время мск). К участию в торгах допускаются физ. и юр. лица (далее - заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в торгах Заявитель представляет оператору заявку на участие в торгах. Заявка должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилия, имя, отчество,

Порядок представления заявок на участие в торгах

паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер конт. телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о задатке внести задаток путем перечисления денежных средств на счет ООО «Технострой» (ИНН 6674173498, КПП 667901001) 40702810750000010504 в ПАО Дальневосточный Банк Сбербанк (г. Хабаровск), БИК 040813608, к/с 30101810600000000608. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с Задаток для участия в торгах». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	6674173498
ОГРН	1069674001210
КПП	667901001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственности ТЕХНОСТРОЙ
Краткое наименование	ООО ТЕХНОСТРОЙ
Адрес	620073, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА КРЕСТИНСКОГО, ДОМ 44, ОФИС 807

Арбитражный управляющий

ИНН	253800645466
ФИО	Коваль Георгий Александрович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	8832007
---	---------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Свердловской области
Номер дела о банкротстве	№А60-58155/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Определение от 15.04.2021г № дела А60-58155/18

Дата введения процедуры	26.11.2019
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	21.05.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	20.05.2022 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	goka2014@bk.ru
Номер контактного телефона	89149705528
Почтовый адрес организатора торгов	690002 Владивосток. Океанский проспект 108-17

Сведения по лоту №5	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Право общей собственности парковочного места пл. 18.0 кв. м, в подземном паркинге адм. здания по адресу г. Екатеринбург, ул. Крестинского, дом 44, номер места 17, 1/28 доли в праве собственности на нежилое помещение автостоянки общ. пл. 941,8 кв. м
Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки парковочное место площадью 18.0 кв. м. расположено в подземном паркинге административного здания по адресу Свердловская область г. Екатеринбург, ул. Крестинского, дом 44 номер места 17,
Порядок ознакомления с имуществом, выставяемым на торги	Ознакомление с имуществом по адресу его местонахождения производится с понедельника по пятницу с 9:00 ч. до 18:00 ч. после согласования с ОТ. Согласование с ОТ осуществляется с понедельника по пятницу с 9:00 ч. по 17:00 ч. (время местное) по адресу: тел. 8(9149705528; 89041624127); goka2014@bk.ru.
Классификатор ЕФРСБ *	0401 - Права долевого собственности 0402001 - Право хозяйственного ведения имуществом 0402002 - Право оперативного управления имуществом 0402003 - Право пожизненного наследуемого владения земельным участком 0402004 - Право постоянного(бессрочного) пользования земельным участком 0402005 - Сервитут 0402006 - Право аренды
Начальная цена продажи имущества, руб.	465 300,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	23 265,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	Двадцать процентов

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Участник, задаток которого зачислен на специальный задатковый счет и предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

КУ в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора. Победитель обязан в течение 10 (десяти) дней с даты с момента подписания ОТ протокола о результатах проведения торгов подписать Договор и направить его КУ. О факте подписания Договора победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (пяти) дней с даты его направления победителю означает отказ (уклонение) победителя от заключения Договора. Сумма задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота. В случае если победитель не исполнит свои обязательства, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением торгов, с заключением Договора, внесенный победителем задаток ему не возвращается, а торги признаются несостоявшимися

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения Договора определенную на торгах цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - ООО «Технострой»; р/с №40702810150000014650 в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России», БИК 040813608, к/с 30101810600000000608. В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 550f6100с6ad51a24bbeaa277b02fa33

Владелец: ООО \"ТЕХНОСТРОЙ\"

Действителен: с 19.10.2021 по 19.10.2022

