Артемьев Ярослав Николаевич (703-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	30.05.2022 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	14.07.2022 09:00
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте по адресу https://bankrot.vertrades.ru/
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах оформляется в сети Интернет на сайте по адресу https://bankrot.vertrades.ru/ в форме электронного документа и составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование),

	сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями); г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на электронной площадке (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для юридических и физических лиц); е) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; ё) предложение о цене. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток и основные платежи перечисляется по следующим реквизитам: получатель: АРТЕМЬЕВ ЯРОСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ, р.сч. 40817810928781175812 Коми отделение № 8617 ПАО Сбербанк, кор./сч. 30101810400000000640, БИК 048702640. Претендент обеспечивает поступление задатка на основании договора о задатке на дату составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются заявителям, за исключением победителей торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Внесенный задаток не возвращается в случае, если «Претендент», признанный победителем торгов: - отказывается или уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества Должника в течение 5 дней с момента направления финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи; - уклоняется от исполнения условий заключенного по результатам торгов договора, в том

	числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок. Внесение задатка подтверждается выпиской по расчетному счету продавца и копией платежного поручения, которые представляются организатору торгов (оператору электронной площадки).
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте по адресу: https://bankrot.vertrades.ru/

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	110506750857
СНИЛС	128-146-351 50
ФИО	Артемьев Ярослав Николаевич
Финансовый управляющий	
ИНН	519010048086
ФИО	Рыженко Лилия Ефимовна
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	8830843
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Мурманской области
Номер дела о банкротстве	А42-7520/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Мурманской области от 06.09.2021г. по делу №А42-7520/2020
Дата введения процедуры	06.09.2021
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	23.05.2022 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	auditk@yandex.ru
Номер контактного телефона	88152452622
Почтовый адрес организатора торгов	183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 63, оф. 88

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	3-х комнатная квартира
Сведения об имуществе должника,	3-х комн. квартира, общая площадь – 58,2 м2, 6 этаж, кадастровый номер - 11:12:1702003:4199, адрес

выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	местонахождения - Республика Коми, г. Печора, ул. Пионерская, д.39, кв. 22. Находится в залоге ПАО Сбербанк.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с предметом торгов, правоустанавливающими документами и порядком оформления заявки осуществляется по предварительной записи по телефону: 8(8152) 452622.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	625 950,00 НДС не облагается
Размер задатка	62 595,00 руб.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	30.05.2022 09:00	04.06.2022 09:00	625 950,00
2	04.06.2022 09:00	14.06.2022 09:00	577 800,00
3	14.06.2022 09:00	24.06.2022 09:00	529 650,00
4	24.06.2022 09:00	04.07.2022 09:00	481 500,00
5	04.07.2022 09:00	14.07.2022 09:00	433 350,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	14.07.2022 09:00
Количество заявок	1
Электронные документы	
Прочие документы	Фото квартиры.pdf [4099 кб] (23.05.2022 15:46:40) Рыженко Лилия Ефимовна,

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, прием заявок по данному лоту прекращается.

Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Платежи по договору купли-продажи перечисляется по следующим реквизитам: получатель: АРТЕМЬЕВ ЯРОСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ ИНН 110506750857, р.сч. 40817810928781175812 Коми отделение № 8617 ПАО Сбербанк кор./сч. 30101810400000000640 БИК 048702640. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2ca397800f7ac4c8949ebfd0b67b1a80c
Владелец: Рыженко Лилия Ефимовна
Действителен: с 26.03.2021 по 26.06.2022