

Артемьев Ярослав Николаевич (703-ОТПП)

| | |
|---|--|
| Документ | |
| Тип торгов | Открытые торги посредством публичного предложения |
| Информация о торгах | |
| Форма проведения торгов и подачи предложений | Открытые торги посредством публичного предложения |
| Начало предоставления заявок на участие | 30.05.2022 09:00 |
| Окончание предоставления заявок на участие | 14.07.2022 09:00 |
| Место подведения результатов торгов | В сети Интернет на сайте по адресу https://bankrot.vertrades.ru/ |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | <p>Заявка на участие в торгах оформляется в сети Интернет на сайте по адресу https://bankrot.vertrades.ru/ в форме электронного документа и составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование),</p> |

сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями); г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на электронной площадке (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для юридических и физических лиц); е) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; ё) предложение о цене. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток и основные платежи перечисляется по следующим реквизитам: получатель: АРТЕМЬЕВ ЯРОСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ, р.сч. 40817810928781175812 Коми отделение № 8617 ПАО Сбербанк, кор./сч. 30101810400000000640, БИК 048702640. Претендент обеспечивает поступление задатка на основании договора о задатке на дату составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются заявителям, за исключением победителей торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Внесенный задаток не возвращается в случае, если «Претендент», признанный победителем торгов: - отказывается или уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества Должника в течение 5 дней с момента направления финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи; - уклоняется от исполнения условий заключенного по результатам торгов договора, в том

| | |
|--|--|
| | числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок. Внесение задатка подтверждается выпиской по расчетному счету продавца и копией платежного поручения, которые представляются организатору торгов (оператору электронной площадки). |
| Порядок представления заявок на участие в торгах | Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте по адресу: https://bankrot.vertrades.ru/ |

Сведения о должнике

| | |
|---------------------------------------|---|
| Тип должника | Физическое лицо |
| ИНН | 110506750857 |
| СНИЛС | 128-146-351 50 |
| ФИО | Артемьев Ярослав Николаевич |
| Финансовый управляющий | |
| ИНН | 519010048086 |
| ФИО | Рыженко Лилия Ефимовна |
| Название саморегулируемой организации | Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада" |

Информация для интеграции с ЕФРСБ

| | |
|---|---------|
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * | 8830843 |
|---|---------|

Сведения о банкротстве

| | |
|--|---|
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд Мурманской области |
| Номер дела о банкротстве | А42-7520/2020 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) | Решение Арбитражного суда Мурманской области от 06.09.2021г. по делу №А42-7520/2020 |
| Дата введения процедуры | 06.09.2021 |

Информация о публикации сообщения о проведении торгов


| | |
|---|------------------|
| Дата публикации сообщения в официальном издании | |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 23.05.2022 00:00 |

Контактная информация для участников торгов

| | |
|------------------------------------|--|
| Адрес электронной почты | auditk@yandex.ru |
| Номер контактного телефона | 88152452622 |
| Почтовый адрес организатора торгов | 183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 63, оф. 88 |

Сведения по лоту №1

| | |
|---------------------------------|--|
| Статус торгов по лоту | Торги завершены |
| Наименование лота | 3-х комнатная квартира |
| Сведения об имуществе должника, | 3-х комн. квартира, общая площадь – 58,2 м2, 6 этаж, кадастровый номер - 11:12:1702003:4199, адрес |

| | | | |
|---|--|-------------------------------|------------------------|
| выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | местонахождения - Республика Коми, г. Печора, ул. Пионерская, д.39, кв. 22. Находится в залоге ПАО Сбербанк. | | |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | Ознакомление с предметом торгов, правоустанавливающими документами и порядком оформления заявки осуществляется по предварительной записи по телефону: 8(8152) 452622. | | |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0101016 - Жилые здания (помещения) | | |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 625 950,00 НДС не облагается | | |
| Размер задатка | 62 595,00 руб. | | |
| График снижения цены | | | |
| № периода | Дата / время начала | Дата / время окончания | Цена на периоде |
| 1 | 30.05.2022 09:00 | 04.06.2022 09:00 | 625 950,00 |
| 2 | 04.06.2022 09:00 | 14.06.2022 09:00 | 577 800,00 |
| 3 | 14.06.2022 09:00 | 24.06.2022 09:00 | 529 650,00 |
| 4 | 24.06.2022 09:00 | 04.07.2022 09:00 | 481 500,00 |
| 5 | 04.07.2022 09:00 | 14.07.2022 09:00 | 433 350,00 |
| Дата окончания приёма заявок по лоту | 14.07.2022 09:00 | | |
| Количество заявок | 1 | | |
| Электронные документы | | | |
| Прочие документы | Фото квартиры.pdf [4099 кб] (23.05.2022 15:46:40)  Рыженко Лилия Ефимовна, | | |

Определение победителей

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, прием заявок по данному лоту прекращается.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Платежи по договору купли-продажи перечисляются по следующим реквизитам: получатель: АРТЕМЬЕВ ЯРОСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ ИНН 110506750857, р.сч. 40817810928781175812 Коми отделение № 8617 ПАО Сбербанк кор./сч. 30101810400000000640 БИК 048702640. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2са397800f7ас4с8949еbfd0b67b1а80с

Владелец: Рыженко Лилия Ефимовна

Действителен: с 26.03.2021 по 26.06.2022