

# ООО «ПЭМ-СТН» (686-ОТШ)

|   |   |
|---|---|
| <b>Документ</b>   |   |
| Тип торгов  | Открытые торги посредством публичного предложения   |
| <b>Информация о торгах</b>  |   |
| Форма проведения торгов и подачи предложений  | Открытые торги посредством публичного предложения   |
| Начало предоставления заявок на участие   | 23.05.2022 00:00  |
| Окончание предоставления заявок на участие  | 27.07.2022 23:59  |
| Место подведения результатов торгов   | Результаты торгов подводятся на электронной площадке в течение двух рабочих дней с даты окончания приема заявок на соответствующем периоде.   |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного сообщения и должна содержать документы и сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.15 г. Документы, прилагаемые к заявкам на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.   |
| Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение              | В целях участия в торгах заявитель вносит задаток в размере 10 % от начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, на р/сч 40702810938090006219 в Филиал "Екатеринбургский" АО "АЛЬФА-БАНК", к/с 30101810100000000964 БИК 046577964 (ООО «ПЭМ-СТН», ИНН 7717530075, КПП 771701001). Задаток для участия в торгах должен быть зачислен на указанный счет не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Возврат задатков в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов всем участникам торгов, кроме победителя. |
| Порядок представления заявок на   | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу <a href="https://bankrot.vertrades.ru/">https://bankrot.vertrades.ru/</a> с 23.05.22 г. по 27.07.22 г., начало каждого периода в 00.00 ч., окончание - в 23.59 ч.. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного сообщения и должна содержать документы и сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от   |

|                  |   |
|------------------|---|
| участие в торгах | 23.07.15, а также предложение о цене, которая должна быть не меньше, чем НЦП, установленная для определенного периода проведения торгов. Документы, прилагаемые к заявкам на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. |
|------------------|---|

#### **Сведения о должнике**

|                      |  |
|----------------------|--|
| Тип должника         | Юридическое лицо                                   |
| ИНН                  | 7717530075   |
| ОГРН                 | 1057746634549                                      |
| КПП                  | 771701001  |
| Полное наименование  | Общество с ограниченной ответственностью «ПЭМ-СТН» |
| Краткое наименование | ООО «ПЭМ-СТН»                                      |
| Адрес                | 129085, г.Москва, ул. Бочкова, д. 11, стр. 1       |

#### **Арбитражный управляющий**

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| ИНН                                   | 772737969429  |
| ФИО                                   | Митрякович Константин Леонидович  |
| Название саморегулируемой организации | Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие" |

#### **Информация для интеграции с ЕФРСБ**

|   |         |
|---|---------|
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * | 8807066 |
|---|---------|

#### **Сведения о банкротстве**

|  |  |
|--|--|
| Наименование арбитражного суда   | Арбитражный суд г. Москвы  |
| Номер дела о банкротстве   | А40-252441/20-8-406 «Б»  |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) | Решение Арбитражного суда г. Москвы от 30.08.21 (резолютивная часть объявлена 17.08.21) по делу №А40-252441/20-8-406 «Б» |
| Дата введения процедуры  | 30.08.2021   |

#### **Информация о публикации сообщения о проведении торгов**

|   |                  |
|---|------------------|
| Дата публикации сообщения в официальном издании                               | 21.05.2022 00:00 |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 18.05.2022 00:00 |

#### **Контактная информация для участников торгов**

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Адрес электронной почты            | nataliyasviridova@gmail.com                       |
| Номер контактного телефона         | +7 (903) 276-17-28                                |
| Почтовый адрес организатора торгов | 117042, г. Москва, бульвар Адмирала Ушакова,8-169 |

#### **Сведения по лоту №3**

|   |   |
|---|---|
| Статус торгов по лоту   | Торги завершены   |
| Наименование лота   | Земельные участки, нежилые здания, сооружение   |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | <p>Земельный участок, кадастровый номер 27:22:0051310:31, площадь 5870.00 кв. м., адрес: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская, д. 14; Земельный участок, кадастровый номер 27:22:0051310:33, площадь 1002.00 кв. м., адрес: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская; Земельный участок, кадастровый номер 27:22:0051310:37, площадь 504.00 кв. м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</p> <p>Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская, д. 16П.; Здание (Нежилое здание), кадастровый номер 27:22:0051310:44, площадь 3032.30 кв. м., адрес: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская, д. 14; Здание (Нежилое здание), кадастровый номер 27:22:0051310:52, площадь 99.60 кв. м., адрес: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская, д. 16, корп. 3; Здание (Нежилое здание), кадастровый номер 27:22:0051310:51, площадь 391.30 кв. м., адрес: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская, д. 16; Сооружение (сооружения коммунального хозяйства, сети водоснабжения), кадастровый номер 27:22:0000000:4915, протяженность 43 м., адрес: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, земельный участок с кадастровым номером 27:22:0000000:4744 от точки подключения в существующем водопроводном колодце по ул. Уральской в северо-восточном направлении, до производственной базы, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0051310:31 по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская, д. 14</p> |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги                                      | <p>Заявки для ознакомления с имуществом принимаются на электронную почту: e-mail: nataliyasviridova@gmail.com, Осмотр имущества в рабочие дни с 11-00 до 16-00 по месту его нахождения по предварительной записи, телефон: +7 (903) 276-17-28. Время по тексту московское.</p>  |
| Классификатор ЕФРСБ *   | <p>0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки</p> <p>0108001 - Земельные участки</p>   |
| Начальная цена продажи имущества, руб.  | 14 078 700,00 НДС не облагается   |
| Размер задатка  | 10 (десять) % от начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов   |

## График снижения цены

| № периода | Дата / время начала | Дата / время окончания | Цена на периоде |
|-----------|---------------------|------------------------|-----------------|
| 1         | 23.05.2022 00:00    | 27.05.2022 23:59       | 14 078 700,00   |
| 2         | 01.06.2022 00:00    | 07.06.2022 23:59       | 12 670 830,00   |
| 3         | 10.06.2022 00:00    | 17.06.2022 23:59       | 11 262 960,00   |
| 4         | 22.06.2022 00:00    | 28.06.2022 23:59       | 9 855 090,00    |
| 5         | 01.07.2022 00:00    | 07.07.2022 23:59       | 8 447 220,00    |
| 6         | 12.07.2022 00:00    | 18.07.2022 23:59       | 7 039 350,00    |
| 7         | 21.07.2022 00:00    | 27.07.2022 23:59       | 5 631 480,00    |

Дата окончания приёма заявок по лоту 27.07.2022 23:59

Количество заявок 1

## Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов Победитель торгов посредством публичного предложения определяется в соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»..

## Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем торгов в течение 5 дней после получения победителем торгов предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи. Указанное предложение направляется победителю торгов с приложением протокола об итогах торгов и проекта договора купли-продажи в течение пяти дней с даты подведения итогов торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи Оплата приобретенного имущества производится в течение 30 дней после заключения договора купли-продажи имущества безналичным путем по следующим реквизитам: 40702810602730004313 в АО «Альфа-Банк», г.Москва, к/с 30101810200000000593 БИК 044525593 (ООО «ПЭМ-СТН», ИНН 7717530075, КПП 771701001).



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4749cd00d8ad149d4f82ac8944012d8b

Владелец: Митрякович Константин Леонидович

Действителен: с 06.11.2021 по 06.11.2022