

# ООО "Северный Проект» (680-ОКОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый конкурс с открытой формой представления предложений о цене
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый конкурс с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	16.05.2022 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	22.06.2022 18:00
Начало подачи предложений о цене имущества	24.06.2022 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	24.06.2022 16:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> .
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах, внесшие задаток, а также предоставившие согласие (обязательство) исполнять условия конкурса в случае признания победителем торгов. Заявка и прилагаемые к ней документы, представляются в электронном виде, посредством заполнения электронной формы заявки в личном кабинете участника торгов и подписываются электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего, согласие (обязательство) заявителя исполнять условия конкурса в отношении социально значимого имущества в случае признания победителем

торгов по лоту №2. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток установлен в размере 20% от начальной цены лота и должен поступить на счёт ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» (ИНН 7722708148, р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г.Москва, БИК 044525593 к/с 30101810200000000593), не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах, с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в торгах ООО «Северный Проект» по лоту №2». Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявка и прилагаемые к ней документы, представляются в электронном виде, посредством заполнения электронной формы заявки в личном кабинете участника торгов и подписываются электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего, согласие (обязательство) заявителя исполнять условия конкурса в отношении социально значимого имущества в случае признания победителем торгов по лоту №2. Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 09ч. 00мин. 16.05.2022г. до 18ч. 00мин. 22.06.2022г. по московскому

времени, на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru>

#### Условия торгов (конкурса)

Условиями конкурса в отношении социально значимого имущества обеспечивающего эксплуатацию жилых домов (теплоснабжение, канализация, энергоснабжение) расположенных по адресу: г. Вологда, ул. Элеваторная, д. 21, д. 23, включенного в состав лота №2, являются: 1) обязательство покупателя по обеспечению надлежащего содержания и эксплуатации имущества, в соответствии с его целевым назначением, а также выполнению иных устанавливаемых обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов РФ и органов местного самоуправления; 2) обязательство покупателя по предоставлению гражданам и организациям, в том числе финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам); предоставление указанным потребителям, установленных нормативно-правовыми актами льгот по оплате работ и услуг при эксплуатации имущества; 3) обязательство покупателя по заключению с органами местного самоуправления, коммунальными, эксплуатирующими и иными ресурсоснабжающими организациями договоров на выполнение работ и оказание услуг, непосредственно связанных с эксплуатацией имущества.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	3525198853
ОГРН	1083525001669
КПП	352501001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Северный ПРоект"
Краткое наименование	ООО "Северный ПРоект»
Адрес	160034, Вологодская область, г. Вологда, ул. Возрождения, д. 9

#### Арбитражный управляющий

ИНН	614310887865
ФИО	Тин Вениамин Владимирович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	8786577
---	---------

## Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Вологодской области
Номер дела о банкротстве	A13-9380/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Порядок и условия проведения открытых торгов в форме конкурса по продаже имущества ООО "Северный Проект", утв. 19.04.2022
Дата введения процедуры	16.07.2021

## Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	14.05.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	16.05.2022 00:00

## Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	laptorgi@gmail.com
Номер контактного телефона	8-926-044-07-29
Почтовый адрес организатора торгов	109044, г.Москва, ул.Динамовская д.1А, эт.5 пом.1 ком.8

## Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Социально значимые объекты, реализуемые на условиях конкурса: Трансформаторная Канализационная напорная станция, Тепловой пункт Социально значимые объекты, реализуемые на условиях конкурса, обеспечивающих домов, расположенных по адресу: г. Вологда, д. 21, д.23, а именно: Сооружения, расположенные по адресу: г. Вологда, ул. Элеваторная д. 19: - Трансформаторная подстанция кадастровый № 20,3 кв.м.; - Канализационная напорная станция, кадастровый № 35:24:0203003:22 Тепловой пункт, кадастровый № 35:24:0203003:251, пл. 31,9 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Имущество включенное в состав лота №2 обременено залогом в пользу Банк ВТБ в составе лота №2 технологически связано с имуществом принадлежащим ООО "Вологодский хлебопродуктов". В объекты недвижимого имущества ООО "Северный Проект", в состав лота №2, встроены инженерные и коммунальные сети, принадлежащие ООО «Вологодский хлебопродуктов». Производственное оборудование, станки, устройства, инвентарь ООО "Вологодский комбинат хлебопродуктов" (лоты №1,2) и недвижимое имущество ООО "Северный Проект" (лот №1,2) составляют имущественный комплекс «Элеватора». Обеспечение конкурентам осуществляется посредством использования инженерных сетей ООО "Вологодский хлебопродуктов". Имущество ООО «Вологодский комбинат хлебопродуктов» и объекты недвижимости реализуются в отдельной торговой процедуре на ЭП "Вердикт", проводимой в отношении оборудования и инженерных сетей "Элеватора", а также в форме конкурса по продаже инженерных сетей обеспечивающих эксплуатацию жилых домов по адресу: г. Вологда, д. 21, д. 23.
Порядок ознакомления с	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов

имуществом, выставляемым на торги	по рабочим дням, по месту нахождения имущества, после предварительного соглашения. E-mail: <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a> . Для получения информации об имуществе и согласовании имущества необходимо направить обращение по E-mail: <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a> .
Классификатор ЕФРСБ *	0101004 - Здания предприятий легкой, пищевой, микробиологической, мукомольно-комбикормовой и медицинской промышленности
Начальная цена продажи имущества, руб.	156 795,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	7 839,75 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены лота
Количество заявок	0

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Торги проводятся 24.06.2022г. в 12ч.00 мин. по московскому времени. Предложения по цене представляются участниками торгов открыто, в ходе торгов, посредством личного кабинета участника торгов. К участию в торгах допускаются заявители, предоставившие согласие (обязательство) исполнять условия конкурса в случае признания победителем торгов по лоту №2. Победителем торгов по лоту №2 признается участник, предложивший наибольшую цену за лот и предоставивший согласие (обязательство) соблюдать условия конкурса в отношении социально значимого имущества.
---	--

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов подписывает договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи, неисполнения в установленный договором срок обязанности по оплате по договору купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику, предложившему цену на один шаг меньше цены, предложенной победителем торгов. Если к участию в торгах допущен только один участник, заявка которого соответствует установленным требованиям о проведении конкурса и содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, а также согласие (обязательство) исполнять условия конкурса, договор
--	--

купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по договору должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: ООО «Северный Проект», р/с № 40702810301300021713 в АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 6e11a900b4ad1ca647fb7c3ad5ce30c1

Владелец:

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ  
ПРОГРАММ"

Действителен: с 01.10.2021 по 01.10.2022