Адарченко Ольга Валерьевна (676-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	14.05.2022 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	20.06.2022 23:00
Начало подачи предложений о цене имущества	21.06.2022 11:00
Дата и время подведения результатов торгов	21.06.2022 12:00
Место подведения результатов торгов	http://vertrades.ru/
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, подписывается электронной подписью заявителя (далее ЭЦП) и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Оплата задатков для участия в торгах, а также цены имущества по договору купли-продажи производится по следующим реквизитам: Получатель: Адарченко Ольга Валерьевна ИНН 224700675396 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) К /С 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН/КПП 4401116480 / 440101001 Счет 40817810450157242946
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу:

	http://vertrades.ru/.

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	224700675396
СНИЛС	061-792-570 78
ФИО	Адарченко Ольга Валерьевна
Финансовый управляющий	
ИНН	540863356086
ФИО	Гороховиков Алексей Викторович
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	8774700
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Новосибирской области
Номер дела о банкротстве	А45-24875/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Новосибирской области от 14.10.2021 г. по делу № А45-24875/2021
Дата введения процедуры	14.10.2021
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	13.05.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	13.05.2022 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	arbitrat54@yandex.ru
Номер контактного телефона	83833196386
Почтовый адрес организатора торгов	630132, г. Новосибирск, а/я 139

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру площадью 63.8 кв. м, кадастровый номер: 22:17:040401:481, расположенной по адресу: Алтайский край, Каменский район, с. Луговое, ул. Садовая, д. 19, кв. 1. Ограничения: Имеются лица, обладающие преимущественным правом покупки реализуемого объекта недвижимости.
	1/2 доли в праве общей долевой собственности на

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	квартиру площадью 63.8 кв. м, кадастровый номер: 22:17:040401:481, расположенной по адресу: Алтайский край, Каменский район, с. Луговое, ул. Садовая, д. 19, кв. 1. Ограничения: Имеются лица, обладающие преимущественным правом покупки реализуемого объекта недвижимости.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом осуществляется по месту его нахождения.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения) 0401 - Права долевой собственности
Начальная цена продажи имущества, руб.	273 293,65 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	13 664,68 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены лота
Количество заявок	0

Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену. Сособственнику предоставляется возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора. В случае отказа сособственника или отсутствия его волеизъявления имущество должника подлежит реализации победителю торгов.
Договор купли-продажи	
	В день проведения торгов оформляется протокол о торгах. В течение трех дней с даты утверждения протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет сособственнику реализуемого объекта недвижимости предложение о заключении договора с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов (либо единственным участником, с которым в соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи) предложением о цене имущества. В те же сроки предложение о заключении договора собственнику реализуемых объектов, включая проект договора купли-продажи, размещается в ЕФРСБ в разделе иные сообщения. В случае отказа или уклонения сособственника от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего, либо, в случае отсутствия доказательств получения предложения сособственником – по истечении 10 календарных дней с даты размещения соответствующего предложения в

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	ЕФРСБ, договор купли-продажи подлежит заключению с победителем торгов в соответствии с нижеуказанным порядком. Сособственник, изъявивший желание заключения договора, обязан оплатить на счет должника задаток в размере 10% от стоимости имущества в день направления согласия на подписание договора купли-продажи. Полная оплата по договору производится не позднее 30 дней с даты заключения договора. При не поступлении на счет должника задатка от сособственника, изъявившего желание заключить договор, в течение в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего, договор с таким сособственником не заключается, а предложение о заключении договора направляется победителю торгов. В случае расторжения заключенного с сособственником договора купли-продажи по причине отказа или уклонения сособственника от оплаты полной цены имущества в установленные сроки, задаток сособственнику не возвращается, а предложение о заключении договора направляется победителю торгов. В течение трех дней с момента истечения сроков реализации преимущественного права сособственником реализуемых объектов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Договор купли-продажи имущество подлежит нотариальному удостоверению. Расходы на нотариальные услуги осуществляются за счет победителя торгов.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата цены имущества за вычетом суммы задатка должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата задатков для участия в торгах, а также цены имущества по договору купли-продажи производится по следующим реквизитам: Получатель: Адарченко Ольга Валерьевна ИНН 224700675396 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) К/С 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН/КПП 4401116480 / 440101001 Счет 40817810450157242946

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1073a60005ae44874b5c283caf885136
Владелец: Гороховиков Алексей Викторович
Действителен: с 21.12.2021 по 21.12.2022