

ООО «Строительные технологии» (675-ОТШ)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	8758941
Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7820310115
ОГРН	1077847223222
КПП	782001001
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
Краткое наименование	ООО «Строительные технологии»
Адрес	196603, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, пер. Колокольный, д. 6, корп. 2, литер А, пом. 7-Н
Арбитражный управляющий	
ИНН	780411975564
ФИО	Барский Александр Михайлович
Название саморегулируемой организации	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	rosveld@ya.ru
Номер контактного телефона	+79602412474
Почтовый адрес организатора торгов	195299, СПб, Гражданский пр-т, 121/100, а/я 26
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве	А56-61/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение от 28.10.2021
Дата введения процедуры	28.10.2021
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	16.05.2022 09:00

Окончание предоставления заявок на участие	01.08.2022 09:00
Дата и время подведения результатов торгов	01.08.2022 15:00
Место подведения результатов торгов	Сайт электронной площадки.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявки на участие и предложения о цене подаются на ЭТП с 09:00 16.05.22. Периоды приема заявок на участие и предложений о цене устанавливаются согл.графику периодов продаж. Согл. ст.139 ФЗ №127-ФЗ с даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Оформление участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению в электронной форме на ЭТП. Заявка на участие оформляется в соответствии с Регламентом ЭТП и законодательством РФ на русском языке и должна содержать следующие сведения: обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщ. о проведении торгов; наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почт.адрес (для юр.лица) заявителя; Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица) заявителя; №контактного тел., адрес электронной почты; реквизиты для возврата задатка. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, а также СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.К заявке на участие должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным законодательством РФ, Регламентом ЭТП и Приказом Минэкономразвития №495 от 2015г. Для торгов в форме публичного предложения заявка на участие должна содержать предложение о цене.</p>
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	<p>Задаток для торгов 10% от цены соответствующего периода продаж. Задаток должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок для участия в торгах соответствующего этапа продаж. Реквизиты счета для внесения задатка:ООО «Строительные технологии» ИНН 7820310115, КПП 782001001 Счет получателя 40702810032000012412 Банк получателя Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Санкт-Петербург Кор.счет 30101810600000000786 БИК 044030786 Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже лот № 1 ООО "Строительные технологии". НДС не облагается». В течение пяти рабочих дней с даты подписания</p>

протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий возвращает задатки участникам торгов, кроме Победителя торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

В соответствии со ст.110 127-ФЗ и регламентом работы электронной площадки

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

Нежилое помещение

Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание

Нежилое помещение. Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Колокольный переулок, д. 6, корп. 2, литера А, пом. 7-Н. Кадастровый номер: 78:42:0018238:8212. Площадь: 252 кв. м. Этажность: этаж № 1

Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги

По предварительной договоренности с организатором торгов (по тел. +79602412474, rosveld@ya.ru), каждый вторник с 11.00 до 15.00. Заявки принимаются (rosveld@ya.ru) до 14.00 пятницы предшествующей недели.

Классификатор ЕФРСБ *

0101017 - Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд

Начальная цена продажи имущества, руб.

14 722 200,00 НДС не облагается

Размер задатка

10% от цены соответствующего периода продаж

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	16.05.2022 09:00	23.05.2022 09:00	14 722 200,00
2	23.05.2022 09:00	30.05.2022 09:00	13 986 090,00
3	30.05.2022 09:00	06.06.2022 09:00	13 249 980,00
4	06.06.2022 09:00	13.06.2022 09:00	12 513 870,00
5	13.06.2022 09:00	20.06.2022 09:00	11 777 760,00
6	20.06.2022 09:00	27.06.2022 09:00	11 041 650,00
7	27.06.2022 09:00	04.07.2022 09:00	10 305 540,00
8	04.07.2022 09:00	11.07.2022 09:00	9 569 430,00
9	11.07.2022 09:00	18.07.2022 09:00	8 833 320,00
10	18.07.2022 09:00	25.07.2022 09:00	8 097 210,00
11	25.07.2022 09:00	01.08.2022 09:00	7 361 100,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 01.08.2022 09:00

Количество заявок

4





Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи

09.06.2022 10:42

Номер договора купли-продажи

б/н

Дата договора купли-продажи	08.06.2022
Цена по договору	14 002 000,00 руб.
Покупатель	Сазонов Игорь Алексеевич
Дополнительная информация	 Барский Александр Михайлович,
Электронные документы	
Прочие документы	Выписка ЕГРН 2022-05-11.pdf [1233 кб] (11.05.2022 12:16:09)  Барский Александр Михайлович,
Прочие документы	Отчёт 25оц (подпис)(1).pdf [13863 кб] (11.05.2022 12:16:30)  Барский Александр Михайлович,
Информация о заключении договора купли-продажи	ДКП залога Стройтех 08.06.2022 г..pdf [1746 кб] (09.06.2022 10:42:42)  Барский Александр Михайлович,

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов,</p>
---	--

который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества Должника. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный, задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

В течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи. Реквизиты счета: ООО «Строительные технологии» ИНН 7820310115, КПП 782001001 Счет получателя 40702810732000012411 Банк получателя Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Санкт-Петербург Кор.счет 30101810600000000786 БИК 044030786 Назначение платежа – « Оплата залогового имущества победителя на торгах в деле о банкротстве А56-61/2021».

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании

14.05.2022 00:00

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве

11.05.2022 00:00



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 140217b0077ae87a74e18b5edd3742ae5

Владелец: Барский Александр Михайлович

Действителен: с 14.04.2022 по 14.04.2023