

ООО «Строительные технологии» (675-ОТШ)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	16.05.2022 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	01.08.2022 09:00
Дата и время подведения результатов торгов	01.08.2022 15:00
Место подведения результатов торгов	Сайт электронной площадки.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявки на участие и предложения о цене подаются на ЭТП с 09:00 16.05.22. Периоды приема заявок на участие и предложений о цене устанавливаются согл.графику периодов продаж. Согл. ст.139 ФЗ №127-ФЗ с даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Оформление участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению в электронной форме на ЭТП. Заявка на участие оформляется в соответствии с Регламентом ЭТП и законодательством РФ на русском языке и должна содержать следующие сведения: обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщ. о проведении торгов; наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почт.адрес (для юр.лица) заявителя; Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица) заявителя; №контактного тел., адрес электронной почты; реквизиты для возврата задатка. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, а также СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.К заявке на участие должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным законодательством РФ,</p>

	<p>Регламентом ЭТП и Приказом Минэкономразвития №495 от 2015г. Для торгов в форме публичного предложения заявка на участие должна содержать предложение о цене.</p>
<p>Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение</p>	<p>Задаток для торгов 10% от цены соответствующего периода продаж. Задаток должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок для участия в торгах соответствующего этапа продаж.</p> <p>Реквизиты счета для внесения задатка:ООО «Строительные технологии» ИНН 7820310115, КПП 782001001 Счет получателя 40702810032000012412 Банк получателя Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Санкт-Петербург Кор.счет 30101810600000000786 БИК 044030786 Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже лот № 1 ООО "Строительные технологии". НДС не облагается».</p> <p>В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий возвращает задатки участникам торгов, кроме Победителя торгов.</p>
<p>Порядок представления заявок на участие в торгах</p>	<p>В соответствии со ст.110 127-ФЗ и регламентом работы электронной площадки</p>

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7820310115
ОГРН	1077847223222
КПП	782001001
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
Краткое наименование	ООО «Строительные технологии»
Адрес	196603, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, пер. Колокольный, д. 6, корп. 2, литер А, пом. 7-Н

Арбитражный управляющий

ИНН	780411975564
ФИО	Барский Александр Михайлович
Название саморегулируемой организации	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	8758941
---	---------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
--------------------------------	---

Номер дела о банкротстве	A56-61/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение от 28.10.2021
Дата введения процедуры	28.10.2021
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	14.05.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	11.05.2022 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	rosveld@ya.ru
Номер контактного телефона	+79602412474
Почтовый адрес организатора торгов	195299, СПб, Гражданский пр-т, 121/100, а/я 26

Сведения по лоту №1			
Статус торгов по лоту	Торги завершены		
Наименование лота	Нежилое помещение		
Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение. Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Колокольный переулок, д. 6, корп. 2, литера А, пом. 7-Н. Кадастровый номер: 78:42:0018238:8212. Площадь: 252 кв. м. Этажность: этаж № 1		
Порядок ознакомления с имуществом, выставяемым на торги	По предварительной договоренности с организатором торгов (по тел. +79602412474, rosveld@ya.ru), каждый вторник с 11.00 до 15.00. Заявки принимаются (rosveld@ya.ru) до 14.00 пятницы предшествующей недели.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101017 - Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд		
Начальная цена продажи имущества, руб.	14 722 200,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены соответствующего периода продаж		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	16.05.2022 09:00	23.05.2022 09:00	14 722 200,00
2	23.05.2022 09:00	30.05.2022 09:00	13 986 090,00
3	30.05.2022 09:00	06.06.2022 09:00	13 249 980,00
4	06.06.2022 09:00	13.06.2022 09:00	12 513 870,00
5	13.06.2022 09:00	20.06.2022 09:00	11 777 760,00
6	20.06.2022 09:00	27.06.2022 09:00	11 041 650,00
7	27.06.2022 09:00	04.07.2022 09:00	10 305 540,00

8	04.07.2022 09:00	11.07.2022 09:00	9 569 430,00
9	11.07.2022 09:00	18.07.2022 09:00	8 833 320,00
10	18.07.2022 09:00	25.07.2022 09:00	8 097 210,00
11	25.07.2022 09:00	01.08.2022 09:00	7 361 100,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 01.08.2022 09:00

Количество заявок 4

Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи 09.06.2022 10:42

Номер договора купли-продажи б/н

Дата договора купли-продажи 08.06.2022

Цена по договору 14 002 000,00 руб.

Покупатель Сазонов Игорь Алексеевич

Дополнительная информация

 Барский Александр Михайлович,

Электронные документы

Прочие документы [Выписка ЕГРН 2022-05-11.pdf](#) [1233 кб] (11.05.2022 12:16:09)

 Барский Александр Михайлович,

Прочие документы [Отчёт_25оц \(подпис\)\(1\).pdf](#) [13863 кб] (11.05.2022 12:16:30)

 Барский Александр Михайлович,

Информация о заключении договора купли-продажи [ДКП залога Стройтех 08.06.2022 г..pdf](#) [1746 кб] (09.06.2022 10:42:42)

 Барский Александр Михайлович,

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения

имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества Должника. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный, задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

В течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи. Реквизиты счета: ООО «Строительные технологии» ИНН 7820310115, КПП 782001001 Счет получателя 40702810732000012411 Банк получателя Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Санкт-Петербург Кор.счет 30101810600000000786 БИК 044030786 Назначение платежа – « Оплата залогового имущества победителя на торгах в деле о банкротстве А56-61/2021».



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 140217b0077ae87a74e18b5edd3742ae5

Владелец: Барский Александр Михайлович

Действителен: с 14.04.2022 по 14.04.2023