

Якимов Александр Геннадьевич (662-ОТПП)

| Документ | |
|---|--|
| Тип торгов | Открытые торги посредством публичного предложения |
| Информация о торгах | |
| Форма проведения торгов и подачи предложений | Открытые торги посредством публичного предложения |
| Начало предоставления заявок на участие | 28.04.2022 09:00 |
| Окончание предоставления заявок на участие | 01.06.2022 09:00 |
| Место подведения результатов торгов | В сети Интернет на сайте по адресу https://bankrot.vertrades.ru/ |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | <p>Заявка на участие в торгах оформляется на сайте по адресу https://bankrot.vertrades.ru/ в форме электронного документа и составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой</p> |

форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; е) предложение о цене. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток и основные платежи перечисляется по следующим реквизитам: получатель: ЯКИМОВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДЬЕВИЧ р.сч. 40817810941861427591 Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк кор./сч. 30101810300000000615 БИК 044705615. Претендент обеспечивает поступление задатка на основании договора о задатке на дату составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются заявителям, за исключением победителей торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Внесенный задаток не возвращается в случае, если «Претендент», признанный победителем торгов: -отказывается или уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества Должника в течение 5 дней с момента направления финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи; - уклоняется от исполнения условий заключенного по результатам торгов договора, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru/>

Сведения о должнике

Тип должника

Физическое лицо

| | |
|---|---|
| ИНН | 511004744700 |
| СНИЛС | 107-515-405 29 |
| ФИО | Якимов Александр Геннадьевич |
| Финансовый управляющий | |
| ИНН | 519010048086 |
| ФИО | Рыженко Лилия Ефимовна |
| Название саморегулируемой организации | Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада" |
| Информация для интеграции с ЕФРСБ | |
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * | 8679918 |
| Сведения о банкротстве | |
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд Мурманской области |
| Номер дела о банкротстве | А42-2872/2021 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) | Решение Арбитражного суда Мурманской области от 18.05.2021 |
| Дата введения процедуры | 18.05.2021 |
| Информация о публикации сообщения о проведении торгов | |
| Дата публикации сообщения в официальном издании | |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 26.04.2022 00:00 |

Контактная информация для участников торгов

| | |
|------------------------------------|--|
| Адрес электронной почты | auditk@yandex.ru |
| Номер контактного телефона | 88152452622 |
| Почтовый адрес организатора торгов | 183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 63, оф. 88 |

Сведения по лоту №1

| | |
|---|--|
| Статус торгов по лоту | Торги завершены |
| Наименование лота | Нежилое помещение - здание трансформаторной подстанции -440 |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | Нежилое помещение - здание трансформаторной подстанции -440, площадь 33,9 кв.м, кадастровый номер 51:20:0000000:3535, месторасположение Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Невского, д. 2 |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | Ознакомление с предметом торгов, правоустанавливающими документами и порядком оформления заявки осуществляется по предварительной записи по телефону: 8(8152) 452622 |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 331 200,00 НДС не облагается |

Размер задатка 10% от начальной продажной цены лота

График снижения цены

| № периода | Дата / время начала | Дата / время окончания | Цена на периоде |
|-----------|---------------------|------------------------|-----------------|
| 1 | 28.04.2022 09:00 | 04.05.2022 09:00 | 331 200,00 |
| 2 | 04.05.2022 09:00 | 06.05.2022 09:00 | 298 080,00 |
| 3 | 06.05.2022 09:00 | 12.05.2022 09:00 | 264 960,00 |
| 4 | 12.05.2022 09:00 | 16.05.2022 09:00 | 231 840,00 |
| 5 | 16.05.2022 09:00 | 18.05.2022 09:00 | 198 720,00 |
| 6 | 18.05.2022 09:00 | 20.05.2022 09:00 | 165 600,00 |
| 7 | 20.05.2022 09:00 | 24.05.2022 09:00 | 132 480,00 |
| 8 | 24.05.2022 09:00 | 26.05.2022 09:00 | 99 360,00 |
| 9 | 26.05.2022 09:00 | 30.05.2022 09:00 | 66 240,00 |
| 10 | 30.05.2022 09:00 | 01.06.2022 09:00 | 33 120,00 |

Дата окончания приёма заявок по лоту 01.06.2022 09:00

Количество заявок 2

Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи 24.06.2022 12:55

Номер договора купли-продажи б/н

Дата договора купли-продажи 08.06.2022

Цена по договору 40 555,00 руб.

Покупатель ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРНЕТ-КОМПАНИЯ ПАРУС"

Дополнительная информация

 Рыженко Лилия Ефимовна,

Электронные документы

[Выписка из ЕГРН об основных характеристиках.pdf](#) [649 кб] (25.04.2022 21:52:17)

Прочие документы

 Рыженко Лилия Ефимовна,

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене

имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, прием заявок по данному лоту прекращается.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Платежи по договору купли-продажи перечисляется по следующим реквизитам: получатель: ЯКИМОВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДЬЕВИЧ р.сч. 40817810941861427591 Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк кор./сч. 30101810300000000615 БИК 044705615. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2ca397800f7ac4c8949ebfd0b67b1a80c

Владелец: Рыженко Лилия Ефимовна

Действителен: с 26.03.2021 по 26.06.2022