

# Якимов Александр Геннадьевич (662-ОТПП)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	8679918
<b>Сведения о должнике</b>	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	511004744700
СНИЛС	107-515-405 29
ФИО	Якимов Александр Геннадьевич
<b>Финансовый управляющий</b>	
ИНН	519010048086
ФИО	Рыженко Лилия Ефимовна
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"
<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	auditk@yandex.ru
Номер контактного телефона	88152452622
Почтовый адрес организатора торгов	183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 63, оф. 88
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Мурманской области
Номер дела о банкротстве	A42-2872/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Мурманской области от 18.05.2021
Дата введения процедуры	18.05.2021
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	28.04.2022 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	01.06.2022 09:00
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте по адресу <a href="https://bankrot.vertrades.ru/">https://bankrot.vertrades.ru/</a>
	Заявка на участие в торгах оформляется на сайте по адресу <a href="https://bankrot.vertrades.ru/">https://bankrot.vertrades.ru/</a> в форме электронного документа и составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования,

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; е) предложение о цене. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток и основные платежи перечисляется по следующим реквизитам: получатель: ЯКИМОВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДЬЕВИЧ р.сч. 40817810941861427591 Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк кор./сч. 30101810300000000615 БИК 044705615. Претендент обеспечивает поступление задатка на основании договора о задатке на дату составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются заявителям, за исключением победителей торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Внесенный задаток не возвращается в случае, если «Претендент», признанный победителем торгов: -отказывается или уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества Должника в течение 5 дней с момента направления финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи; - уклоняется от исполнения условий заключенного по результатам торгов договора, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru/>

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту

**Торги завершены**

Наименование лота

Нежилое помещение - здание трансформаторной подстанции -440

Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Нежилое помещение - здание трансформаторной подстанции -440, площадь 33,9 кв.м, кадастровый номер 51:20:0000000:3535, месторасположение Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Невского, д. 2

Порядок ознакомления с имуществом, выставяемым на торги

Ознакомление с предметом торгов, правоустанавливающими документами и порядком оформления заявки осуществляется по предварительной записи по телефону: 8(8152) 452622

Классификатор ЕФРСБ \*

0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Начальная цена продажи имущества, руб.

331 200,00 НДС не облагается

Размер задатка

10% от начальной продажной цены лота

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	28.04.2022 09:00	04.05.2022 09:00	331 200,00

2	04.05.2022 09:00	06.05.2022 09:00	298 080,00
3	06.05.2022 09:00	12.05.2022 09:00	264 960,00
4	12.05.2022 09:00	16.05.2022 09:00	231 840,00
5	16.05.2022 09:00	18.05.2022 09:00	198 720,00
6	18.05.2022 09:00	20.05.2022 09:00	165 600,00
7	20.05.2022 09:00	24.05.2022 09:00	132 480,00
8	24.05.2022 09:00	26.05.2022 09:00	99 360,00
9	26.05.2022 09:00	30.05.2022 09:00	66 240,00
10	30.05.2022 09:00	01.06.2022 09:00	33 120,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 01.06.2022 09:00

Количество заявок 2

### Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи 24.06.2022 12:55

Номер договора купли-продажи б/н

Дата договора купли-продажи 08.06.2022

Цена по договору 40 555,00 руб.

Покупатель ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРНЕТ-КОМПАНИЯ ПАРУС"

Дополнительная информация

 Рыженко Лилия Ефимовна,

### Электронные документы

[Выписка из ЕГРН об основных характеристиках.pdf](#) [649 кб] (25.04.2022 21:52:17)

Прочие документы

 Рыженко Лилия Ефимовна,

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за

это имущество. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, прием заявок по данному лоту прекращается.

### **Договор купли-продажи**

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Платежи по договору купли-продажи перечисляется по следующим реквизитам: получатель: ЯКИМОВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДЬЕВИЧ р.сч. 40817810941861427591 Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк кор./сч. 30101810300000000615 БИК 044705615. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

### **Информация о публикации сообщения о проведении торгов**

Дата публикации сообщения в официальном издании

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве

26.04.2022 00:00



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2ca397800f7ac4c8949ebfd0b67b1a80c

Владелец: Рыженко Лилия Ефимовна

Действителен: с 26.03.2021 по 26.06.2022