

ООО "ПрофитИнвест" (667-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	8668613
Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7838455351
ОГРН	1117847037230
КПП	772501001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ПрофитИнвест"
Краткое наименование	ООО "ПрофитИнвест"
Адрес	119334, г.Москва, пр-д Донской 5-й, д. 15, стр. 13
Арбитражный управляющий	
ИНН	614310887865
ФИО	Тин Вениамин Владимирович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	laptorgi@gmail.com
Номер контактного телефона	+7 (926) 044-07-29
Почтовый адрес организатора торгов	109044, г.Москва, ул.Динамовская, д.1А, эт.5 пом.І ком.8
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-164732/16
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества ООО "ПрофитИнвест", утв. решением комитета кредиторов от 20.04.2020г., с учетом Изменений №1 от 14.08.2020г., №3 от 22.01.2021г., №4 от 12.04.2021, №5 от 26.08.2021, №6 от 22.04.2022
Дата введения процедуры	13.06.2017
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	04.05.2022 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	26.05.2022 18:00
	Подведение результатов торгов состоится на электронной

Место подведения результатов торгов площадке «Вердикт», в сети Интернет: <http://bankrot.vertrades.ru>

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Заявки заявителей для участия в торгах и документы, прилагаемые к заявке, представляются в виде электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов, предложение заявителя о цене лота; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Заявка и прилагаемые к ней документы должны соответствовать ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». К заявке могут быть приложения следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток установлен в размере 20% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов и должен поступить на счёт организатора торгов - ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» не позднее последнего дня периода торгов, в котором представлена заявка заявителя. Банковские реквизиты для перечисления задатка: получатель - ООО «Лаборатория Антикризисных Программ», ИНН 7722708148 , р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593 (назначение платежа: «Задаток для участия в торгах ООО «ПрофитИнвест»). Суммы внесенных заявителями

здатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Прием заявок на участие в торгах осуществляется: с 09-00ч. 04.05.2022г. по 18-00ч. 26.05.2022г. на электронной площадке «Вердикт», в сети интернет: <http://bankrot.vertrades.ru/>. Время приема заявок в периоде торгов: с 09ч. 00мин. первого дня периода до 18ч. 00мин. последнего дня периода торгов, по московскому времени. Величина снижения начальной цены лота №4 составляет 9% от начальной цены лота на торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи лота составляет 2 (два) календарных дня, что является одним периодом проведения торгов посредством публичного предложения. Снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в настоящем сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения, в соответствии с установленным графиком снижения цены по лоту. Заявки и документы, прилагаемые к заявке, представляются в виде электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, пл. 486,2 кв.м.; кадастровый №77:01:0001051:3601
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, пл. 486,2 кв.м.; кадастровый №77:01:0001051:3601, расположенное по адресу: г. Москва, Пречистенская набережная, д. 17
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com .
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	97 169 640,15 НДС не облагается
Размер задатка	20% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	04.05.2022 09:00	05.05.2022 18:00	97 169 640,15
2	11.05.2022 09:00	12.05.2022 18:00	88 424 372,54

3	18.05.2022 09:00	19.05.2022 18:00	79 679 104,93
4	25.05.2022 09:00	26.05.2022 18:00	70 933 837,32
Дата окончания приёма заявок по лоту		26.05.2022 18:00	
Количество заявок		1	
Определение победителей			
Порядок и критерии определения победителей торгов		<p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах, после окончания периода торгов в котором представлена заявка на участие в торгах и оформляется протоколом. Подведение итогов торгов состоится на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет: http://bankrot.vertrades.ru/, после окончания периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник торгов предложивший наибольшую цену за лот. Победитель торгов определяется в соответствии с правилами п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p>	
Договор купли-продажи			
Порядок и срок заключения договора купли-продажи		<p>В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов подписывает договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, неисполнения обязанности по оплате по договору купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.</p>	
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи		<p>Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена победителем торгов в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам ООО «ПрофитИнвест», ИНН 7838455351, р/с 40702810200760006533 в ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва, к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.</p>	
Информация о публикации сообщения о проведении торгов			
Дата публикации сообщения в официальном издании		28.04.2022 00:00	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве		30.04.2022 00:00	



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 6e11a900b4ad1ca647fb7c3ad5ce30c1

Владелец:

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ
ПРОГРАММ"

Действителен: с 01.10.2021 по 01.10.2022