

Шинко Екатерина Сергеевна (657-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	8659111
Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	544052015614
СНИЛС	151-446-841 56
ФИО	Шинко Екатерина Сергеевна
Финансовый управляющий	
ИНН	540863356086
ФИО	Гороховиков Алексей Викторович
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"
Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	arbitrat54@yandex.ru
Номер контактного телефона	7(383)3196386
Почтовый адрес организатора торгов	630132, г. Новосибирск, а/я 139
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Новосибирской области
Номер дела о банкротстве	А45-21025/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Новосибирской области от 16.09.2021 г. по делу № А45-21025/2021
Дата введения процедуры	16.09.2021
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	23.04.2022 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	08.07.2022 23:00
Дата и время подведения результатов торгов	11.07.2022 12:00
Место подведения результатов торгов	http://vertrades.ru/
	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, подписывается электронной подписью заявителя (далее ЭЦП) и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-

<p>Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению</p>	<p>правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.</p>
<p>Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение</p>	<p>Оплата задатков для участия в торгах и цены имущества по договору купли-продажи производится по следующим реквизитам: Получатель: Шинко Екатерина Сергеевна, ИНН: 544052015614, Счет: 40817810550157555151 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480. Возврат обеспечения производится в соответствии с условиями договора о задатке.</p>
<p>Порядок представления заявок на участие в торгах</p>	<p>Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://vertrades.ru/.</p>

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту

Прием заявок

Наименование лота

Доля в праве собственности 1/2 на земельный участок общей площадью 660 +/- 9, кадастровый номер: 54:28:010112:36, расположенный по адресу: Новосибирская обл, р-н Черепановский, г Черепаново, ул Интернациональная, дом 26. Категория земель: земли населенных пунктов. Доля в праве собственности 1/2 на многоквартирный жилой дом площадью 46.3 кв. м, кадастровый номер: 54:28:010112:127, расположенный по адресу: Новосибирская область, р-н. Черепановский, г. Черепаново, ул. Интернациональная, д. 26. Ограничения: Имеются лица, обладающие преимущественным правом покупки реализуемого объекта недвижимости.

Доля в праве собственности 1/2 на земельный участок общей площадью 660 +/- 9, кадастровый номер: 54:28:010112:36, расположенный по адресу: Новосибирская обл, р-н Черепановский, г Черепаново, ул Интернациональная, дом 26. Категория земель: земли

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание населенных пунктов. Доля в праве собственности 1/2 на многоквартирный жилой дом площадью 46.3 кв. м, кадастровый номер: 54:28:010112:127, расположенный по адресу: Новосибирская область, р-н. Черепановский, г. Черепаново, ул. Интернациональная, д. 26. Ограничения: Имеются лица, обладающие преимущественным правом покупки реализуемого объекта недвижимости.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги
Ознакомление с имуществом осуществляется по месту его нахождения.

Классификатор ЕФРСБ *
0101016 - Жилые здания (помещения)
0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб.
483 961,62 НДС не облагается

Размер задатка
10% от начальной цены лота

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	23.04.2022 00:00	30.04.2022 00:00	483 961,62
2	30.04.2022 00:00	07.05.2022 00:00	435 565,46
3	07.05.2022 00:00	14.05.2022 00:00	387 169,30
4	14.05.2022 00:00	21.05.2022 00:00	338 773,13
5	21.05.2022 00:00	28.05.2022 00:00	290 376,97
6	28.05.2022 00:00	04.06.2022 00:00	241 980,81
7	04.06.2022 00:00	11.06.2022 00:00	193 584,65
8	11.06.2022 00:00	18.06.2022 00:00	145 188,49
9	18.06.2022 00:00	25.06.2022 00:00	96 792,32
10	25.06.2022 00:00	02.07.2022 00:00	48 396,16
11	02.07.2022 00:00	08.07.2022 23:00	24 198,08

Дата окончания приёма заявок по лоту
08.07.2022 23:00

Количество заявок
0

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов
Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену. Сособственнику предоставляется возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора. В случае отказа сособственника или отсутствия его волеизъявления имущество должника подлежит реализации победителю торгов.

Договор купли-продажи

В день проведения торгов оформляется протокол о торгах. В течение трех дней с даты утверждения протокола о результатах торгов финансовый

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

управляющий направляет собственнику реализуемого объекта недвижимости предложение о заключении договора с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов (либо единственным участником, с которым в соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи) предложением о цене имущества. В те же сроки предложение о заключении договора собственнику реализуемых объектов, включая проект договора купли-продажи, размещается в ЕФРСБ в разделе иные сообщения. В случае отказа или уклонения собственника от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего, либо, в случае отсутствия доказательств получения предложения собственником – по истечении 10 календарных дней с даты размещения соответствующего предложения в ЕФРСБ, договор купли-продажи подлежит заключению с победителем торгов в соответствии с нижеуказанным порядком. Собственник, изъявивший желание заключения договора, обязан оплатить на счет должника задаток в размере 10% от стоимости имущества в день направления согласия на подписание договора купли-продажи. Полная оплата по договору производится не позднее 30 дней с даты заключения договора. При не поступлении на счет должника задатка от собственника, изъявившего желание заключить договор, в течение в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего, договор с таким собственником не заключается, а предложение о заключении договора направляется победителю торгов. В случае расторжения заключенного с собственником договора купли-продажи по причине отказа или уклонения собственника от оплаты полной цены имущества в установленные сроки, задаток собственнику не возвращается, а предложение о заключении договора направляется победителю торгов. В течение трех дней с момента истечения сроков реализации преимущественного права собственником реализуемых объектов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о

заключении данного договора. Договор купли-продажи имущества подлежит нотариальному удостоверению. Расходы на нотариальные услуги осуществляются за счет победителя торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата цены имущества за вычетом суммы задатка должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата задатков для участия в торгах и оплата цены имущества по договору купли-продажи производится по следующим реквизитам: Получатель: Шинко Екатерина Сергеевна, ИНН: 544052015614, Счет: 40817810550157555151 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480.

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании 22.04.2022 00:00

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве 22.04.2022 00:00



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1073a60005ae44874b5c283caf885136

Владелец: Гороховиков Алексей Викторович

Действителен: с 21.12.2021 по 21.12.2022