

Школьникова Татьяна Ивановна (655-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	25.04.2022 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	27.05.2022 09:00
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте по адресу https://bankrot.vertrades.ru/
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах оформляется на сайте по адресу https://bankrot.vertrades.ru/ в форме электронного документа и составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой</p>

форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; е) предложение о цене. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток и основные платежи перечисляется по следующим реквизитам: получатель: ШКОЛЬНИКОВА ТАТЬЯНА ИВАНОВНА р.сч. 40817810555031931904 Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк кор./сч. 30101810500000000653 БИК 044030653. Претендент обеспечивает поступление задатка на основании договора о задатке на дату составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются заявителям, за исключением победителей торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Внесенный задаток не возвращается в случае, если «Претендент», признанный победителем торгов: - отказывается или уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества Должника в течение 5 дней с момента направления финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи; - уклоняется от исполнения условий заключенного по результатам торгов договора, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru/>

Сведения о должнике

Тип должника

Физическое лицо

ИНН	510900166305
СНИЛС	150-422-339 14
ФИО	Школьниковая Татьяна Ивановна
Финансовый управляющий	
ИНН	519010048086
ФИО	Рыженко Лилия Ефимовна
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	8653566
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Мурманской области
Номер дела о банкротстве	А42-2898/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Мурманской области
Дата введения процедуры	01.06.2021
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	21.04.2022 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	auditk@yandex.ru
Номер контактного телефона	88152452622
Почтовый адрес организатора торгов	183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 63, оф. 88

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельная доля в размере 8,34 г в общей долевой собственности на земельный участок, предназначенный для сельскохозяйственного производства
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельная доля в размере 8,34 г в общей долевой собственности на земельный участок, предназначенный для сельскохозяйственного производства, общ. пл. 1623210+/-11148 кв.м, кадастровый номер: 48:01:1230403:309, расположенный по адресу: Липецкая область, р-н Воловский, с/п Большой сельсовет, 1600 м южнее с. Нижнее Большое
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с предметом торгов, правоустанавливающими документами и порядком оформления заявки осуществляется по предварительной записи по телефону: 8(8152) 452622

Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	459 900,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от начальной продажной цены лота

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	25.04.2022 09:00	27.04.2022 09:00	459 900,00
2	27.04.2022 09:00	29.04.2022 09:00	413 910,00
3	29.04.2022 09:00	05.05.2022 09:00	367 920,00
4	05.05.2022 09:00	11.05.2022 09:00	321 930,00
5	11.05.2022 09:00	13.05.2022 09:00	275 940,00
6	13.05.2022 09:00	17.05.2022 09:00	229 950,00
7	17.05.2022 09:00	19.05.2022 09:00	183 960,00
8	19.05.2022 09:00	23.05.2022 09:00	137 970,00
9	23.05.2022 09:00	25.05.2022 09:00	91 980,00
10	25.05.2022 09:00	27.05.2022 09:00	45 990,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 27.05.2022 09:00


Количество заявок 3

Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	24.06.2022 12:57
Номер договора купли-продажи	б/н
Дата договора купли-продажи	30.05.2022
Цена по договору	151 000,00 руб.
Покупатель	Казаков Алексей Анатольевич
Дополнительная информация	

 Рыженко Лилия Ефимовна,

Электронные документы

Прочие документы	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.pdf [486 кб] (21.04.2022 12:34:58)  Рыженко Лилия Ефимовна,
------------------	---

Определение победителей

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством

Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, прием заявок по данному лоту прекращается.</p>
Договор купли-продажи	<p>В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p>
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	<p>Платежи по договору купли-продажи перечисляется по следующим реквизитам: получатель: ШКОЛЬНИКОВА ТАТЬЯНА ИВАНОВНА р.сч. 40817810555031931904 Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк кор./сч. 30101810500000000653 БИК 044030653. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.</p>



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2ca397800f7ac4c8949ebfd0b67b1a80c

Владелец: Рыженко Лилия Ефимовна

Действителен: с 26.03.2021 по 26.06.2022