ООО «ПКФ Стройбетон» (649-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	25.04.2022 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	14.07.2022 19:00
Место подведения результатов торгов	Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП на следующий рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения в 12 час. 00 мин. (мск).
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.
	Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Заявитель вправе также направить задаток на специальный счет, открытый в рамках дела о банкротстве ООО «ПКФ Стройбетон», без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. Задаток в размере 10% (десяти процентов) от минимальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения должен быть зачислен на специальный счет, открытый в рамках дела о банкротстве ООО «ПКФ Стройбетон» (ИНН 5018059580, БИК 044525187, БАНК ВТБ (ПАО) г. Москва, к/с 30101810700000000187, р/с 40702810503800000615), в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов_____) по продаже имущества ООО «ПКФ Стройбетон», по Лоту № __». Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на счет организатора торгов. Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
	Для Лота № 2 начальная цена устанавливается на период с 25.04.2022 г. по 28.04.2022 г. (время приема заявок с 10:00 ч. первого раб. дня определенного периода до 19:00 ч. четвертого раб. дня определенного периода снижения по мск.), 29.04.2022 г. - рассмотрение заявок и формирование протоколов, что является одним периодом. По истечении указанного срока цена публичного предложения каждые 5 раб. дня (4 раб. дня – прием заявок, 1 раб. день – рассмотрение заявок и формирование протоколов, что является одним периодом, снижается на 10% (десять процентов) от начальной продажной цены до достижения цены имущества в размере 50% (пятидесяти процентов). Общее количество периодов 6 (шесть). Для Лотов № 3-5 начальная цена устанавливается на период с 25.04.2022 г. по 28.04.2022 г. (время приема заявок с 10:00 ч. первого раб. дня определенного периода до 19:00 ч. четвертого раб. дня определенного периода снижения по мск.), 29.04.2022 г. - рассмотрение заявок и формирование протоколов, что является одним периодом. По истечении указанного срока цена публичного предложения каждые 5 раб. дня (4

Порядок представления заявок на участие в торгах	раб. дня – прием заявок, 1 раб. день – рассмотрение заявок и формирование протоколов, что является одним периодом, снижается на 10% (десять процентов) от начальной продажной цены до достижения цены имущества в размере 10% (десяти процентов). При достижении цены предложения в размере 10 % (десяти процентов) от начальной (стартовой) цены продажи имущества при проведении торгов посредством публичного предложения, «шаг», на который цена подлежит снижению составляет 9% (девять процентов). Общее количество периодов 11 (одиннадцать). Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5018059580
ОГРН	1025002032890
КПП	501801001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон»
Краткое наименование	ООО «ПКФ Стройбетон»
Адрес	141073, Московская обл., г. Королев, пр-д. Ярославский, д. 12

Арбитражный управляющий	
ИНН	773466204922
ФИО	Губайдулин Руслан Наилевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	8634236
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-29941/17
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Московской области от 09.04.2018 г. по делу № А41-29941/17
Дата введения процедуры	09.04.2018
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	23.04.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	19.04.2022 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	ivalaw.trg@mail.ru
Номер контактного телефона	8 (495) 197-69-79
Почтовый адрес организатора торгов	115162, Москва, а/я 44

Сведения по лоту №2	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение общей площадью 21,6 кв.м. с кадастровым номером 50:20:0000000:301095 по адресу Московская обл. Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 39А, пом. 1/8. Примечание. Согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-002/2021-114351265 от 30.08.2021г. установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации от 19.10.2020г. №50:20:0000000:301095-50 /215/2020-30 (основание гос. регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации №1617894066/50593377575/20/50059-ИП, выдан 29.09.2020, МОСП по ВАШ.
	Отчеты об оценке реализуемого имущества, судебные акты, выписки из ЕГРН, фотографии и другие документы размещены на ЭТП. Ознакомление с Лотом № 2 осуществляется в течение срока приема заявок каждую среду по предварительной записи. Для организации

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	осмотра имущества необходимо на эл. почту О/Т направить заполненную таблицу (в прикрепленных документах). Запись на осмотр производится до 15:00 каждого вторника. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск).
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 493 000,00 НДС не облагается
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от минимальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	25.04.2022 10:00	28.04.2022 19:00	2 493 000,00
2	04.05.2022 10:00	11.05.2022 19:00	2 243 700,00
3	13.05.2022 10:00	18.05.2022 19:00	1 994 400,00
4	20.05.2022 10:00	25.05.2022 19:00	1 745 100,00
5	27.05.2022 10:00	01.06.2022 19:00	1 495 800,00
6	03.06.2022 10:00	08.06.2022 19:00	1 246 500,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	08.06.2022 19:00
Количество заявок	0

Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Дебиторская задолженность к Вардумяну Зорику Ервандовичу в размере 785 000,00 руб. Примечание. Сумма задолженности в процессе проведения торгов может меняться. Определением Арбитражного суда Московской области от 01.08.2019г. (27.06.2019г. – рез. часть) по делу №А41-29941/17 признан недействительным договор купли-продажи от 12.12.2017 № 71/МС/1217, заключенный между ООО «ПКФ Стройбетон» и Вардумяном Зориком Ервандовичем. Применены последствия признания сделки недействительной в виде возврата в конкурсную массу нежилого помещения, кадастровый номер 50:12:0100412: 2097, площадью 16,7 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, г. Мытищи, ул. Семашко, д. 10А, помещение 71. Постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда от

	27.09.2019г. по делу № 10АП-16615/2019 определение оставлено без изменения. Определением Арбитражного суда Московской области от 15.06.2021г. (рез. часть) изменен способ исполнения судебного акта, взысканы денежные средства.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Отчеты об оценке реализуемого имущества, судебные акты и другие документы размещены на ЭТП. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск).
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
Начальная цена продажи имущества, руб.	706 500,00 НДС не облагается
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от минимальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	25.04.2022 10:00	28.04.2022 19:00	706 500,00
2	04.05.2022 10:00	11.05.2022 19:00	635 850,00
3	13.05.2022 10:00	18.05.2022 19:00	565 200,00
4	20.05.2022 10:00	25.05.2022 19:00	494 550,00
5	27.05.2022 10:00	01.06.2022 19:00	423 900,00
6	03.06.2022 10:00	08.06.2022 19:00	353 250,00
7	10.06.2022 10:00	16.06.2022 19:00	282 600,00
8	20.06.2022 10:00	23.06.2022 19:00	211 950,00
9	27.06.2022 10:00	30.06.2022 19:00	141 300,00
10	04.07.2022 10:00	07.07.2022 19:00	70 650,00
11	11.07.2022 10:00	14.07.2022 19:00	7 065,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	14.07.2022 19:00
Количество заявок	11
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	01.09.2022 13:20
Номер договора купли-продажи	649-3
Дата договора купли-продажи	18.07.2022
Цена по договору	100 000,00 руб.
Покупатель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЫМПЕЛ"
Дополнительная информация	

ИВАНОВА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА,

Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Дебиторская задолженность к ООО «Промимпэкс» (ИНН 6623035556, ОГРН 1069623037263) в размере 10 867 990,91 руб. Примечание. Сумма задолженности в процессе проведения торгов может меняться. Определением Арбитражного суда Московской области от 17.05.2021г. (23.03.2021г. – рез. часть) по делу №А41-29941/17 с ООО «Промимпэкс» в пользу ООО «ПКФ «Стройбетон» взысканы денежные средства. Постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда от 29.07.2021г. по делу №10АП-12349/2021, Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 21.10.2021г. по делу №А41-29941/17 судебный акт первой инстанции оставлен без изменения.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Отчеты об оценке реализуемого имущества, судебные акты и другие документы размещены на ЭТП. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск).
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
Начальная цена продажи имущества, руб.	9 781 191,82 НДС не облагается
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от минимальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	25.04.2022 10:00	28.04.2022 19:00	9 781 191,82
2	04.05.2022 10:00	11.05.2022 19:00	8 803 072,64
3	13.05.2022 10:00	18.05.2022 19:00	7 824 953,46
4	20.05.2022 10:00	25.05.2022 19:00	6 846 834,27
5	27.05.2022 10:00	01.06.2022 19:00	5 868 715,09
6	03.06.2022 10:00	08.06.2022 19:00	4 890 595,91
7	10.06.2022 10:00	16.06.2022 19:00	3 912 476,73
8	20.06.2022 10:00	23.06.2022 19:00	2 934 357,55
9	27.06.2022 10:00	30.06.2022 19:00	1 956 238,36
10	04.07.2022 10:00	07.07.2022 19:00	978 119,18
11	11.07.2022 10:00	14.07.2022 19:00	97 811,92

Дата окончания приёма заявок по лоту	14.07.2022 19:00
Количество заявок	1
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	23.06.2022 13:56
Номер договора купли-продажи	649-4
Дата договора купли-продажи	24.05.2022
Цена по договору	8 023 789,99 руб.
Покупатель	Общество с ограниченной ответственностью «Про Фактор»
Дополнительная информация	
	ИВАНОВА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА,

Сведения по лоту №5	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Простой вексель №0003126 от 23.07.2015г. на сумму 724 499 463,55 руб. Простой вексель №0003127 от 30.06.2016 г. на сумму 724 499 463,55 руб. Простой вексель №0003128 от 26.04.2017 г. на сумму 60 947 438,00 руб. Примечание. Векселедатель: ООО «Торговый дом Стройбетон» (ИНН 5018116333, ОГРН 1075018001805). Сроки платежей: по предъявлении, но не ранее 15.10.2017 г. (по векселю №0003126); по предъявлении, но не ранее 15.10.2019г. (по векселям №0003127, №0003128).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Отчеты об оценке реализуемого имущества и другие документы размещены на ЭТП. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск).
Классификатор ЕФРСБ *	0302 - ценные бумаги
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 358 951 728,59 НДС не облагается
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от минимальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	25.04.2022 10:00	28.04.2022 19:00	1 358 951 728,59
2	04.05.2022 10:00	11.05.2022 19:00	1 223 056 555,73
3	13.05.2022 10:00	18.05.2022 19:00	1 087 161 382,87
4	20.05.2022 10:00	25.05.2022 19:00	951 266 210,01
5	27.05.2022 10:00	01.06.2022 19:00	815 371 037,15

6	03.06.2022 10:00	08.06.2022 19:00	679 475 864,30
7	10.06.2022 10:00	16.06.2022 19:00	543 580 691,44
8	20.06.2022 10:00	23.06.2022 19:00	407 685 518,58
9	27.06.2022 10:00	30.06.2022 19:00	271 790 345,72
10	04.07.2022 10:00	07.07.2022 19:00	135 895 172,86
11	11.07.2022 10:00	14.07.2022 19:00	13 589 517,29

Дата окончания приёма заявок по лоту	14.07.2022 19:00
Количество заявок	0

Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердиктъ». Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП на следующий рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения в 12 час. 00 мин. (мск). Порядок и критерии выявления победителя торгов устанавливаются в соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на специальный счет должника: получатель ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» (ИНН /КПП 5018059580/ 501801001, ОГРН 1025002032890, р/с 40702810703800000444, в ДО №3 «Тургеневский» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525187, к/с 30101810700000000187).

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3ca8690046aeef9b4500bb6a75be833c
Владелец: ИВАНОВА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА
Действителен: с 24.02.2022 по 24.05.2023