

# АО ММП (643-ОАОФ)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	18.04.2022 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	27.05.2022 18:00
Начало подачи предложений о цене имущества	01.06.2022 14:00
Дата и время подведения результатов торгов	01.06.2022 18:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов состоится, на электронной площадке «Вердиктъ», в сети Интернет по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> .
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и внесшие задаток. Заявки и документы, прилагаемые к заявке, представляются в виде электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка и прилагаемые к ней документы, представляются в электронном виде, подписываются электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица),

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток установлен в размере 20% от начальной цены лота и должен поступить на счёт ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» (ИНН 7722708148, р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г.Москва, БИК 044525593 к/с 30101810200000000593), не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявка и прилагаемые к ней документы, представляются в электронном виде, подписываются электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Прием заявок: с 09 ч. 00 мин. 18.04.2022 г. до 18 ч. 00 мин. 27.05.2022 г. по московскому времени, на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru>. Аукцион проводится 01.06.2022 г. в 14 ч. 00 мин. (мск). Предложения по цене представляются открыто, в ходе торгов.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5190400250
ОГРН	1025100864150
КПП	519001001
Полное наименование	Акционерное общество «Мурманское морское пароходство»
Краткое наименование	АО ММП

Адрес	183038, г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 15
<b>Арбитражный управляющий</b>	
ИНН	101100156486
ФИО	Судья Светлана Николаевна
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	8618401
---	---------

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Мурманской области
Номер дела о банкротстве	A42-3254/19
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о начальной цене, порядке и условиях проведения открытых торгов в электронной форме по реализации недвижимого имущества и прав АО «ММП» в г. Санкт-Петербург.
Дата введения процедуры	06.10.2020

#### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	16.04.2022 00:00
---	------------------

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	15.04.2022 00:00
---	------------------

#### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	laptorgi@gmail.com
Номер контактного телефона	8-926-044-07-29
Почтовый адрес организатора торгов	109044, г. Москва, ул. Динамовская д. 1А, эт. 5 пом. I ком.8

#### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Объект незавершенного строительства (Общежитие) кадастровый №78:40:0019189:3133 и земельный участок, кадастровый №78:40:0019189:39, адрес: г. Санкт-Петербург, п. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 45 лит. А
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе,	Объект незавершенного строительства (Общежитие (по проекту), по адресу: д. 45 по Санкт-Петербургское шоссе, пос. Стрельна, г. Санкт-Петербург), площадь 1184,8 кв.м., объем 12682 куб.м., кадастровый №78:40:0019189:3133, степень завершенности строительства 54%.; Земельный участок, по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Стрельна,

характеристиках, описание	Санкт-Петербургское шоссе, д.45 литер "А", площадь участка 4551 кв.м., кадастровый №78:40:0019189:39, виды разрешенного использования объекта недвижимости: земля населенных пунктов для размещения гостиниц.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0103 - Незавершенное строительство - конструкции, сооружения, здания 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	108 994 500,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	5 449 725,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены лота
Количество заявок	0

### **Определение победителей**

Порядок и критерии определения победителей торгов	Подведение результатов торгов состоится 01.06.2022. в 18ч. 00мин., на электронной площадке «ВердиктЪ», в сети Интернет по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> . и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за лот.
---	---

### **Договор купли-продажи**

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи, неисполнения в установленный договором срок обязанности по оплате по договору купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику, предложившему цену на один шаг меньше цены, предложенной победителем торгов. Если к участию в торгах допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота.
--	---

	Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания
--	--

Сроки платежей, реквизиты счетов, на

которые вносятся платежи

договора, по реквизитам: получатель АО ММП, ИНН  
5190400250, р/с 40702810086000100002 в Банк ВТБ  
(ПАО), к/с 30101810200000000704, БИК 044030704.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 6e11a900b4ad1ca647fb7c3ad5ce30c1

Владелец:

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ  
ПРОГРАММ"

Действителен: с 01.10.2021 по 01.10.2022