

ООО «Транском» (641-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	25.04.2022 00:01
Окончание предоставления заявок на участие	17.06.2022 23:59
Место подведения результатов торгов	Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП на следующий рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения в 12 час. 00 мин. (мск).
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.
	Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Заявитель вправе также направить задаток на банковский счет организатора торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. Задаток в размере 10% (десяти процентов) от начальной цены продажи имущества/лота, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения, должен быть зачислен на счет организатора торгов: получатель ИП Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163, р/с 40802810900000039970 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411), в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на банковский счет организатора торгов. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов _____) по продаже имущества ООО «Транском», являющегося предметом залога по требованию ПАО Банка «Возрождение». Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется О/Т в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Начальная цена устанавливается на период с 25.04.2022 г. по 29.04.2022 г. (время приема заявок с 00:01 ч. первого рабочего дня определенного периода до 23:59 ч. пятого рабочего дня определенного периода снижения по мск.). По истечении указанного срока цена публичного предложения каждые 5 рабочих дня, что является одним периодом, снижается на 10% (десять процентов) от указанной начальной цены продажи имущества/лота при продаже посредством публичного предложения. Между периодами проведения торгов устанавливается интервал продолжительностью 1 (один) рабочий, в течении которого прием заявок не ведется. Публичное предложение проводится в 6 (шесть) периодов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование,

Порядок представления заявок на участие в торгах

организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	2361010314
ОГРН	1132361004490
КПП	235001001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Транском»
Краткое наименование	ООО «Транском»
Адрес	353601, Краснодарский край, Староминский р-н, ст. Староминская, ул. Западная, д. 164

Арбитражный управляющий

ИНН	502715749243
ФИО	Кошелева Виктория Александровна
Название саморегулируемой организации	Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "РАЗВИТИЕ"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	8609636
---	---------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве	A32-15887/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 27.02.2020 г. по делу № A32-15887/2019

Дата введения процедуры	27.02.2020
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	23.04.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	14.04.2022 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	mironova369@gmail.com
Номер контактного телефона	+7 (995) 505-16-68
Почтовый адрес организатора торгов	115162, Москва, а/я 44

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Здание, назначение: нежилое здание, наименование: здание кислородной станции, площадь: 123,6 кв.м., количество этажей: 1, адрес: Краснодарский край, р-н Староминский, Староминское сельское поселение, ст-ца Староминская, ул. Западная, дом 164, литер Б, кадастровый номер 23:28:0101200:541. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: цех сборки сельхозмашин, площадь: 1061 кв.м., количество этажей: 2, адрес: Краснодарский край, р-н Староминский, Староминское сельское поселение, ст-ца Староминская, ул. Западная, дом 164, литер А, А1, а, а1, кадастровый номер 23:28:0101200:537. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: здание склада, площадь: 1021,5 кв. м., количество этажей: 1, адрес: Краснодарский край, р-н Староминский, Староминское сельское поселение, ст-ца Староминская, ул. Западная, дом 164, литер В, кадастровый номер 23:28:0101200:543. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: здание склада, площадь: 1090,7 кв.м., количество этажей: 1, адрес: Краснодарский край, р-н Староминский, Староминское сельское поселение, ст-ца Староминская, ул. Западная, дом 164, литер Д, кадастровый номер 23:28:0101200:542. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: здание склада, площадь: 569,2 кв.м., количество этажей: 1, адрес: Краснодарский край, р-н Староминский, Староминское сельское поселение, ст-ца Староминская, ул. Западная, дом 164, литер Е, Е1, кадастровый номер 23:28:0101200:540. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: здание склада, площадь: 2606,8 кв.м., количество этажей: 1,

Наименование лота

адрес: Краснодарский край, р-н Староминский, Староминское сельское поселение, ст-ца Староминская, ул. Западная, дом 164, литер Ж, кадастровый номер 23:28:0101200:535. Сооружение, назначение: Иное (Площадка под сельхозмашины), площадь: 2861 кв.м., количество этажей: 1, адрес: Краснодарский край, р-н Староминский, Староминское сельское поселение, ст-ца Староминская, ул. Западная, дом 164, кадастровый номер 23:28:0101200:636. Сооружение, назначение: Иное (Площадка под сельхозмашины), площадь: 7920,5 м2, количество этажей: 1, адрес: Краснодарский край, р-н Староминский, Староминское сельское поселение, ст-ца Староминская, ул. Западная, дом 164, кадастровый номер 23:28:0101200:635. Сооружение, назначение: нежилое, наименование: железнодорожный путь необщего пользования №26 на станции Староминская, протяженность: 727 м, адрес: Краснодарский край, р-н Староминский, Староминское сельское поселение, ст-ца Староминская, ул. Западная, дом 164, кадастровый номер 23:28:0101200:554. Сооружение, назначение: Иное (вспомогательное сооружение к железной дороге - погрузочный пункт), площадь: 115,4 кв.м., количество этажей: 1, адрес: Краснодарский край, р-н Староминский, Староминское сельское поселение, ст-ца Староминская, ул. Западная, дом 164, кадастровый номер 23:28:0101200:639. Право аренды земельного участка, площадь: 16847 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Староминский район, с/п Староминское, ст-ца Староминская, ул. Западная, дом 164, кадастровый номер 23:28:0101200:623. Право аренды земельного участка, площадь: 1234 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Староминский район, с/п Староминское, ст-ца Староминская, ул. Западная, дом 164, кадастровый номер 23:28:0101200:624. Право аренды земельного участка, площадь: 8718 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Староминский район, с/п Староминское, ст-ца Староминская, ул. Западная, дом 164, кадастровый номер 23:28:0101200:625. Право аренды земельного участка, площадь: 904 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Староминский район, с/п

Староминское, ст-ца Староминская, ул. Западная, дом 164, кадастровый номер 23:28:0101200:139. Право аренды земельного участка, площадь: 137 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Староминский район, с/п Староминское, ст-ца Староминская, ул. Западная, дом 164, кадастровый номер 23:28:0101200:140. Право аренды земельного участка, площадь: 4100 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Староминский район, с/п Староминское, ст-ца Староминская, ул. Западная, дом 164, кадастровый номер 23:28:0101200:6.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Отчет об оценке реализуемого имущества, фотографии, выписка из ЕГРН размещены на ЭТП. С более подробной информацией о предмете торгов; порядком ознакомления с предметом торгов можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту miroнова369@gmail.com. или по тел. +7 (995) 505-16-68. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск). Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.

Классификатор ЕФРСБ *

0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
0402006 - Право аренды

Начальная цена продажи имущества, руб.

23 034 442,50 НДС не облагается

Размер задатка

Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества/лота, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	25.04.2022 00:01	29.04.2022 23:59	23 034 442,50
2	05.05.2022 00:01	13.05.2022 23:59	20 730 998,25
3	17.05.2022 00:01	23.05.2022 23:59	18 427 554,00
4	25.05.2022 00:01	31.05.2022 23:59	16 124 109,75
5	02.06.2022 00:01	08.06.2022 23:59	13 820 665,50
6	10.06.2022 00:01	17.06.2022 23:59	11 517 221,25

Дата окончания приёма заявок по лоту 17.06.2022 23:59

Количество заявок	3
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	16.06.2022 12:14
Номер договора купли-продажи	1
Дата договора купли-продажи	10.06.2022
Цена по договору	16 150 000,00 руб.
Покупатель	Булатецкий Геннадий Геннадиевич
Дополнительная информация	 ИВАНОВА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА,

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердикт». Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП на следующий рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения в 12 час. 00 мин. (мск). Порядок и критерии выявления победителя торгов устанавливаются в соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.
---	---

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на счет должника: получатель ООО «Транском» (ИНН 2361010314, ОГРН 1132361004490, КПП 235001001, р/с 40702810603800001385, в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411).



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3ca8690046aeef9b4500bb6a75be833c

Владелец: ИВАНОВА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА

Действителен: с 24.02.2022 по 24.05.2023