

Ялтонская Анна Владимировна (628-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	11.04.2022 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	25.05.2022 10:00
Начало подачи предложений о цене имущества	25.05.2022 13:00
Дата и время подведения результатов торгов	25.05.2022 15:00
Место подведения результатов торгов	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: http://bankrot.vertrades.ru/. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица);</p>

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; другие документы, предусмотренные Законом о банкротстве и Приказом. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке (<http://bankrot.vertrades.ru/>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на расчетный счет: Получатель Ялтонская Анна Владимировна, ИНН 519300091735, р/сч 40817810112002244870, Вологодское отделение № 8638 ПАО СБЕРБАНК, к/сч30101810900000000644, БИК 041909644. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах № _____ за Лот № _____». Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Задатки возвращаются претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов и подписания протокола о результатах торгов за вычетом комиссии Банка.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <http://bankrot.vertrades.ru/>. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих

документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; другие документы, предусмотренные Законом о банкротстве и Приказом. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Сведения о должнике

Тип должника Индивидуальный предприниматель

ИНН 519300091735

СНИЛС 066-883-632 14

ФИО ИП Ялтонская Анна Владимировна

Арбитражный управляющий

ИНН 351600657738

ФИО Соколов Сергей Александрович

Название саморегулируемой организации Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * 8541376

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда Арбитражный суд Мурманской области

Номер дела о банкротстве А42-2042/2017

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) Определение суда от 24.01.2020

Дата введения процедуры 19.07.2019

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании 09.04.2022 00:00




Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о 05.04.2022 00:00

банкротстве

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	sokolovsa86@yandex.ru
Номер контактного телефона	+79517429130
Почтовый адрес организатора торгов	160000, г. Вологда, а/я 260

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Предприятие розничной торговли, назначение: нежилое, общей площадью 131,3 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 2, 11, кадастровый номер 51:20:0002080:1014, по адресу: г. Мурманск, ул. Самойловой, д. 8.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Предприятие розничной торговли, назначение: нежилое, общей площадью 131,3 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 2, 11, кадастровый номер 51:20:0002080:1014, по адресу: г. Мурманск, ул. Самойловой, д. 8.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: http://bankrot.vertrades.ru/ , а также в приложении к настоящему сообщению. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: +79517429130 в рабочие дни с 10-00 до 16-00 по мск. времени. Заявки на получение документов в электронном виде на E-mail: sokolovsa86@yandex.ru.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	13 453 167,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	672 658,35 руб. (5.00%)
Размер задатка	10 (десять) % от начальной цены лота
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	IMG_20200217_153252.jpg [3440 кб] (06.04.2022 10:08:28)  Соколов Сергей Александрович,
Прочие документы	IMG_20200220_122154.jpg [3010 кб] (06.04.2022 10:09:20)  Соколов Сергей Александрович,
Прочие документы	IMG_20200220_122215.jpg [2812 кб] (06.04.2022 10:09:56)  Соколов Сергей Александрович,




Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту **Торги завершены**

Наименование лота	Интернет магазин, назначение: нежилое, общей площадью 329,9 кв.м., этаж подвал, номера на поэтажном плане ба, кадастровый номер 51:20:0003052:325, по адресу: г. Мурманск, ул. Володарского, д. 2/12.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Интернет магазин, назначение: нежилое, общей площадью 329,9 кв.м., этаж подвал, номера на поэтажном плане ба, кадастровый номер 51:20:0003052:325, по адресу: г. Мурманск, ул. Володарского, д. 2/12.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: http://bankrot.vertrades.ru/ , а также в приложении к настоящему сообщению. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: +79517429130 в рабочие дни с 10-00 до 16-00 по мск. времени. Заявки на получение документов в электронном виде на E-mail: sokolovsa86@yandex.ru.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	18 142 146,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	907 107,30 руб. (5.00%)
Размер задатка	10 (десять) % от начальной цены лота
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	IMG_20200217_150904.jpg [4658 кб] (06.04.2022 10:13:42) ☀️ Соколов Сергей Александрович,
Прочие документы	IMG_20200218_113513.jpg [2044 кб] (06.04.2022 10:13:59) ☀️ Соколов Сергей Александрович,
Прочие документы	IMG_20220109_182422.jpg [2182 кб] (06.04.2022 10:14:32) ☀️ Соколов Сергей Александрович,

Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение (подвал), кадастровый № 51:20:0002076:449, площадь 73,20 кв.м., адрес: г. Мурманск, ул. Самойловой, д. 8
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение (подвал), кадастровый № 51:20:0002076:449, площадь 73,20 кв.м., адрес: г. Мурманск, ул. Самойловой, д. 8
	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: http://bankrot.vertrades.ru/ , а также в приложении к настоящему сообщению. По вопросам ознакомления с

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: +79517429130 в рабочие дни с 10-00 до 16-00 по мск. Заявки на получение документов в электронном виде на E-mail: sokolovsa86@yandex.ru.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	3 500 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	175 000,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10 (десять) % от начальной цены лота
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	IMG 20200220 122439.jpg [2534 кб] (06.04.2022 10:16:49)  Соколов Сергей Александрович,
Прочие документы	IMG 20200319 180934.jpg [2197 кб] (06.04.2022 10:16:57)  Соколов Сергей Александрович,
Прочие документы	IMG 20200317 170410.jpg [3068 кб] (06.04.2022 10:17:07)  Соколов Сергей Александрович,

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину равную «шагу аукциона». Победителем торгов признается участник торгов, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.
---	--

Договор купли-продажи

В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем

торгов предложением о цене имущества/лота. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются: сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота; цена продажи имущества/лота; порядок и срок передачи имущества/лота покупателю; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия; сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута; Договор купли-продажи имущества должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота путем перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота, на счет Должника, указанный в сообщении о торгах. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. Срок, в течение которого лицо, указанное в предыдущем абзаце, должно подписать договор купли-продажи имущества /лота составляет 5 (Пять) дней с момента получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи. Передача имущества/лота финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения от финансового управляющего предложения о подписании договора купли – продажи, финансовый управляющий в срок 5 (Пять) дней вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота,

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 5 (Пяти) дней с даты направления финансовым управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, Организатор торгов в течение 2 (Двух) дней обязан признать торги несостоявшимися с составлением соответствующего протокола, назначить дату проведения повторных торгов, передать оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Денежные средства по Договору купли-продажи перечисляются в течение 30 дней с даты подписания Договора по следующим реквизитам: Получатель Ялтонская Анна Владимировна, ИНН 519300091735, р/сч 40817810112002244870, Вологодское отделение № 8638 ПАО СБЕРБАНК, к/сч30101810900000000644, БИК 041909644. Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи от «__»_____ 20__ года».



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3cdfa710058aе6a854410e965799dbe69

Владелец: Соколов Сергей Александрович

Действителен: с 14.03.2022 по 14.06.2023