Леонидов Антон Сергеевич (647-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	21.04.2022 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	31.05.2022 23:00
Начало подачи предложений о цене имущества	02.06.2022 11:00
Дата и время подведения результатов торгов	02.06.2022 12:00
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте по адресу http://www.vertrades.ru/
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://www.vertrades.ru/. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, подписывается электронной подписью заявителя (далее ЭЦП) и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые	Оплата задатков для участия в торгах, а также цены имущества по договору купли-продажи производится по следующим реквизитам: Получатель: Леонидов Антон Сергеевич, ИНН 772770981776, Банк: Сибирский Банк

вносится обеспечение	ПАО «СБЕРБАНК», Номер счета 40817810544057763708, БИК 045004641, ИНН 7707083893, К/С № 30101805000000000641.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://www.vertrades.ru/

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	772770981776
СНИЛС	034-491-252 42
ФИО	Леонидов Антон Сергеевич
Финансовый управляющий	
ИНН	540428320639
ФИО	Горяев Сергей Васильевич
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	8634645
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-103090/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение арбитражного суда г. Москвы от 27.01.2022 г. по делу № А40-103090/2021
Дата введения процедуры	27.01.2022
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	19.04.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	19.04.2022 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	gorjaevsergei@mail.ru
Номер контактного телефона	8-913-951-31-46
Почтовый адрес организатора торгов	630099, г.Новосибирск, а/я 216

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Квартира, площадью 44,8 кв. м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Цюрупы, д. 15, корп. 3, кв. 235, кадастровый номер: 77:06:0004008:8603.
	Квартира, площадью 44,8 кв. м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Цюрупы, д. 15, корп. 3, кв. 235,

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	кадастровый номер: 77:06:0004008:8603. Обременения: Имеются зарегистрированные и проживающие лица, в том числе, несовершеннолетние. Квартира является единственным жильем должника и членов его семьи. Право собственности должника на квартиру возникло в порядке приватизации. Правоустанавливающие документы отсутствуют. Имеются неснятые запреты рег. действий. Имеется задолженность по оплате коммунальных платежей, в том числи взносов на кап. ремонт. Не зарегистрирована смена залогодержателей. Ипотека. Квартира была заложена по договору об ипотеке в обеспечение возврата кредита, который брался не для улучшения жилищных условий (п. 1 ст. 78 ФЗ от 16 июля 1998 года 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)". Супругой должника заявлен иск о признании за ней права на ½ долю в реализуемой квартире.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом осуществляется по месту его нахождения.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	16 571 520,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	828 576,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены лота
Количество заявок	0

Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата цены имущества за вычетом суммы задатка должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата задатков для участия в торгах, а также оплата цены имущества должника по договору купли-продажи производится по следующим реквизитам: Получатель: Леонидов Антон Сергеевич, ИНН 772770981776, Банк: Сибирский Банк ПАО «СБЕРБАНК», Номер счета 40817810544057763708, БИК 045004641, ИНН 7707083893, К/С № 30101805000000000641.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 43e0690047ae8d8049a82f49fa233ad1
Владелец: Горяев Сергей Васильевич
Действителен: с 25.02.2022 по 25.02.2023