

# Семенова Ольга Георгиевна (625-ОТПШ)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	04.05.2022 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	26.05.2022 23:59
Дата и время подведения результатов торгов	27.05.2022 10:00
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте по адресу <a href="http://vertrades.ru/">http://vertrades.ru/</a> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки ООО "Вердикт" (Оператор электронной площадки) на сайте <a href="https://http://vertrades.ru/">https://http://vertrades.ru/</a>. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой</p>

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. - документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в сообщении. - документ, содержащий банковские реквизиты для возврата задатка в случае такой необходимости. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Размер задатка составляет 10% (десять процентов) от начальной цены предмета торгов, установленной в ходе

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

публичного предложения. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток подлежит перечислению на следующие реквизиты специального расчетного счета: Получатель: Семенова Ольга Георгиевна Банк получателя – ПАО Сбербанк Кор./счет банка 30101810400000000225 БИК банка 044525225 ИНН 7707083893 Счет получателя № 42301810738260058133 В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Семеновой О.Г., лот №1 (2)») Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердикт»" (Оператор электронной площадки) на сайте <https://bankrot.vertrades.ru>. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положения. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

## Сведения о должнике

Тип должника

Физическое лицо

ИНН	753400092690
СНИЛС	037-327-136 43
ФИО	Семенова Ольга Георгиевна
<b>Финансовый управляющий</b>	
ИНН	312261267825
ФИО	Дутчак Анна Петровна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	8210128
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-148509/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Определение Арбитражного суда г. Москвы от 09.02.2022
Дата введения процедуры	23.10.2018
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	03.04.2022 00:00

<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	arb.annapd@gmail.com
Номер контактного телефона	+ 7-909-200-15-37
Почтовый адрес организатора торгов	109443, г. Москва, а/я 36

<b>Сведения по лоту №1</b>	
Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	машино-место №607, назначение: нежилое, площ. 12,6 кв. м., этаж пэ3, по адресу: Москва, пр. Погонный, 3А, кадастр. № 77:03:0002020:8900
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	машино-место №607, назначение: нежилое, площ. 12,6 кв. м., этаж пэ3, по адресу: Москва, пр. Погонный, 3А, кадастр. № 77:03:0002020:8900
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	По предварительной договоренности по тел.: +7 903 100-19-13.
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества,	

руб.	839 999,70 НДС не облагается
Размер задатка	10%
График снижения цены	
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b> <b>Дата / время окончания</b> <b>Цена на периоде</b>
1	04.05.2022 00:00 12.05.2022 23:59 839 999,70
2	13.05.2022 00:00 19.05.2022 23:59 755 999,73
3	20.05.2022 00:00 26.05.2022 23:59 671 999,76
Дата окончания приёма заявок по лоту	26.05.2022 23:59
Количество заявок	1

### Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	машино-место №607а, назначение: нежилое, площ. 12,8 кв.м, этаж пэ3, по адресу: Москва, пр. Погонный, 3А, кадастровый № 77:03:0002020:8367
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	машино-место №607а, назначение: нежилое, площ. 12,8 кв.м, этаж пэ3, по адресу: Москва, пр. Погонный, 3А, кадастровый № 77:03:0002020:8367
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	По предварительной договоренности по тел.: +7 903 100-19-13.
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	855 000,00 НДС не облагается
Размер задатка	10,00 %
График снижения цены	
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b> <b>Дата / время окончания</b> <b>Цена на периоде</b>
1	04.05.2022 00:00 12.05.2022 23:59 855 000,00
2	13.05.2022 00:00 19.05.2022 23:59 769 500,00
3	20.05.2022 00:00 26.05.2022 23:59 684 000,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	26.05.2022 23:59
Количество заявок	0

### Определение победителей

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В

## Порядок и критерии определения победителей торгов

случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

## Договор купли-продажи

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. При этом договор будет считаться неподписанным покупателем, а покупатель – отказавшимся от его подписания, если его бумажная версия с подписью покупателя, в случае, если покупателем выступает юридическое лицо – с подписью уполномоченного лица и печатью организации, не будет получена финансовым управляющим по истечении 15 календарных дней с даты отправки финансовым управляющим проекта договора покупателю по почтовому адресу из заявки на участие в торгах. Победитель торгов несет риск последствий неполучения договора, доставленного по почтовому адресу из заявки на участие в торгах, а также риск отсутствия по указанным адресам своего представителя. В случае уклонения или отказа победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, а также неоплаты предмета торгов в установленные законом сроки в соответствии с Положением, финансовый управляющий вправе предложить заключить

## Порядок и срок заключения договора купли-продажи

договор купли-продажи участнику торгов, чье предложение о цене поступившее в период, на котором был определен победитель торгов, было максимальным, за исключением лица, уклоняющегося от подписания договора или оплаты предмета торгов. В случае, если у всех участников торгов, за исключением победителя торгов, предложения о цене были равными – договор купли-продажи может быть заключен с участником торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Лицам, уклоняющимся или отказавшимся от подписания договора купли-продажи или оплаты предмета торгов в установленные законом сроки, внесенный задаток не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течении 30 (тридцати) дней со дня подписания договора, фактом оплаты является зачисление денежных средств на специальный банковский счет должника, подтвержденное выпиской Банка по следующим реквизитам: Получатель: Семенова Ольга Георгиевна Банк получателя – ПАО Сбербанк Кор./счет банка 3010181040000000225 БИК банка 044525225 ИНН 7707083893 Счет получателя № 42301810738260058133 В назначении платежа необходимо указать: «ФИО Заявителя. Оплата по договору купли-продажи имущества Семеновой О.Г., лот №1 (2)» В случае невнесения покупателем оплаты в соответствии с договором купли-продажи в установленный срок, договор считается расторгнутым на 31-й календарный день с даты его заключения.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2eaa4ac8000200028c50

Владелец: Дутчак Анна Петровна

Действителен: с 30.08.2021 по 30.11.2022