

# ООО «СтройБюро» (601-ОА3Ф)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с закрытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с закрытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	21.03.2022 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	25.04.2022 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	29.04.2022 15:00
Место подведения результатов торгов	<a href="http://bankrot.vertrades.ru">http://bankrot.vertrades.ru</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах прилагаются копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для</p>

иностранный лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (<http://bankrot.vertrades.ru>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет организатора торгов: ООО «Межрегионконсалт», ИНН 5751052322, КПП 575101001, р/с 40702810500040000492, Ф-л Банка ГПБ (АО) «Среднерусский», г. Тула, к/с 30101810700000000716, БИК 047003716. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «СтройБюро» за лот №\_». Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы представляются согласно требованиям, установленным п.11 ст.110 Закона о банкротстве, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя по адресу в сети интернет: <http://bankrot.vertrades.ru>. Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с заявкой на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.

## Сведения о должнике

Тип должника

Юридическое лицо

ИНН	7704269265
ОГРН	1037704040527
КПП	770201001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СтройБюро»
Краткое наименование	ООО «СтройБюро»
Адрес	107045, г. Москва, бульвар Рождественский, д.9, стр. 1, помещ.27

#### Арбитражный управляющий

ИНН	575400673181
ФИО	Бологов Михаил Семенович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	8415900
---	---------

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г.Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-142806/2018 95-180
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда г.Москвы по делу №А40-142806/2018 95-180 от 01.04.2019 г.,
Дата введения процедуры	01.04.2019

#### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	19.03.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	18.03.2022 00:00

#### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	mail@mrk.trade
Номер контактного телефона	8-920-822-1737
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г.Орел, ул. 3-я Курская, д.15, пом.4, оф.16

#### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Недвижимое имущество ООО «СтройБюро», расположенное по адресу Российская Федерация, г. Москва, пл. Малая Сухаревская, д.5 (залог ПАО «Промсвязьбанк»)
	Недвижимое имущество ООО «СтройБюро»,

расположенное по адресу Российская Федерация, г. Москва, пл. Малая Сухаревская, д.5 (залог ПАО «Промсвязьбанк»): Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал №2, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4840, Площадь: 89,90 кв.м., Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 7/10. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №1, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4841, Площадь: 7,40 кв.м., Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 7/10. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №1, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4842, Площадь: 7,80 кв.м., Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 7/10. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №1, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4843, Площадь: 23,60 кв.м., Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 7/10. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №2, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4844, Площадь: 75,80 кв.м., Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 7/10. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал №1, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4845, Площадь: 808,00 кв.м., Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 8/10. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал №0, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4846, Площадь: 14,50 кв.м., Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 8/10. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал №0, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4847, Площадь: 136,60 кв.м., Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 8/10. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено

помещение, машино-место: Этаж №1, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4848, Площадь: 44,10 кв.м., Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 8/10. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №1, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4849, Площадь: 26,40 кв.м., Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 8/10. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал №1, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4850, Площадь: 13,10 кв.м., Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 7/10. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал №0, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4851, Площадь: 123,60 кв.м., Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 7/10. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал №0, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4852, Площадь: 115,00 кв.м., Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 7/10. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал №0, Этаж №1, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4853, Площадь: 55,70 кв.м., Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 7/10. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №1, Этаж №2, Этаж №3, Этаж №4, Этаж №5, Этаж №6, Этаж №7, Этаж №8, Этаж №9, Этаж №10, Этаж №11, Настроенный этаж №0, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4854, Площадь: 324,80 кв.м., Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 7/10. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №1, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4855, Площадь: 16,90 кв.м., Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 7/10. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №1, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4856, Площадь: 7,80 кв.м., Вид

права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 7/10. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №1, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4857, Площадь: 7,60 кв.м., Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 7/10. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал №2, Подвал №1, Подвал №0, Этаж №1, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4858, Площадь: 1347,50 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №1, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4859, Площадь: 160,90 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №1, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4860, Площадь: 6,40 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №1, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4861, Площадь: 275,00 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №2, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4862, Площадь: 270,10 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №2, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4863, Площадь: 720,10 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №3, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4864, Площадь: 263,80 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №3, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4865, Площадь: 125,30 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение,

машино-место: Этаж №3, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4866, Площадь: 35,90 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №3, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4867, Площадь: 11,50 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №3, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4868, Площадь: 5,00 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал №1, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4869, Площадь: 6,50 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №3, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4870, Площадь: 728,90 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №4, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4871, Площадь: 557,50 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №4, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4872, Площадь: 728,60 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №5, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4873, Площадь: 545,10 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №5, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4874, Площадь: 728,50 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №6, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4875, Площадь: 407,20 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж

№6, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4876, Площадь: 305,00 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №7, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4877, Площадь: 410,90 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №7, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4878, Площадь: 783,30 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №8, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4879, Площадь: 663,70 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал №1, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4880, Площадь: 5,70 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №8, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4881, Площадь: 721,90 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №9, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4882, Площадь: 1030,70 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №10, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4883, Площадь: 5,00 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №10, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4884, Площадь: 7,80 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №10, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4885, Площадь: 11,50 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №10, Кадастровый

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

номер: 77:01:0003043:4886, Площадь: 12,00 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №10, Этаж №11, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4887, Площадь: 165,60 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №10, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4888, Площадь: 257,10 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал №1, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4889, Площадь: 41,30 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал №1, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4890, Площадь: 409,50 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал №0, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4891, Площадь: 14,60 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал №0, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4892, Площадь: 4,00 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал №0, Этаж №1, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4893, Площадь: 24,40 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Помещение, Назначение: Нежилое, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал №0, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4894, Площадь: 439,90 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Машино-место, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал №1, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4895, Площадь: 14,40 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Машино-место, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал №1, Кадастровый номер: 77:01:0003043:









недвижимости: Машино-место, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал №2, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4940, Площадь: 14,20 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Машино-место, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал №2, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4941, Площадь: 13,90 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Машино-место, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал №2, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4942, Площадь: 14,00 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Машино-место, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал №2, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4943, Площадь: 14,10 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Машино-место, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал №2, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4944, Площадь: 14,20 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Машино-место, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал №2, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4945, Площадь: 13,90 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Машино-место, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал №1, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4946, Площадь: 17,20 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Машино-место, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал №1, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4947, Площадь: 13,10 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Машино-место, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал №1, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4948, Площадь: 19,40 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность. Вид объекта недвижимости: Машино-место, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал №1, Кадастровый номер: 77:01:0003043:4949, Площадь: 16,60 кв.м., Вид права, доля в праве: Собственность.

Ознакомление с перечнем и характеристиками продаваемого имущества, договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru> и

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	<p><a href="https://bankrot.fedresurs.ru/">https://bankrot.fedresurs.ru/</a>. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией, правоустанавливающими документами обращаться по тел.: 8-920-822-1737, 8-920-825-8648, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск. Ознакомление с недвижимым имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах в рабочие дни (вторник и четверг) с 11-00 до 15-00 по мск. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме и подлежит направлению организатору торгов любым удобным способом по указанным в настоящем сообщении контактам.</p>
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	4 110 795 900,00 НДС не облагается
Размер задатка	20% от начальной цены
Количество заявок	0

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>Открытые торги с закрытой формой подачи предложения о цене проводятся путем сравнения предложений о цене имущества, поступивших от участников торгов до даты и времени подведения результатов торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других участников представивший заявку на участие в торгах. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p>
---	--

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается. В связи с тем, что в состав лота №1 входит имущество, находящееся в общей долевой собственности, при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки по цене продажи и на прочих равных условиях (ст. 250 ГК РФ). В течение пяти дней с даты определения победителя торгов по лоту №1, в том числе иного лица, с которым в соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи, конкурсный управляющий направляет участникам долевой собственности в письменной форме предложение воспользоваться преимущественным правом покупки лота №1, включающего имущество, находящееся в общей долевой собственности, с указанием цены и других условий, на которых имущество продается постороннему лицу. Победитель торгов подтверждает свое согласие на приобретение имущества лишь в случае отказа участников долевой собственности от права преимущественной покупки. Если остальные участники долевой собственности не приобретут лот №1, включающий имущество, находящееся в общей долевой собственности, в течение месяца, конкурсный управляющий вправе продать лот №1, включающий имущество, находящееся в общей долевой собственности, победителю торгов (единственному участнику). В случае если остальные участники долевой собственности в письменной форме откажутся от реализации преимущественного права покупки, имущество может быть продано победителю торгов (единственному участнику) ранее указанного срока. В случае, если участник долевой собственности воспользуется преимущественным правом покупки лота №1, с ним заключается договор купли-продажи. Согласно ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сделки по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам: ООО «СтройБюро», ИНН/КПП 7704269265/770201001, р/с №40702810300000288431 в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Москва, к/с №30101810400000000555, БИК 044525555.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3da3fe400b9ad859c4f7560543ddb94f

Владелец: ООО \"МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ\"

Действителен: с 06.10.2021 по 06.10.2022