

# Шинко Екатерина Сергеевна (598-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	18.03.2022 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	21.04.2022 23:00
Начало подачи предложений о цене имущества	25.04.2022 11:00
Дата и время подведения результатов торгов	25.04.2022 12:00
Место подведения результатов торгов	<a href="http://vertrades.ru/">http://vertrades.ru/</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, подписывается электронной подписью заявителя (далее ЭЦП) и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Оплата задатков для участия в торгах и цены имущества по договору купли-продажи производится по следующим реквизитам: Получатель: Шинко Екатерина Сергеевна, ИНН: 544052015614, СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, К/С 30101810500000000641, БИК 045004641, ИНН 7707083893, Р/С 42307810744193051909. Возврат обеспечения производится в соответствии с условиями договора о задатке.
Порядок представления заявок на	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного

участие в торгах

документооборота на сайте в сети Интернет по адресу:  
<http://vertrades.ru/>.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	544052015614
СНИЛС	151-446-841 56
ФИО	Шинко Екатерина Сергеевна

#### Финансовый управляющий

ИНН	540863356086
ФИО	Гороховиков Алексей Викторович
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	8406675
---	---------

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Новосибирской области
Номер дела о банкротстве	A45-21025/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Новосибирской области от 16.09.2021 г. по делу № A45-21025/2021
Дата введения процедуры	16.09.2021

#### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	17.03.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	17.03.2022 00:00

#### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	arbitrat54@yandex.ru
Номер контактного телефона	7(383)3196386
Почтовый адрес организатора торгов	630132, г. Новосибирск, а/я 139

#### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту

**Торги завершены**

Наименование лота

Доля в праве собственности 1/2 на земельный участок общей площадью 660 +/- 9, кадастровый номер: 54:28:010112:36, расположенный по адресу: Новосибирская обл, р-н Черепановский, г Черепаново, ул Интернациональная, дом 26. Категория земель: земли населенных пунктов. Доля в праве собственности 1/2 на многоквартирный жилой дом площадью 46.3 кв. м,

	<p>кадастровый номер: 54:28:010112:127, расположенный по адресу: Новосибирская область, р-н. Черепановский, г. Черепаново, ул. Интернациональная, д. 26. Ограничения: Имеются лица, обладающие преимущественным правом покупки реализуемого объекта недвижимости.</p>
<p>Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание</p>	<p>Доля в праве собственности 1/2 на земельный участок общей площадью 660 +/- 9, кадастровый номер: 54:28:010112:36, расположенный по адресу: Новосибирская обл, р-н Черепановский, г Черепаново, ул Интернациональная, дом 26. Категория земель: земли населенных пунктов. Доля в праве собственности 1/2 на многоквартирный жилой дом площадью 46.3 кв. м, кадастровый номер: 54:28:010112:127, расположенный по адресу: Новосибирская область, р-н. Черепановский, г. Черепаново, ул. Интернациональная, д. 26. Ограничения: Имеются лица, обладающие преимущественным правом покупки реализуемого объекта недвижимости.</p>
<p>Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги</p>	<p>Ознакомление с имуществом осуществляется по месту его нахождения.</p>
<p>Классификатор ЕФРСБ *</p>	<p>0101016 - Жилые здания (помещения) 0108001 - Земельные участки</p>
<p>Начальная цена продажи имущества, руб.</p>	<p>483 961,62 НДС не облагается</p>
<p>Величина повышения начальной цены</p>	<p>24 198,08 руб. (5.00%)</p>
<p>Размер задатка</p>	<p>10% от начальной цены лота</p>
<p>Количество заявок</p>	<p>0</p>
<p><b>Определение победителей</b></p>	
<p>Порядок и критерии определения победителей торгов</p>	<p>Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену. Сособственнику предоставляется возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора. В случае отказа сособственника или отсутствия его волеизъявления имущество должника подлежит реализации победителю торгов.</p>
<p><b>Договор купли-продажи</b></p>	
	<p>В день проведения торгов оформляется протокол о торгах. В течение трех дней с даты утверждения протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет сособственнику реализуемого объекта недвижимости предложение о заключении договора с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов (либо единственным участником, с которым в</p>

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи) предложением о цене имущества. В те же сроки предложение о заключении договора собственнику реализуемых объектов, включая проект договора купли-продажи, размещается в ЕФРСБ в разделе иные сообщения. В случае отказа или уклонения сособственника от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего, либо, в случае отсутствия доказательств получения предложения сособственником – по истечении 10 календарных дней с даты размещения соответствующего предложения в ЕФРСБ, договор купли-продажи подлежит заключению с победителем торгов в соответствии с нижеуказанным порядком. Сособственник, изъявивший желание заключения договора, обязан оплатить на счет должника задаток в размере 10% от стоимости имущества в день направления согласия на подписание договора купли-продажи. Полная оплата по договору производится не позднее 30 дней с даты заключения договора. При не поступлении на счет должника задатка от сособственника, изъявившего желание заключить договор, в течение в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего, договор с таким сособственником не заключается, а предложение о заключении договора направляется победителю торгов. В случае расторжения заключенного с сособственником договора купли-продажи по причине отказа или уклонения сособственника от оплаты полной цены имущества в установленные сроки, задаток сособственнику не возвращается, а предложение о заключении договора направляется победителю торгов. В течение трех дней с момента истечения сроков реализации преимущественного права сособственником реализуемых объектов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Договор купли-продажи имущество подлежит нотариальному удостоверению. Расходы на нотариальные услуги осуществляются за счет победителя торгов.

Оплата цены имущества за вычетом суммы задатка

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата задатков для участия в торгах и оплата цены имущества по договору купли-продажи производится по следующим реквизитам: Получатель: Шинко Екатерина Сергеевна, ИНН: 544052015614, СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, К/С 30101810500000000641, БИК 045004641, ИНН 7707083893, Р/С 42307810744193051909.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1073a60005ae44874b5c283caf885136

Владелец: Гороховиков Алексей Викторович

Действителен: с 21.12.2021 по 21.12.2022