

# ООО «ПЭМ-СТН» (600-ОТПШ)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	21.03.2022 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	01.05.2022 23:59
Место подведения результатов торгов	Результаты торгов подводятся на электронной площадке в течение двух рабочих дней с даты окончания приема заявок на соответствующем периоде.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного сообщения и должна содержать документы и сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.15 г. Документы, прилагаемые к заявкам на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	В целях участия в торгах заявитель вносит задаток в размере 10 % от начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, на р/сч 40702810938090006219 в Филиал "Екатеринбургский" АО "АЛЬФА-БАНК", к/с 30101810100000000964 БИК 046577964 (ООО «ПЭМ-СТН», ИНН 7717530075, КПП 771701001). Задаток для участия в торгах должен быть зачислен на указанный счет не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Возврат задатков в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов всем участникам торгов, кроме победителя.
Порядок представления заявок на	Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу <a href="https://bankrot.vertrades.ru/">https://bankrot.vertrades.ru/</a> с 21.03.22 г по 01.05.22 г., начало каждого периода в 00.00, окончание – в 23.59. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного сообщения и должна содержать документы и сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от

участие в торгах	23.07.15, а также предложение о цене, которая должна быть не меньше, чем начальная цена продажи лота, установленная для определенного периода проведения торгов. Документы, прилагаемые к заявкам на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.
------------------	---

#### **Сведения о должнике**

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7717530075
ОГРН	1057746634549
КПП	771701001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПЭМ-СТН»
Краткое наименование	ООО «ПЭМ-СТН»
Адрес	129085, г.Москва, ул. Бочкова, д. 11, стр. 1

#### **Арбитражный управляющий**

ИНН	772737969429
ФИО	Митрякович Константин Леонидович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

#### **Информация для интеграции с ЕФРСБ**

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	8412079
---	---------

#### **Сведения о банкротстве**

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-252441/20-8-406 «Б»
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 30.08.21 (резолютивная часть объявлена 17.08.21) по делу №А40-252441/20-8-406 «Б»
Дата введения процедуры	30.08.2021

#### **Информация о публикации сообщения о проведении торгов**

Дата публикации сообщения в официальном издании	19.03.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	17.03.2022 00:00

#### **Контактная информация для участников торгов**

Адрес электронной почты	nataliyasviridova@gmail.com
Номер контактного телефона	+7 (903) 276-17-28
Почтовый адрес организатора торгов	117042, г. Москва, бульвар Адмирала Ушакова,8-169

#### **Сведения по лоту №1**

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>		
Наименование лота	Земельный участок в праве аренды, нежилые здания		
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок в праве аренды (основание - Договор долгосрочной аренды №М-02-029540 от 29.06.2007 г.), кадастровый номер 77:02:0021005:180, площадь 6324 кв. м., адрес: г. Москва, Складочная улица, вл. 22А; Здание (Нежилое здание), кадастровый номер 77:02:0021005:1110, площадь 33.00 кв. м., адрес: г.Москва, ул. Складочная, д 22а; Здание (Нежилое здание), кадастровый номер 77:02:0021005:3235, площадь 891.00 кв. м., адрес: г.Москва, ул. Складочная, д. 22А, стр.2; Здание (Нежилое здание), кадастровый номер 77:02:0021005:3232, площадь 941.10 кв. м., адрес: г. Москва, ул. Складочная, д. 22А, стр.3		
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Заявки для ознакомления с имуществом принимаются на электронную почту: e-mail: nataliyasviridova@gmail.com, Осмотр имущества в рабочие дни с 11-00 до 16-00 по месту его нахождения по предварительной записи, телефон: +7 (903) 276-17-28. Время по тексту московское.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки 0402006 - Право аренды		
Начальная цена продажи имущества, руб.	110 376 900,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10 (десять) % от начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов		
График снижения цены			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	21.03.2022 00:00	25.03.2022 23:59	110 376 900,00
2	30.03.2022 00:00	03.04.2022 23:59	99 339 210,00
3	06.04.2022 00:00	10.04.2022 23:59	88 301 520,00
4	13.04.2022 00:00	17.04.2022 23:59	77 263 830,00
5	20.04.2022 00:00	24.04.2022 23:59	66 226 140,00
6	27.04.2022 00:00	01.05.2022 23:59	55 188 450,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	01.05.2022 23:59		
Количество заявок	2		

### Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Земельные участки, нежилые здания, сооружение
	Земельный участок, кадастровый номер 27:22:0051310:31,

<p>Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание</p>	<p>площадь 5870.00 кв. м., адрес: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская, д. 14; Земельный участок, кадастровый номер 27:22:0051310:33, площадь 1002.00 кв. м., адрес: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская; Земельный участок, кадастровый номер 27:22:0051310:37, площадь 504.00 кв. м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская, д. 16П.; Здание (Нежилое здание), кадастровый номер 27:22:0051310:44, площадь 3032.30 кв. м., адрес: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская, д. 14; Здание (Нежилое здание), кадастровый номер 27:22:0051310:52, площадь 99.60 кв. м., адрес: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская, д. 16, корп. 3; Здание (Нежилое здание), кадастровый номер 27:22:0051310:51, площадь 391.30 кв. м., адрес: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская, д. 16; Сооружение (сооружения коммунального хозяйства, сети водоснабжения), кадастровый номер 27:22:0000000:4915, протяженность 43 м., адрес: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, земельный участок с кадастровым номером 27:22:0000000:4744 от точки подключения в существующем водопроводном колодце по ул. Уральской в северо-восточном направлении, до производственной базы, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0051310:31 по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская, д. 14</p>		
<p>Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги</p>	<p>Заявки для ознакомления с имуществом принимаются на электронную почту: e-mail: nataliyasviridova@gmail.com, Осмотр имущества в рабочие дни с 11-00 до 16-00 по месту его нахождения по предварительной записи, телефон: +7 (903) 276-17-28. Время по тексту московское.</p>		
<p>Классификатор ЕФРСБ *</p>	<p>0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки</p>		
<p>Начальная цена продажи имущества, руб.</p>	<p>28 157 400,00 НДС не облагается</p>		
<p>Размер задатка</p>	<p>10 (десять) % от начальной цены продажи лота</p>		
<p>График снижения цены</p>			
<p><b>№ периода</b></p>	<p><b>Дата / время начала</b></p>	<p><b>Дата / время окончания</b></p>	<p><b>Цена на периоде</b></p>
<p>1</p>	<p>21.03.2022 00:00</p>	<p>25.03.2022 23:59</p>	<p>28 157 400,00</p>
<p>2</p>	<p>30.03.2022 00:00</p>	<p>03.04.2022 23:59</p>	<p>25 341 660,00</p>
<p>3</p>	<p>06.04.2022 00:00</p>	<p>10.04.2022 23:59</p>	<p>22 525 920,00</p>

4	13.04.2022 00:00	17.04.2022 23:59	19 710 180,00
5	20.04.2022 00:00	24.04.2022 23:59	16 894 440,00
6	27.04.2022 00:00	01.05.2022 23:59	14 078 700,00
Дата окончания приёма заявок по лоту 01.05.2022 23:59			
Количество заявок		0	
<b>Определение победителей</b>			
Порядок и критерии определения победителей торгов		Победитель торгов посредством публичного предложения определяется в соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»..	
<b>Договор купли-продажи</b>			
Порядок и срок заключения договора купли-продажи		Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем торгов в течение 5 дней после получения победителем торгов предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи. Указанное предложение направляется победителю торгов с приложением протокола об итогах торгов и проекта договора купли-продажи в течение пяти дней с даты подведения итогов торгов.	
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи		Оплата приобретенного имущества производится в течение 30 дней после заключения договора купли-продажи имущества безналичным путем по следующим реквизитам: 40702810602730004313 в АО «Альфа-Банк», г.Москва, к/с 30101810200000000593 БИК 044525593 (ООО «ПЭМ-СТН», ИНН 7717530075, КПП 771701001).	



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4749cd00d8ad149d4f82ac8944012d8b

Владелец: Митрякович Константин Леонидович

Действителен: с 06.11.2021 по 06.11.2022