

ООО «ПЭМ-СТН» (600-ОТПШ)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	8412079
Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7717530075
ОГРН	1057746634549
КПП	771701001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПЭМ-СТН»
Краткое наименование	ООО «ПЭМ-СТН»
Адрес	129085, г.Москва, ул. Бочкова, д. 11, стр. 1
Арбитражный управляющий	
ИНН	772737969429
ФИО	Митрякович Константин Леонидович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	nataliyasviridova@gmail.com
Номер контактного телефона	+7 (903) 276-17-28
Почтовый адрес организатора торгов	117042, г. Москва, бульвар Адмирала Ушакова,8-169
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-252441/20-8-406 «Б»
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 30.08.21 (резолютивная часть объявлена 17.08.21) по делу №А40-252441/20-8-406 «Б»
Дата введения процедуры	30.08.2021
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	21.03.2022 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	01.05.2022 23:59
Место подведения результатов торгов	Результаты торгов подводятся на электронной площадке в течение двух рабочих дней с даты окончания приема заявок на соответствующем периоде.
	Заявка на участие в торгах оформляется в форме

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	электронного сообщения и должна содержать документы и сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.15 г. Документы, прилагаемые к заявкам на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	В целях участия в торгах заявитель вносит задаток в размере 10 % от начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, на р/сч 40702810938090006219 в Филиал "Екатеринбургский" АО "АЛЬФА-БАНК", к/с 30101810100000000964 БИК 046577964 (ООО «ПЭМ-СТН», ИНН 7717530075, КПП 771701001). Задаток для участия в торгах должен быть зачислен на указанный счет не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Возврат задатков в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов всем участникам торгов, кроме победителя.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу https://bankrot.vertrades.ru/ с 21.03.22 г по 01.05.22 г., начало каждого периода в 00.00, окончание – в 23.59. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного сообщения и должна содержать документы и сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.15, а также предложение о цене, которая должна быть не меньше, чем начальная цена продажи лота, установленная для определенного периода проведения торгов. Документы, прилагаемые к заявкам на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельный участок в праве аренды, нежилые здания
Сведения об имуществе должника,	Земельный участок в праве аренды (основание - Договор долгосрочной аренды №М-02-029540 от 29.06.2007 г.), кадастровый номер 77:02:0021005:180, площадь 6324 кв. м., адрес: г. Москва, Складочная улица, вл. 22А; Здание (Нежилое здание), кадастровый номер 77:02:0021005: 1110, площадь 33.00 кв. м., адрес: г.Москва, ул.

выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Складочная, д 22а; Здание (Нежилое здание), кадастровый номер 77:02:0021005:3235, площадь 891.00 кв. м., адрес: г.Москва, ул. Складочная, д. 22А, стр.2; Здание (Нежилое здание), кадастровый номер 77:02:0021005:3232, площадь 941.10 кв. м., адрес: г. Москва, ул. Складочная, д. 22А, стр.3		
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Заявки для ознакомления с имуществом принимаются на электронную почту: e-mail: nataliyasviridova@gmail.com, Осмотр имущества в рабочие дни с 11-00 до 16-00 по месту его нахождения по предварительной записи, телефон: +7 (903) 276-17-28. Время по тексту московское.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки 0402006 - Право аренды		
Начальная цена продажи имущества, руб.	110 376 900,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10 (десять) % от начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	21.03.2022 00:00	25.03.2022 23:59	110 376 900,00
2	30.03.2022 00:00	03.04.2022 23:59	99 339 210,00
3	06.04.2022 00:00	10.04.2022 23:59	88 301 520,00
4	13.04.2022 00:00	17.04.2022 23:59	77 263 830,00
5	20.04.2022 00:00	24.04.2022 23:59	66 226 140,00
6	27.04.2022 00:00	01.05.2022 23:59	55 188 450,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	01.05.2022 23:59		
Количество заявок	2		

Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

Земельные участки, нежилые здания, сооружение

Земельный участок, кадастровый номер 27:22:0051310:31, площадь 5870.00 кв. м., адрес: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская, д. 14; Земельный участок, кадастровый номер 27:22:0051310:33, площадь 1002.00 кв. м., адрес: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская; Земельный участок, кадастровый номер 27:22:0051310:37, площадь 504.00 кв. м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира:

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская, д. 16П.; Здание (Нежилое здание), кадастровый номер 27:22:0051310:44, площадь 3032.30 кв. м., адрес: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская, д. 14; Здание (Нежилое здание), кадастровый номер 27:22:0051310:52, площадь 99.60 кв. м., адрес: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская, д. 16, корп. 3; Здание (Нежилое здание), кадастровый номер 27:22:0051310:51, площадь 391.30 кв. м., адрес: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская, д. 16; Сооружение (сооружения коммунального хозяйства, сети водоснабжения), кадастровый номер 27:22:0000000:4915, протяженность 43 м., адрес: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, земельный участок с кадастровым номером 27:22:0000000:4744 от точки подключения в существующем водопроводном колодце по ул. Уральской в северо-восточном направлении, до производственной базы, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0051310:31 по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская, д. 14		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Заявки для ознакомления с имуществом принимаются на электронную почту: e-mail: nataliyasviridova@gmail.com, Осмотр имущества в рабочие дни с 11-00 до 16-00 по месту его нахождения по предварительной записи, телефон: +7 (903) 276-17-28. Время по тексту московское.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	28 157 400,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10 (десять) % от начальной цены продажи лота		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	21.03.2022 00:00	25.03.2022 23:59	28 157 400,00
2	30.03.2022 00:00	03.04.2022 23:59	25 341 660,00
3	06.04.2022 00:00	10.04.2022 23:59	22 525 920,00
4	13.04.2022 00:00	17.04.2022 23:59	19 710 180,00
5	20.04.2022 00:00	24.04.2022 23:59	16 894 440,00
6	27.04.2022 00:00	01.05.2022 23:59	14 078 700,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	01.05.2022 23:59		
Количество заявок	0		
Определение победителей			
Порядок и критерии определения	Победитель торгов посредством публичного предложения		

победителей торгов	определяется в соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»..
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем торгов в течение 5 дней после получения победителем торгов предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи. Указанное предложение направляется победителю торгов с приложением протокола об итогах торгов и проекта договора купли-продажи в течение пяти дней с даты подведения итогов торгов.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата приобретенного имущества производится в течение 30 дней после заключения договора купли-продажи имущества безналичным путем по следующим реквизитам: 40702810602730004313 в АО «Альфа-Банк», г.Москва, к/с 30101810200000000593 БИК 044525593 (ООО «ПЭМ-СТН», ИНН 7717530075, КПП 771701001).
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	19.03.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	17.03.2022 00:00



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4749cd00d8ad149d4f82ac8944012d8b

Владелец: Митрякович Константин Леонидович

Действителен: с 06.11.2021 по 06.11.2022