

# Алажинов Александр Степанович (594-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	21.03.2022 00:01
Окончание предоставления заявок на участие	25.04.2022 23:59
Начало подачи предложений о цене имущества	27.04.2022 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	27.04.2022 15:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов на ЭТП 27.04.2022 г. в 15 час. 00 мин. (мск).
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка на участие в торгах и приложенные к ней документы должны быть подписана электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.</p>

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Заявитель вправе также направить задаток на банковский счет организатора торгов, указанный в сообщении о продаже имущества, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 10% (десять процентов) от начальной цены имущества/лота должен быть зачислен на счет организатора торгов: получатель ИП Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163, р/с 40802810900000039970, Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411), не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на банковский счет организатора торгов. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов\_\_\_\_) по продаже имущества ИП Алажинова А.С. по лоту № \_\_». Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется О/Т в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Подача заявок на участие в торгах: на ЭТП с 00 ч. 01 мин. 21.03.2022 г. по 23 ч. 59 мин. 25.04.2022 г. (вкл.) по мск. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка на участие в торгах и приложенные к ней документы должны быть подписана электронной подписью заявителя.

**Сведения о должнике**

Тип должника	Индивидуальный предприниматель
ИНН	032302218743
СНИЛС	070-112-647 07
ФИО	ИП Алажинов Александр Степанович

**Арбитражный управляющий**

ИНН	032601099822
ФИО	Трускова Анастасия Григорьевна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих

**Информация для интеграции с ЕФРСБ**

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	8309872
---	---------

**Сведения о банкротстве**

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Республики Бурятия
Номер дела о банкротстве	A10-3587/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Республики Бурятия от 13.09.2021 (рез. часть) по делу № A10-3587/2020
Дата введения процедуры	13.09.2021

**Информация о публикации сообщения о проведении торгов**

Дата публикации сообщения в официальном издании	19.03.2022 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	11.03.2022 00:00

**Контактная информация для участников торгов**


Адрес электронной почты	fonast@yandex.ru
Номер контактного телефона	+79148329848; +79148457326
Почтовый адрес организатора торгов	115162, Москва, а/я 44

**Сведения по лоту №1**

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Залог Банка ВТБ (ПАО): - Здание, назначение: нежилое здание. Характеристика и описание имущества: здание, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 03:24:000000:14020, общей площадью 386,7 кв. м. Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шумяцкого, дом № 28, корп. 2. - Земельный участок. Характеристика и описание имущества: земельный участок, кадастровый номер 03:24:031906:86, общей площадью 543 кв. м. Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шумяцкого, дом 28.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	<p>Отчет об оценке реализуемого имущества, имеющиеся фотографии, документы и информация по имуществу, предоставленные конкурсным управляющим и залоговым кредитором, доступны по ссылке: <a href="https://drive.google.com/drive/folders/1TcM4a4TnMB5xOItVZmTXkJ9x4MxX6t1c?usp=sharing">https://drive.google.com/drive/folders/1TcM4a4TnMB5xOItVZmTXkJ9x4MxX6t1c?usp=sharing</a>. С более подробной информацией о предмете торгов; порядком ознакомления с предметом торгов; согласование даты и времени осмотра имущества по его местонахождению можно ознакомиться (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 17ч. 00 мин. по мск.), направив запрос на эл. почту <a href="mailto:fonast@yandex.ru">fonast@yandex.ru</a> или по тел.: +79148329848 Дмитрук П.М., +79148457326 Татьяна. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению, можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.) Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.</p>
Классификатор ЕФРСБ *	<p>0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки</p>
Начальная цена продажи имущества, руб.	10 476 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	523 800,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены имущества/лота
Количество заявок	1

<b>Сведения по лоту №2</b>	
Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	<p>Залог Банка ВТБ (ПАО): - Помещение, назначение: нежилое. Характеристика и описание имущества: помещение, назначение: нежилое, кадастровый (условный) номер 03:24:031906:959, общей площадью 398 кв.м., расположенное по адресу Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Намжилова, д. 6, пом. XI. - Земельный участок. Характеристика и описание имущества: земельный участок площадью 398 кв. м., с кадастровым номером 03:24:031906:309, адрес местоположения: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Намжилова, д.6.</p>
	<p>Отчет об оценке реализуемого имущества, имеющиеся фотографии, документы и информация по имуществу, предоставленные конкурсным управляющим и залоговым кредитором, доступны по ссылке: <a href="https://drive.google.com/drive/folders/1TcM4a4TnMB5xOItVZmTXkJ9x4MxX6t1c?usp=sharing">https://drive.google.com/drive/folders/1TcM4a4TnMB5xOItVZmTXkJ9x4MxX6t1c?</a></p>

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	usp=sharing. С более подробной информацией о предмете торгов; порядком ознакомления с предметом торгов; согласование даты и времени осмотра имущества по его местонахождению можно ознакомиться (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 17ч. 00 мин. по мск.), направив запрос на эл. почту fonast@yandex.ru или по тел.: +79148329848 Дмитрук П.М., +79148457326 Татьяна. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению, можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.) Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	13 000 166,67 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	650 008,33 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены имущества/лота
Количество заявок	3
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	06.06.2022 11:49
Номер договора купли-продажи	6
Дата договора купли-продажи	31.05.2022
Цена по договору	18 200 233,31 руб.
Покупатель	Пруидзе Ирина Георгиевна
Дополнительная информация	Договор купли-продажи № 2 от 29.04.2022 г. расторгнут по инициативе победителя торгов Боноевой Инги Казимировны (ИНН 032303299417). Договор купли-продажи № 6 от 31.05.2022 г. заключен с участником торгов Пруидзе Ириной Георгиевной (ИНН 032600874003), которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
	 ИВАНОВА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА,

### Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту

**Торги завершены**

Залог Банка ВТБ (ПАО): Помещение, назначение: нежилое. Характеристика и описание имущества: помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 03:

Наименование лота	24:023201:1488, общей площадью 154,8 кв.м., расположенное по адресу Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пр-кт 50-летия Октября, д. 32, пом. I (с 1-22).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Отчет об оценке реализуемого имущества, имеющиеся фотографии, документы и информация по имуществу, предоставленные конкурсным управляющим и залоговым кредитором, доступны по ссылке: <a href="https://drive.google.com/drive/folders/1TcM4a4TnMB5xOIIVZmTXkJ9x4MxX6t1c?usp=sharing">https://drive.google.com/drive/folders/1TcM4a4TnMB5xOIIVZmTXkJ9x4MxX6t1c?usp=sharing</a> . С более подробной информацией о предмете торгов; порядком ознакомления с предметом торгов; согласование даты и времени осмотра имущества по его местонахождению можно ознакомиться (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 17ч. 00 мин. по мск.), направив запрос на эл. почту fonast@yandex.ru или по тел.: +79148329848 Дмитрук П.М., +79148457326 Татьяна. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению, можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.) Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	6 143 920,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	307 196,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены имущества/лота
Количество заявок	1

#### Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту

**Торги завершены**

Наименование лота

Залог Банка ВТБ (ПАО): - Здание, назначение: нежилое.

Характеристика и описание имущества: здание, назначение: нежилое здание, кадастровый (условный) номер 03:24:031403:21, общей площадью 879,8 кв.м., расположенное по адресу Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Денисова, д. 13. - Земельный участок.

Характеристика и описание имущества: земельный участок, кадастровый номер 03:24:031401:55, общей площадью 3622 кв.м., расположенный по адресу Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Денисова, д. 13. - Двухконтурный дизельный котел (Бойлер).

Характеристика и описание имущества: двухконтурный дизельный котел (Бойлер) «Олимпия», модель OLB-130F-

Р, инв. № 000000010, заводской № 14090101, находящийся по адресу Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Денисова, д. 13.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Отчет об оценке реализуемого имущества, имеющиеся фотографии, документы и информация по имуществу, предоставленные конкурсным управляющим и залоговым кредитором, доступны по ссылке: <https://drive.google.com/drive/folders/1TcM4a4TnMB5xOIvZmTXkJ9x4MxX6t1c?usp=sharing>. С более подробной информацией о предмете торгов; порядком ознакомления с предметом торгов; согласование даты и времени осмотра имущества по его местонахождению можно ознакомиться (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 17ч. 00 мин. по мск.), направив запрос на эл. почту [fonast@yandex.ru](mailto:fonast@yandex.ru) или по тел.: +79148329848 Дмитрук П.М., +79148457326 Татьяна. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению, можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.) Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.

Классификатор ЕФРСБ \*

0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки  
0104006 - Котельное оборудование, инструмент, комплектующие  
0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб.

8 668 736,00 НДС не облагается

Величина повышения начальной цены

433 436,80 руб. (5.00%)

Размер задатка

Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены имущества/лота

Количество заявок

4

## Сведения по лоту №5

Статус торгов по лоту

**Торги завершены**

Наименование лота




Залог Банка ВТБ (ПАО): - Здание, назначение: нежилое здание. Характеристика и описание имущества: здание, назначение: нежилое здание, кадастровый (условный) номер 03:24:000000:11388, общей площадью 410,6 кв.м., расположенное по адресу Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Солнечная, д. 16А. - Земельный участок. Характеристика и описание имущества: земельный участок, кадастровый номер 03:24:033401:10, общей площадью 201 кв.м., расположенный по адресу Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Солнечная, д. 16А.

<p>Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги</p>	<p>Отчет об оценке реализуемого имущества, имеющиеся фотографии, документы и информация по имуществу, предоставленные конкурсным управляющим и залоговым кредитором, доступны по ссылке: <a href="https://drive.google.com/drive/folders/1TcM4a4TnMB5xOItVZmTXkJ9x4MxX6t1c?usp=sharing">https://drive.google.com/drive/folders/1TcM4a4TnMB5xOItVZmTXkJ9x4MxX6t1c?usp=sharing</a>. С более подробной информацией о предмете торгов; порядком ознакомления с предметом торгов; согласование даты и времени осмотра имущества по его местонахождению можно ознакомиться (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 17ч. 00 мин. по мск.), направив запрос на эл. почту <a href="mailto:fonast@yandex.ru">fonast@yandex.ru</a> или по тел.: +79148329848 Дмитрук П.М., +79148457326 Татьяна. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению, можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.) Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.</p>
<p>Классификатор ЕФРСБ *</p>	<p>0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки</p>
<p>Начальная цена продажи имущества, руб.</p>	<p>10 806 000,00 НДС не облагается</p>
<p>Величина повышения начальной цены</p>	<p>540 300,00 руб. (5.00%)</p>
<p>Размер задатка</p>	<p>Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены имущества/лота</p>
<p>Количество заявок</p>	<p>2</p>
<p><b>Определение победителей</b></p>	
<p>Порядок и критерии определения победителей торгов</p>	<p>Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердикт». Рассмотрение заявок оформляется протоколом об определении участников торгов, который размещается на ЭТП в течение 5 (пяти) дней с момента окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Порядок определения победителя - в соответствии с п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве. Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.</p>
<p><b>Договор купли-продажи</b></p>	
	<p>Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный</p>



Порядок и срок заключения договора купли-продажи	управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора (проект договора купли-продажи, предоставленный конкурсным управляющим, прикреплен к настоящему сообщению) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на счет должника: получатель Алажинов Александр Степанович ИНН 032302218743 (Банк ВТБ, юридический адрес: 191144 г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д.11 лит.А, операционный офис "Бурятия" в г.Улан-Удэ филиала №5440 Банка ВТБ (ПАО) в г.Новосибирск к/с 30101810450040000719, ИНН 7702070139, БИК 045004719, счет 40817810211714027685.

## Внимание! В торги внесены дополнения от 30.05.2022 09:10.

<b>Изменения</b>	В следствии технической ошибки в предмете торгов по Лоту № 2 допущена опечатка, считать верным : "Залог Банка ВТБ (ПАО): - Помещение, назначение: нежилое. Характеристика и описание имущества: помещение, назначение: нежилое, кадастровый (условный) номер 03: 24:031906:959, общей площадью 436,3 кв.м., расположенное по адресу Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Намжилова, д. 6, пом. XI. - Земельный участок. Характеристика и описание имущества: земельный участок площадью 398 кв. м., с кадастровым номером 03: 24:031906:309, адрес местоположения: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Намжилова, д.6."
Содержание дополнений к сообщению о торгах	
<b>Электронные документы</b>	
Прочие документы	<a href="#">Протокол определения участников открытых торгов 594-ОАОФ по лоту 2.docx</a> [15 кб] (30.05.2022 09:07:35)  ИВАНОВА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА,
Прочие документы	<a href="#">Протокол о результатах проведения открытых торгов 594-ОАОФ по лоту 2.docx</a> [17 кб] (30.05.2022 09:08:13)  ИВАНОВА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА,
 ИВАНОВА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА,	



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3ca8690046aeef9b4500bb6a75be833c

Владелец: ИВАНОВА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА

Действителен: с 24.02.2022 по 24.05.2023